

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 289770/2022
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: XXX XXX
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Pražská plynárenská distribuce
a.s.
U Plynárny 500/44
145 08 Praha 4

Datum: 10. 8. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážený,

dne 1. 7. 2011 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 21N11/01 ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 30 144,- Kč (slovy: třicettisícstočtyřicetčtyři korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 146,- Kč (slovy: jedentisícstočtyřicetšest korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 31 290,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová
.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 21N11/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Uhřetěves									
jen pozemek	1580		6	2	30	01.07.2011		3,80%	2 646,90
	1580		7	2	941	01.07.2011		3,80%	27 495,74
jen pozemek	1580		8	2	13	01.07.2011		3,80%	1 146,99
Celkem za katastr					984				31 289,63
Celkem					984				31 290,00 Kč