



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

### Smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ 00244732,  
zastoupené JUDr. **Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 25.4.2014 čj. KP-PO/169/2014/EPM/63  
  
- jako **budoucí povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“ )
2. **EG.D, a.s.** se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400 DIČ: CZ28085400  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED] Vedoucí Správy a provozu ZP  
[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

## SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2022001562 – (114-8/174/22/VB)

č. ZP-001050001280/001-TROU

o následujícím smluvním obsahu:

### Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 415/2 v katastrálním území **České Budějovice 6**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.

2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Přeložka STL ČB, KD Slavia**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci plynu, na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti

### Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **STL plynovod** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněná doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

### Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

#### Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ Odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca **103.000 Kč + DPH**. (slovy: stotřítisíce korun českých ).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona



dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1047/2022 ze dne 18.7.2022.

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

**PŘÍLOHA Č.2.:** Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

**PŘÍLOHA Č.3.:** Vyjádření odboru SVS ze dne 19.04.2022, čj. OSVS/2100/2021

V (ve): Českých Budějovicích dne: 29-08-2022

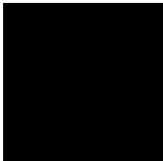
V (ve): Českých Budějovicích dne: 24.8.2022

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

  
JUDr. Lud'ka Starková,  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice



  
EG.D, a.s.  
Jindřichská 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400  
EG.D, a.s.  
  
Vedoucí Správy a provozu ZP

314

  
EG.D, a.s.  
  
Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu



# LEGENDA:

|  |                                        |        |                            |
|--|----------------------------------------|--------|----------------------------|
|  | - PŘELOŽENÝ PLYNOVOD (Nová trasa)      | 2128/8 | ČÍSLO PARCELNÍ (STAVEBNÍ)  |
|  | - PŘELOŽENÝ PLYNOVOD (Stávající trasa) | 415/2  | ČÍSLO PARCELNÍ (POZEMKOVÉ) |
|  | - STÁVAJÍCÍ LPE PLYNOVOD               |        | DOTČENÁ PARCELA            |



## DOTČENÉ POZEMKY MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE:

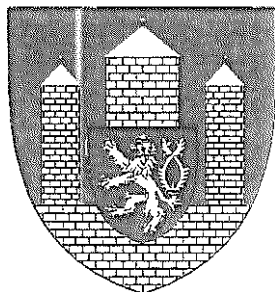
DOTČENÁ PARCELA  
(Nová trasa)

par.č. 415/2 - délka 25m

DOTČENÁ PARCELA  
(Stávající trasa)

par.č. 408 - délka 9m  
par.č. 415/3 - délka 14m  
par.č. 415/2 - délka 39m

|                                                   |                                |                                  |                                                       |                       |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Projektant:<br>Lubomír Landa                      | Kreslil: ·<br>Lubomír Landa    | Odpovědný proj.:<br>Zdeněk Troup | ZDENĚK TROUP<br>projektová a inž. činnost ve výstavbě |                       |
| Město: České Budějovice                           | k.ú.: České Budějovice 6       |                                  | K.V.RAISE 17<br>370 08 Č. Budějovice                  |                       |
| Investor:                                         | EG.D, a.s., Brno               |                                  |                                                       |                       |
| Gen. projektant:                                  | Zdeněk Troup, České Budějovice |                                  | Formát:                                               | A4                    |
| Název stavby:<br><br>PŘELOŽKA STL Č. B. KD SLAVIE |                                |                                  | Datum:                                                | 05/22                 |
|                                                   |                                |                                  | Stupeň:·                                              | DŮR                   |
|                                                   |                                |                                  | Č. zakázky:<br>1050001280                             | Č. přílohy:           |
| Příloha: ZÁKRES STAVBY DO MAPY<br>KN (DKM)        |                                |                                  | Měřítko:<br>1 : 1000                                  | Č. výkresu:<br>C.2.3. |



## ZÁSADY

### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

## ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

### I.

#### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

### II.

#### Vymezení pojmu

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím, panující věcí nebo patří určité osobě.

**Služebnost** se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

**Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

### III.

#### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služební věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služební věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

#### IV.

##### Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

#### V.

##### Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

#### VI.

##### Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
  - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH.

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

#### VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.  
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

**Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem**

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje  
IČO 685 43 727  
se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: [redacted]  
na straně první

a

EG.D, a.s.  
IČO 280 85 400  
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
zastoupený: [redacted]  
na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrad za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

### I. Základní východiska

- Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distributora, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jednání z uznávaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizování věcných břemen zapisovaných do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zpřehlednění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
- Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. řídit.

### II. Vysvětlení některých pojmů

- Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
  - obci se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;
  - věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoli výlučně, nezahrnuje krajnici, chodník, pomocný silniční pozemek;
  - překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
  - vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (protlak a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejími vlastníky;
  - zastavitelným územím obce je zastavěné území obce a zastavitelné plochy podle platného územního plánu obce.
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

### III. Stanovení výše náhrady

- Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dále uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročníka užítka oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
- Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
  - pausažní částky, tzv. příspěvku na administraci, a
  - ceny za věcné břemeno sestávající z:
    - náhrady za délku uložení sítě, a
    - dalších případných náhrad.
- V případech, na které by dopadal § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
- V případech, na které by dopadal § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zatížení pozemku dle skutečnosti, avšak minimálně však v takovém rozsahu, že šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky a:
  - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
  - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dána pausažní částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.



6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro níž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřízováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro níž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřízováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají i případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
  - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
  - b. 1 000,- Kč za m<sup>2</sup> stožárů VVN,
  - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
  - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
  - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EG.D. a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává pouhá výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek, a parametru (za stávajícího technického řešení). Bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí. Ladaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, v takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte pouhá částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
  - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
  - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EG.D. a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

#### IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
  - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
  - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na [https://www.czso.cz/csu/czso/indexy\\_cen\\_nemovitosti\\_v\\_předcházejícím\\_kalendářním\\_roce](https://www.czso.cz/csu/czso/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce),

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za měry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy a smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

#### V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D. a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D. a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních právních předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemku ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
  - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
  - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
  - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 6. 2022

V Č. Budějovicích, dne 20. 6. 22



Místopředseda představenstva  
EG.D. a.s.



Předseda/  
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

| Okres             | Okresní město/<br>výjmenovaná obec | nad 5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|-------------------|------------------------------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| České Budějovice  | 4000                               | 3400     | 2720          | 1904          | 1238         | 619    |
| Český Krumlov     | 2900                               | 2465     | 1972          | 1380          | 897          | 449    |
| Jindřichův Hradec | 2300                               | 1955     | 1564          | 1095          | 712          | 356    |
| Písek             | 3000                               | 2550     | 2040          | 1428          | 928          | 464    |
| Prachatice        | 1800                               | 1530     | 1224          | 857           | 557          | 279    |
| Strakonice        | 2100                               | 1785     | 1428          | 1000          | 650          | 325    |
| Tábor             | 3300                               | 2805     | 2244          | 1571          | 1021         | 511    |

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

| Okres      | České Budějovice | nad 5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|------------|------------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 720              | 610      | 580           | 500           | 470          | 360    |
| krajnice   | 330              | 280      | 260           | 230           | 210          | 170    |
| chodník    | 150              | 130      | 120           | 110           | 100          | 80     |
| PSP        | 120              | 100      | 100           | 80            | 80           | 60     |
| překop     | 2400             | 2040     | 1920          | 1680          | 1560         | 1200   |

| Okres      | Český Krumlov | nad 5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 520           | 440      | 420           | 360           | 340          | 260    |
| krajnice   | 240           | 200      | 190           | 170           | 160          | 120    |
| chodník    | 110           | 90       | 90            | 80            | 70           | 60     |
| PSP        | 90            | 80       | 70            | 60            | 60           | 50     |
| překop     | 1740          | 1480     | 1390          | 1220          | 1130         | 870    |

| Okres      | Jindřichův Hradec | nad 5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|------------|-------------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 410               | 350      | 330           | 290           | 270          | 210    |
| krajnice   | 190               | 160      | 150           | 130           | 120          | 100    |
| chodník    | 90                | 80       | 70            | 60            | 60           | 50     |
| PSP        | 70                | 60       | 60            | 50            | 50           | 40     |
| překop     | 1380              | 1170     | 1100          | 970           | 900          | 690    |

| Okres      | Písek | nad 5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|------------|-------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 540   | 460      | 430           | 380           | 350          | 270    |
| krajnice   | 250   | 210      | 200           | 180           | 160          | 130    |
| chodník    | 110   | 90       | 90            | 80            | 70           | 60     |
| PSP        | 90    | 80       | 70            | 60            | 60           | 50     |
| překop     | 1800  | 1530     | 1440          | 1260          | 1170         | 900    |

| Okres      | Prachatice | nad 5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|------------|------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 320        | 270      | 260           | 220           | 210          | 160    |
| krajnice   | 150        | 130      | 120           | 110           | 100          | 80     |
| chodník    | 70         | 60       | 60            | 50            | 50           | 40     |
| PSP        | 50         | 40       | 40            | 40            | 30           | 30     |
| překop     | 1800       | 1530     | 1440          | 1260          | 1170         | 900    |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1. bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1. bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

| Okres      | Strakonice | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 380        | 320      | 300       | 270       | 250      | 190    |
| krajnice   | 170        | 140      | 140       | 120       | 110      | 90     |
| chodník    | 80         | 70       | 60        | 60        | 50       | 40     |
| PSP        | 60         | 50       | 50        | 40        | 40       | 30     |
| překop     | 1260       | 1070     | 1010      | 880       | 820      | 630    |

| Okres      | Tábor | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|-------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 590   | 500      | 470       | 410       | 380      | 300    |
| krajnice   | 270   | 230      | 220       | 190       | 180      | 140    |
| chodník    | 120   | 100      | 100       | 80        | 80       | 60     |
| PSP        | 100   | 90       | 80        | 70        | 70       | 50     |
| překop     | 1980  | 1680     | 1580      | 1390      | 1290     | 990    |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

| Okres      | Česke Budějovice | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|------------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 1440             | 1220     | 1160      | 1000      | 940      | 720    |
| krajnice   | 680              | 560      | 520       | 460       | 420      | 340    |
| chodník    | 300              | 260      | 240       | 220       | 200      | 160    |
| PSP        | 240              | 200      | 200       | 160       | 160      | 120    |
| překop     | 3600             | 3060     | 2880      | 2520      | 2340     | 1800   |

| Okres      | Český Krumlov | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|---------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 1040          | 880      | 840       | 720       | 680      | 520    |
| krajnice   | 480           | 400      | 380       | 340       | 320      | 240    |
| chodník    | 220           | 180      | 180       | 160       | 140      | 120    |
| PSP        | 180           | 160      | 140       | 120       | 120      | 100    |
| překop     | 2610          | 2220     | 2085      | 1830      | 1695     | 1305   |

| Okres      | Jindřichův Hradec | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|-------------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 820               | 700      | 660       | 580       | 540      | 420    |
| krajnice   | 380               | 320      | 300       | 260       | 240      | 200    |
| chodník    | 180               | 160      | 140       | 120       | 120      | 100    |
| PSP        | 140               | 120      | 120       | 100       | 100      | 80     |
| překop     | 2070              | 1755     | 1650      | 1455      | 1350     | 1035   |

| Okres      | Písek | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|-------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 1080  | 920      | 860       | 760       | 700      | 540    |
| krajnice   | 500   | 420      | 400       | 360       | 320      | 260    |
| chodník    | 220   | 180      | 180       | 160       | 140      | 120    |
| PSP        | 180   | 160      | 140       | 120       | 120      | 100    |
| překop     | 2700  | 2295     | 2160      | 1890      | 1755     | 1350   |

| Okres      | Prácheň | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|---------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 640     | 540      | 520       | 440       | 420      | 320    |
| krajnice   | 300     | 260      | 240       | 220       | 200      | 160    |
| chodník    | 140     | 120      | 120       | 100       | 100      | 80     |
| PSP        | 100     | 80       | 80        | 80        | 60       | 60     |
| překop     | 2700    | 2295     | 2160      | 1890      | 1755     | 1350   |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,  
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

| Okres<br>Strakonice | Strakonice | nad<br>5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|---------------------|------------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace          | 760        | 640         | 600           | 540           | 500          | 380    |
| krajnice            | 340        | 280         | 280           | 240           | 220          | 180    |
| chodník             | 160        | 140         | 120           | 120           | 100          | 80     |
| PSP                 | 120        | 100         | 100           | 80            | 60           | 50     |
| překop              | 1890       | 1605        | 1515          | 1320          | 1230         | 945    |

| Okres<br>Tábor | Tábor | nad<br>5000 | 2001-<br>5000 | 1001-<br>2000 | 501-<br>1000 | do 500 |
|----------------|-------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace     | 1180  | 1000        | 940           | 820           | 760          | 600    |
| krajnice       | 540   | 460         | 440           | 380           | 360          | 280    |
| chodník        | 240   | 200         | 200           | 160           | 160          | 120    |
| PSP            | 200   | 180         | 160           | 140           | 140          | 100    |
| překop         | 2970  | 2520        | 2370          | 2085          | 1935         | 1485   |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,  
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury





**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:  
Kubeš Tomáš Mgr.  
22.04.2022 8:14  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 57 88 17

**Magistrát města České Budějovice**  
odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

|                |                 |             |                                                                    |           |
|----------------|-----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Značka:        | Vyřizuje:       | Tel.        | E-mail:                                                            | Datum:    |
| OSVS/2100/2022 | Kabát Vlastimil | 386 802 514 | <a href="mailto:kabatv@c-budejovice.cz">kabatv@c-budejovice.cz</a> | 19.4.2022 |

**Vyjádření k projektu stavby „Přeložka STL Č.B. KD Slavie“.**

Předložený projekt řeší přeložku STL plynovodu, která je vyvolaná rekonstrukcí objektu KD Slavia a jeho okolí.

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pokládka plynovodu bude provedena v souladu s příslušnou normou.
2. Trasa pokládky plynovodu je vedena v místě, ve kterém mají být provedeny úpravy při rekonstrukci KD Slavia (nové povrchy, nové konstrukce schodišť aj.). Konzultujte proto trasu se zpracovatelem projektu.
3. V projektované trase má být provedena přeložka NN kabelu. K projektu jsme vydali vyjádření pro projektovou společnost PRO 22, v.o.s., Čechova 59, Č. Budějovice. Požadujeme koordinovat všechny akce.
4. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
5. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
6. Po ukončení prací na pozemcích statutárního města požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
7. Výkopové práce na veřejných komunikacích se nepovolují v období mezi **15.listopadem a 1.březnem**.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odboru správy veřejných statků  
Podepsáno elektronicky