

Smluvní strany, tj.

společnost

Městská část Praha 16

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ 00241598, DIČ CZ00241598

zapsaná

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

bankovní spojení [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

společnost

EXCON, a.s.

se sídlem Praha 9 – Vysočany, Sokolovská 187/203, PSČ 190 00

IČ 005 06 729, DIČ CZ00506729

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 88

zastoupená [REDAKCE] členem představenstva a [REDAKCE] členem

představenstva

bankovní spojení [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají s odvoláním na ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

S M L O U V U O D Í L O

ev. číslo smlouvy objednatele: 4958/2022

ev. číslo smlouvy zhotovitele: 20220251

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je realizace zabezpečení stavby **Lávky přes Berouнку v Radotíně** (dále jen „stavba“) ve vlastnictví objednatele pro předběžné užívání.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad pro objednatele dílo spočívající v zabezpečení stavby pro předčasné užívání, konkrétně pak činnosti, které jsou podrobněji specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a dále za podmínek uvedených v této smlouvě, obecně platných právních předpisech a příslušných technických a jiných normách (dále jen „dílo“), a závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.2. **Místem plnění** jsou pozemky parc.č. 3, 1434/1, 1435/6, 2547/1 k.ú. Radotín a 3265/1, 3265/15 k.ú. Zbraslav dále jen „místo plnění“ nebo „staveniště“). Místo plnění, resp. staveniště a všechny související plochy bude objednatelem zcela vyklizené připravené k provedení díla předáno zhotoviteli nejpozději do 26.8.2022.

2.3. Předběžné užívání stavby je uvažováno maximálně do 30.11.2022.

III. Doba plnění

3.1. **Termín zahájení** provádění díla sjednaly smluvní strany takto:

zhotovitel zahájí provádění díla do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude objednatelem předáno (i) staveniště a všechny související plochy a zároveň (ii) výplň zábradlí lávky, kterou na své náklady zajistí objednatel.

3.2. **Termín dokončení** díla sjednaly smluvní strany takto:

Zhotovitel dílo k **8.9.2022** připraví k provedení kontrolní prohlídky v rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby, kterou podal objednatel příslušnému stavebnímu úřadu dne 16.8.2022.tak, aby bylo možné lávku předčasně užívat.

Zhotovitel nejpozději do 30.11.2022 dodá tlumiče kmitů.

Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do **30.11.2022**. Dílo se považuje za dokončené dnem odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla (dále jen „*dokončení díla*“ či „*dokončené dílo*“).

Termíny Uvedené v tomto odstavci platí za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli výplň zábradlí lávky nejpozději do 30.8.2022.

IV. Cena Díla

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude ve výši:

cena díla bez DPH 2.781.000,- Kč

DPH ve výši 584.010,- Kč

cena díla včetně DPH **3.365.010,- Kč** Bližší specifikace ceny díla je uvedena v příloze č.1 této smlouvy, resp. harmonogramu prací (viz výše).

Cena díla nezahrnuje dodávku výplně zábradlí lávky, projednání předčasného užívání stavby s odborem dopravy a policií ČR, dopravní značení pro předčasné užívání. Tyto činnosti se zavazuje poskytnout zhotoviteli objednatel v takovém čase, aby byl zhotovitel schopen dostát svým závazkům z této smlouvy vyplývajících.

4.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba víceprací nad dohodnutý rámec provádění díla dle této smlouvy, které jsou potřebné k dokončení díla či s ním související, bude cena za tyto práce přičtena k ceně díla uvedené výše dle vyúčtování zhotovitele. Na tyto práce se nevztahuje termín dokončení díla uvedený výše s tím, že v takovém případě se termín dokončení díla sjednaný výše prodlužuje o dobu nutnou k provedení těchto prací. Všechny vícepráce musí být řádně schváleny objednatelem.

V. Platební podmínky

5.1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně, a to měsíčně na základě zhotovitelem provedených dílčích plnění. Zhotovitelem provedená dílčí plnění budou zjištěna vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a takto sepsána do soupisu plnění. Soupis plnění bude obsahovat jednotlivé položky dílčího plnění s uvedením jejich ceny a způsobu výpočtu těchto cen.

5.2. Vyúčtování dílčích plnění provede zhotovitel včetně příslušné DPH formou vystavení faktury – daňového dokladu. Pokud nebude jakákoliv faktura zhotovitele obsahovat předepsané náležitosti, není objednatel povinen fakturu uhradit a není v prodlení.

5.3. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, je vystavená faktura obsahující předepsané náležitosti splatná vždy do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli; platba se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet zhotovitele.

5.4. K zajištění řádného a včasného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn zadržet 5 % bez DPH z každé zhotoviteli vyplácené částky (dále jen „zádržné“)

5.5. Objednatel uvolní zhotoviteli 5 % bez DPH zádržného do 30 dnů od dokončení díla dle této smlouvy.

5.9. Uvolnění zádržného, resp. jeho části nezprošťuje zhotovitele plnění jeho závazků a povinností dle této smlouvy.

VI.

Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastníkem prováděného díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel s tím, že vzhledem k tomu, že staveniště zajišťuje pro zhotovitele objednatel, nese objednatel po celou dobu provádění díla nebezpečí škody na prováděném díle, jakož i na materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zhotovitelem, stejně jako za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo, materiál i vybavení tak, aby nedocházelo k jeho ztrátě, zničení nebo ke škodám. Nezabezpečí-li zhotovitel dle předchozí věty, nejde toto porušení k tíži objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy, příslušnými technickými a jinými normami, stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

7.2. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny objednatele s tím, že na jejich event. nevhodnost nebo jejich rozpor s obecně platnými právními předpisy, příslušnými technickými či jinými normami, popř. stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na místě stavby, s tím, že kontrolní dny budou probíhat vždy alespoň jednou týdně, a to v čtvrtek 9:00 hod. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, je oprávněn požadovat zápisem ve stavebním deníku, aby zhotovitel vytknuté vady odstranil v přiměřené lhůtě určené objednatelem.

7.5. V případě, že při provádění díla bude nutné provést jakoukoliv část díla tak, že následně dojde k jejímu zakrytí, je povinen vyzvat objednatele ke kontrole takto zakrývané části díla před jejím zakrytím, a to na základě předchozí písemné výzvy ve stavebním deníku učiněnou nejméně dva pracovní dny předem.

7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění pro případnou odpovědnost za škodu na částku v minimální výši odpovídající ceně díla uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy; příslušný doklad je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

7.7. Zhotovitel je oprávněn při provedení díla využít třetí osoby s tím, že v takovém případě odpovídá

jako by dílo prováděl sám.

VIII. Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení díla až do jeho úplného dokončení (viz čl. II. odst. 2.2 této smlouvy) o pracích prováděných dle této smlouvy stavební deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla, údaje o klimatických podmínkách atd.

8.2. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům v deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů, a to do 5 dnů od zápisu zhotovitele. V případě, že zhotovitel zápisem ve stavebním deníku žádá o schválení postupu při provádění díla apod. a objednatel se v uvedené lhůtě k zápisu nevyjádří, má se za to, že se zhotovitelem navrženým postupem objednatel souhlasí.

8.3. Zhotovitel zajistí uložení stavebního deníku v průběhu provádění díla tak, aby byl kdykoliv přístupný pro objednatele či jím pověřenou osobu. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po řádném dokončení díla objednateli.

IX. Koordinátor stavby

9.1. Objednatel je povinen na své náklady a odpovědnost zajistit po celou dobu provádění díla na staveništi koordinátora BOZP, jakož se zavazuje zajistit i dodržování veškerých s BOZP souvisejících právních předpisů (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

9.2. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost.

X. Předání a převzetí díla

10.1. Dílo, resp. jeho jednotlivé části budou dle termínů stanovených v této smlouvě předávány zhotovitelem objednateli tak, že před předáním té které části díla provede zhotovitel o této skutečnosti zápis ve stavebním deníku a stanoví pro objednatele termín pro kontrolní prohlídku, a to minimálně dva pracovní dny předem. V případě, že při kontrolní prohlídce díla, resp. jeho části bude dílo, resp. jeho část bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, tak o předání, resp. převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

XI. Záruka za jakost

11.1. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku za jakost v délce 3 měsíců ode dne dokončení díla.

11.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.

11.3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění.

11.4. Záruka za jakost dle této smlouvy je poskytována pouze za podmínky, že objednatel provede výchozí prohlídku dle veškerých předepsaných norem, zejm. dle normy ČSN 73 2604 – Kontrola a údržba ocelových konstrukcí pozemních a inženýrských staveb, a po dobu trvání záruky za jakost dle této smlouvy zajistí provádění veškerých dalších předepsaných kontrol a údržby (zejm. uvedenou normou). Nesplní-li objednatel své povinnosti dle příslušných norem (zejm. dle uvedené normy ČSN 73 2604), resp. dle tohoto ustanovení, jeho práva z poskytnuté záruky za jakost, resp. záruka za jakost, zanikají.

XII. Sankce

12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.2. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště a ploch s ním souvisejících tak, jak ujednáno v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení

12.3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení (toto se nevztahuje na případy prodlení, které bylo zapříčiněno z důvodů neležících výlučně na straně zhotovitele – např. v důsledku zásahu vyšší moci, z důvodů na straně objednatele apod.). Zhotovitel není v prodlení v případě, že objednatel je v prodlení s jakýmkoliv svým závazkem dle této smlouvy.

12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy nemají vliv na náhradu škody ani jiné nároky z této smlouvy plynoucí.

XIII. Odstoupení

13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení či zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně objednatele bude zahájeno insolvenční řízení či objednatel vstoupí do likvidace.

13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště a všech ploch souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy zcela vyklizených a připravených k provedení díla více než o 30 dnů oproti lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.

13.4. Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s placením ceny díla, resp. jeho části/částí o více než 30 dní.

XIV. Doručování

V případě doručování písemností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranama.

15.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.

15.3. Pro případ sporu sjednávají smluvní strany místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.

15.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany současně prohlašují, že mezi nimi neexistují ani žádné obchodní zvyklosti, kterými by se měly řídit.

15.5. Smluvní strany sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání týkající se této smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úkony, ke kterým se dle této smlouvy vyžaduje písemná forma, nelze učinit formou elektronických nebo jiných technických prostředků – vylučují tedy aplikaci ustanovení § 561 a násl. OZ. Současně smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této smlouvy.

15.6. Smluvní strany současně vylučují možnost zápočtů jejich vzájemných závazků a pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním dle této smlouvy bez jejich předchozího písemného souhlasu a dále bez jejich předchozího písemného souhlasu vylučují možnost postoupení práv a povinností (tedy i této smlouvy) na třetí osobu.

15.7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou, platnou a svobodnou vůli, a že smlouva nebyla podepisována v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho se vlastnoručně podepisují.

15.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.

15.9. Zhotovitel touto smlouvou nepřebírá žádné závazky, záruky či jinou odpovědnost za plnění realizované v souvislosti se stavbou společností RAF STAVBY s.r.o., IČ: 287 14 989., se sídlem Pařížská 1323/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – činnosti zhotovitele
- Příloha č. 2 – pojistný certifikát zhotovitele


V Praze



člen představenstva
EXCON, a.s.



Mgr. Karel Hanzlík
starosta
Městská část Praha 16

.....

člen představenstva
EXCON, a.s.



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16

