Č.j. SPU 274132/2022/Sza

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Město Nýrsko**

se sídlem Náměstí 122, Nýrsko, PSČ 34022

IČO: 00255921

zastupuje Ing. Miloslav Rubáš - starosta

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S22/03**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nýrsko Bystřice nad Úhlavou 557 zahrada 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nýrsko Bystřice nad Úhlavou 558/4 zahrada 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nýrsko Bystřice nad Úhlavou 578/2 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 340-29/2022 ze dne 1.5.2022 z parcely č. KN 578/2

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 452 060,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát dva tisíce šedesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Zelená Lhota 400/13 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Nově vytvořeno GP: číslo 413-28/2022 ze dne 12.4.2022 z parcely č. PKN - pozemkové 400/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nýrsko Zelená Lhota 489/26 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Nově vytvořeno GP: číslo 414-28/2022 ze dne 14.4.2022 z parcely č. PKN - pozemkové 489/26

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nýrsko Zelená Lhota 489/38 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Nově vytvořeno GP: číslo 414-28/2022 ze dne 14.4.2022 z parcely č. PKN - pozemkové 489/26

Katastr nemovitostí - pozemkové

Zelená Lhota 518/1 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Nově vytvořeno GP: číslo 415-28/2022 ze dne 13.4.2022 z parcely č. PKN - pozemkové 518

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 3 027 160,00 Kč (slovy: tři miliony dvacet sedm tisíc jedno sto šedesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou č. 25N20/03, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel XXXXXXXX, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem p.č. 400/13 a 518/1 je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou se společností Fi. Göndör a synové, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem p.č. 489/26 a 489/38 je řešen: pachtovní smlouvou uzavřenou se společností IC AGRO, a.s., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek p.č. 400/13 nabývaný státem je součástí honitby Dešenice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Dešenice. Pozemky p.č. 489/26, 489/38, 518/1 nabývané státem jsou součástí honitby Prenet, jejímž držitelem je státní podnik Lesy České republiky.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo Města Nýrsko dne 23.5.2022 usnesením č. 140.6.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Plzni dne 30.8.2022 | V Plzni dne 30.8.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Město Nýrsko |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Ing. Miloslav Rubáš |
| Ing. Jiří Papež | nabyvatel |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Plzni dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance