

MMOPP00LY504

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050012648
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Mír Opava
Se sídlem: Krnovská 2787/28, Opava-Předměstí, 746 01, Opava
IČ: 751 03 508
Zapsána: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu L, vložce 46356
Zastoupena: [redacted]
E-mailová adresa: [redacted]
dále jen „vypůjčitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem **pozemku parc. č. 2123/5**, ostatní plocha, **pozemku parc.č. 2948/2**, ostatní plocha, **pozemku parc.č. 2090/3**, ostatní plocha a **pozemku parc.č. 2948/3**, ostatní plocha, vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) **předmětné pozemky – část pozemku parc. č. 2123/5 o výměře 365 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „B“, **část pozemku parc. č. 2948/2 o výměře 10 m²** označená dle polohopisného záznamu jako díl „F“, **pozemek parc. č. 2948/3 o výměře 100 m²** a **pozemek parc. č. 2090/3 o výměře 314 m²**, které jsou vymezeny v Příloze, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s touto smlouvou a za níže uvedeným účelem.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.

Článek IV. Účel a hodnota výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem účelové komunikace sloužící vypůjčiteli a dalším zahrádkářským osadám v této lokalitě.
2. Změna dohodnutého účelu výpůjčky je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Výpůjčka (bezúplatný příjem) byla oceněna s ohledem na výši obvyklého nájemného na území půjčitele na částku 11.835,- Kč ročně (tzn. 15,- Kč/m²/rok krát 789 m²).

Článek V. Doba výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou se zpětnou účinností ode dne 01.01.2022.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dále dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel může tuto smlouvu dále vypovědět bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v článku IV. této smlouvy nebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky (v případě skončení výpůjčky výpovědí bez výpovědní doby do tří dnů od účinnosti výpovědi) je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) pečovat o pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky,
 - b) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení,
 - c) provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a jeho běžnou údržbou a hradit náklady spojené s údržbou drobných staveb na předmětu výpůjčky,
 - d) zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu výpůjčky,
 - e) zdržet se vyvíjení činností na předmětu výpůjčky, které by mohly výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takové činnosti svou pasivitou umožnit; zejména je vypůjčitel povinen zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem,
 - f) umožnit půjčiteli na jeho výzvu vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou, a poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.
2. V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu výpůjčky či porušení odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do řádného stavu na náklady a nebezpečí vypůjčitele; vypůjčitel se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
3. Vypůjčitel nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu půjčitele, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že před skončením výpůjčky je povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě skončení výpůjčky není vypůjčitel oprávněn a nesmí požadovat po půjčiteli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

**Článek VIII.
Odpovědnost za škodu**

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele, přičemž náklady s tím spojené jdou k jeho tíži.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá ani za jiné škody, které by vypůjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

**Článek IX.
Sankční ustanovení**

1. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně a včas, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

**Článek X.
Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha - vymezení předmětu výpůjčky. V případě pochybnosti je vytyčení předmětu výpůjčky v terénu oprávněn učinit půjčitel, což se vypůjčitel zavazuje respektovat.
6. Vypůjčitel, resp. osoby podepisující za vypůjčitele tuto smlouvu prohlašují, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním vypůjčitele a případně dalšími vnitřními předpisy vypůjčitele pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoby podepisující za vypůjčitele tuto smlouvu jsou oprávněny tak učinit.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 330/22 v období od 30.5.2022 do 15.6.2022.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 20.7.2022 usnesením číslo 4729/114/RM/22 odst. 2.

V Opavě dne 24. 08. 2022

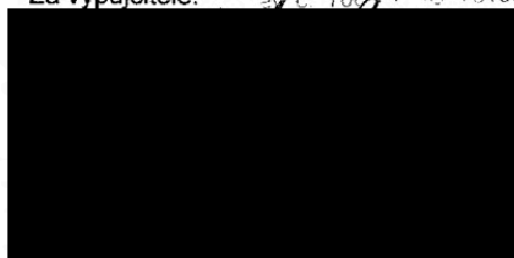
Za půjčitele:

primátor



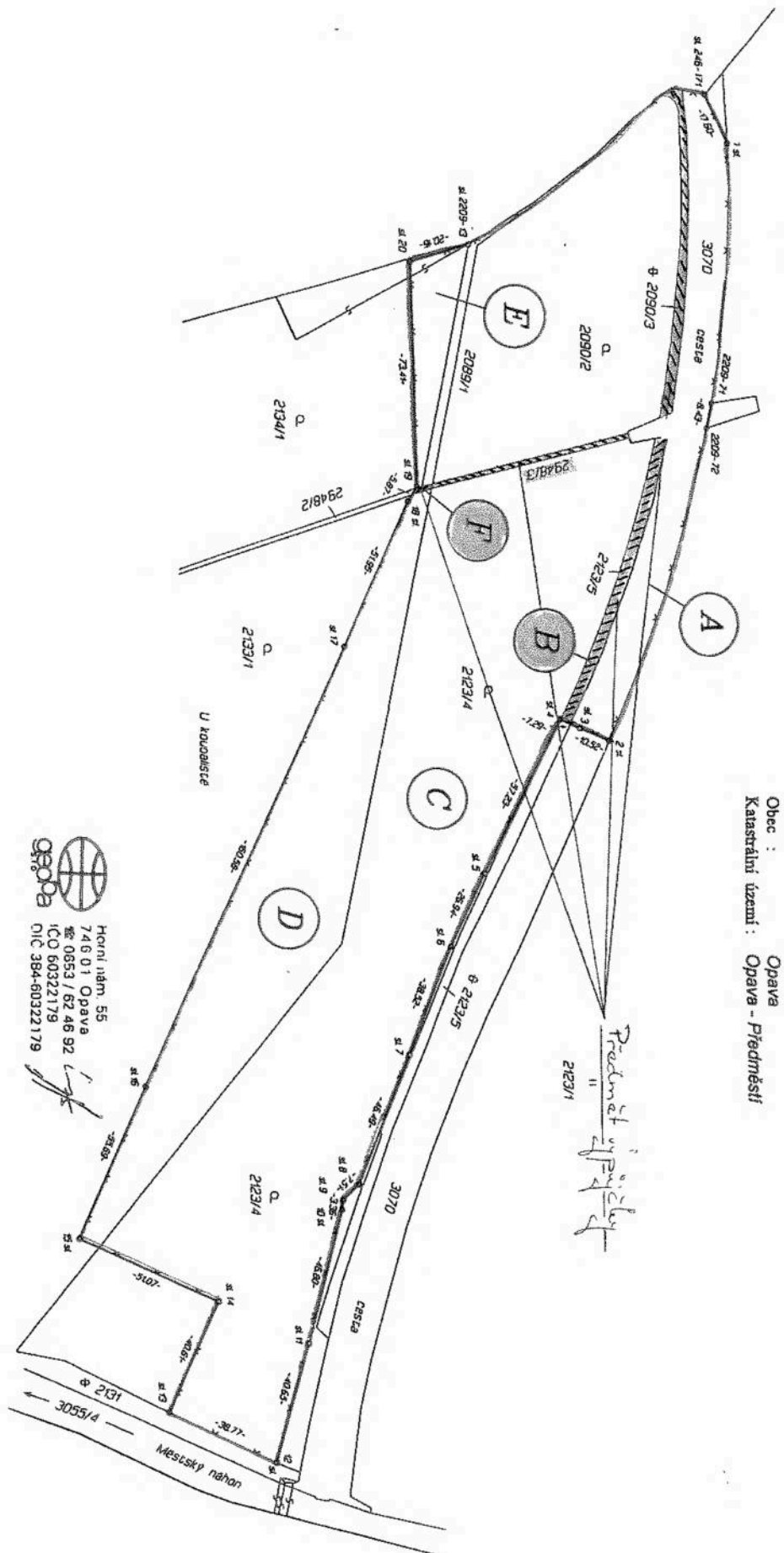
V 22. 08. 2022 dne základní ustanovení ③
..... záměru uzavření svazu

Za vypůjčitele:



POLOHOPISNÝ ZÁZNAM PRO ZŘÍZENÍ PRONÁJMU
(pouze pro vnitřní potřebu pronajímatele)

Okres : Opava
 Obec : Opava
 Katastrální území : Opava - Předměstí



Horní nám. 55
 746 01 Opava
 IČO 60322179
 DIČ CZ384-60322179

parcela :	díl	výměra
3070	A	2840 m ²
2123/5	B	365 m ²
2123/4	C	17595 m ²
2133/1	D	6318 m ²
2134/1	E	783 m ²
2948/2	F	10 m ²
2948/3	celá	100 m ²
2089/1	celá	315 m ²
2090/3	celá	314 m ²
2090/2	celá	6456 m ²

6456 m² 6339 dělv

Vyhotovila : 13. 12. 2000 B. Tesarčízková