



DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O ZPŮSOBU ÚHRADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM
NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřené dne 3.9.2007 mezi

Globus ČR, v.o.s.

se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice
IČO: 63473291

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 79154, zastoupená společníkem Globus Management s.r.o., IČO: 63073871, tento zastoupený Thomasem Godratschkem a Uwe Rolfem Wamserem, jednateli dále jen „**první účastník**“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 7565 zastoupený Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice dále jen „**druhý účastník**“

I.

- 1.1. První účastník a druhý účastník se dohodli, že se stávající článek II., odstavec 2.3. Smlouvy o způsobu úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor ze dne 3.9.2007 (dále jen „**smlouva**“) mění následovně:
- „2.3. Druhý účastník je dále povinen hradit prvnímu účastníkovi výdaje a náklady provozu, zprovoznění a údržby společných zařízení, včetně komunikací a parkovacích míst pro nákladní auta, které nesou všichni nájemci poměrně k ploše, kterou používají. Nájemce nemůže uplatňovat námitky, že určitá zařízení neužívá nebo že mu nepřinášejí žádnou výhodu. Tyto výdaje a náklady se týkají následujících společných zařízení:
- a) čištění vchodu, průchodů v objektu včetně stropních osvětlení a stropů;
 - b) zprovoznění, údržba a čištění parkovacích ploch, dopravních cest a jiných venkovních zařízení včetně odstraňování sněhu a posypu;
 - c) zásobování vodou, pokud tyto výdaje a náklady nenesou jednotliví nájemci. K tomu patří zejména spotřeba vody v zařízeních společně užívaných nebo užívaných zákazníky (např. toalety a sanitární zařízení, topná zařízení, hasící zařízení);
 - d) střežení celé budovy včetně odměny personálu, který je k tomu potřebný, např. domovníka, noční strážce stejně jako strážců parkoviště;
 - e) zásobování společných zařízení elektrickým proudem;
 - f) provozování, údržba, úpravy a péče o jiná společná zařízení, např. vnější osvětlení, zařízení na výrobu elektrické energie v případě nouze, eskalátory, výtahy, hasící zařízení, klimatizaci, případně zavzdušňovací nebo odvzdušňovací zařízení atd.;
 - g) zprovoznění a údržba, stejně jako čištění všech společných toalet a sanitárního zařízení, která se nenachází v předmětu nájmu;
 - h) poplatků za čištění silnic, stočné, jakož i poplatků za odvoz odpadu;

- i) zřízení, zprovoznění a údržba zařízení na upevnění firemních štítů, ukazatelů cesty a jiných zařízení každého druhu vztahujících se na celkový objekt.

Druhý účastník se podílí na výše uvedených nákladech a výdajích měsíční paušální částkou ve výši 95,- Kč za 1 m² plochy předmětu nájmu bez DPH; tj. celkem 13.205,- Kč měsíčně bez DPH. Paušální platba je konečná a nebude docházet k ročnímu zúčtování výše uvedených služeb. Uvedená paušální částka je z důvodu dodržení správného daňového režimu rozdělena na paušální částku 11.884,50 Kč bez DPH vztahující se k plněním v základní sazbě DPH a částku 1.320,50 Kč bez DPH vztahující se k plněním ve snížené sazbě DPH. K těmto částkám bude připočtena zákonná sazba DPH. První účastník je povinen na daňovém dokladu rozepsat paušální platbu podle platné sazby DPH u jednotlivých služeb zahrnutých v paušální platbě.“

II.

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III.

- 3.1. První účastník prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto dodatku a/nebo smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. První účastník bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „**budoucí dohody**“), ve veřejně přístupném registru. Druhý účastník je oprávněn před zveřejněním tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod v dodatku a/nebo ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. První účastník dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření druhého účastníka s majetkem České republiky může být obsah tohoto dodatku a/nebo smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

IV.

- 4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž první účastník obdrží jedno vyhotovení a druhý účastník obdrží dvě vyhotovení.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.9.2022. Podléhá-li tento dodatek povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
za Globus ČR, v.o.s.
Thomas Godratschke a Uwe Rolf Wamser
jednatelé společníka Globus Management s.r.o.

.....
za Českou poštu, s.p.
Ing. Oldřich Vytiska
ředitel úseku SMSI