

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4936/2022

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Jana Kovaříková

RČ: 51 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

Vladimír Snopek

RČ: 74 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(oba dále jen „kupující“)

(kupující a prodávající společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 946/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3885-174/2021 potvrzeným katastrálním úřadem pod čj. PGP 3022/2021-101 dne 27. 7. 2021 je z pozemku parc.č. 946/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín oddělen pozemek parc.č. 946/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m².

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví každý v rozsahu id. ½ se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 946/3, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 17 m²** (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena Znaleckým posudkem č. 8045/154/21 a činí **24.200,00 Kč**, (slovy: „Dvacetčtyřtisícdevět korun českých). Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující společně a nerozdílně současně se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč jednou částkou ve výši **26.200,00 Kč** (slovy: „Dvacetšesttisícdevět korun českých“) bezhotovostním převodem na účet

prodávajícího vedený u [REDACTED], variabilní symbol: 4936, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínky smlouvy).
3. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevznáší žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli.
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u katastrálního úřadu, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedoručí ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu koupě sjednaný Nájemní smlouvou č. 4216/2018 skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude katastrálnímu úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

