



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupené Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města
IČO: 00287172
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín

se sídlem J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín
zastoupená Mgr. Monikou Němečkovou, ředitelkou
IČO: 61716456
(dále jen „vypůjčitel“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 1407, která je součástí pozemku parc. č. 2724/17 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Holešov, nacházející se na ul. Tovární.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu v souladu s ustanovením čl. I. k dočasnému bezplatnému užívání tyto místnosti nacházející se v přízemí vlevo:
 - místnost č. 122 o výměře 15,00 m²
 - místnost č. 123 o výměře 19,80 m²
 - místnost č. 124 o výměře 22,60 m²
 - místnost č. 125 o výměře 16,50 m²
 - místnost č. 126 o výměře 5,60 m²
 - chodba (část) o výměře 11,90 m²

(dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem umístění detašovaného pracoviště vypůjčitele, v němž budou poskytovány služby klientům pedagogicko-psychologické poradny.

Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

- Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a přenechává jej vypůjčitelu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III.

Doba výpůjčky

- Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává s účinností od **01.09.2019 na dobu neurčitou**. Vypůjčitel je však povinen vrátit předmět výpůjčky, přestane-li jej užívat k dohodnutému účelu.
- Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky:
 - užije-li jej vypůjčitel v rozporu se smlouvou nebo k jinému účelu, než bylo dohodnuto,
 - potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat (např. mimořádná událost, živelní pohroma).

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen za účelem uvedeným v čl. II. odst. 1 smlouvy.
2. Půjčitel je dále povinen:
 - dodržovat poplachové a požární směrnice
 - zajišťovat řádný úklid prostor, které jsou předmětem výpůjčky,
 - provádět drobnou údržbu těchto prostor
 - dodržovat pokyny k řádnému zabezpečení budovy (zamykání atp.)
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel zajistí po dobu výpůjčky dodávky elektrické energie, tepla, vody a odvádění odpadních vod a úklid.
5. Vypůjčitel bude hradit náklady na spotřebu el. energie, vodné, stočné, srážkovou vodu, teplo, úklid. Záloha na tyto služby činí 1 900,- Kč měsíčně a vypůjčitel ji bude hradit ve čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí na bankovní účet půjčitele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-0001624691/0100, variabilní symbol Záloha na období září až prosinec 2019 činí 5 700,- Kč a je splatná k 15.10.2019.

Výše roční zálohy na služby je stanovena částkou 22 800,- Kč, přičemž výše záloh na jednotlivé služby je stanovena takto:

Vodné, stočné	200,- Kč
Srážková voda	200,- Kč
Teplo	600,- Kč
Elektrická energie	500,- Kč
Úklid	400,- Kč

Vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude provedeno nejpozději do 30.dubna po skončení zúčtovacího období.

6. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a udržovat ho po dobu trvání výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Po dobu trvání výpůjčky vypůjčitel provádí a hradí náklady na běžnou údržbu, čímž se rozumí např. výměna žárovek, vypínačů, zářivek, zámků, oprava žaluzií, výmalba, výměna podlahových krytin.
8. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky třetím osobám, příp. půjčiteli, odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel nese také odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
9. V případě, že nastane nemožnost dalšího užívání předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost půjčiteli bez zbytečného odkladu oznámit. Uvedená skutečnost je důvodem předčasného ukončení výpůjčky.

10. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se strany jinak. O předání bude sepsán protokol.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Holešov, a to od 19.09.2018 do 08.10.2018.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova dne 15.10.2018 usnesením č. 343/24/RM/2018.


Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění

Výpůjčka byla odsouhlasena orgánem kraje: Rada Zlínského kraje dne 04.03.2019, usnesení č. 0137/R06/19.

V Holešově dne 25. 3. 2019

Ve Zlíně dne 14.03.2019

Za půjčitele:



Mgr. Rudolf Seifert, starosta města

Za vypůjčitele:



Mgr. Monika Němečková, ředitelka