

Smlouva o nájmu sportovní haly

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městský úřad Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou zastoupené hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví města

Technickými službami Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, IČ 00097811, DIČ CZ00097811, se sídlem Za Porážkou 1142, PSČ 751 31 Lipník nad Bečvou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vl. 851, [REDACTED], [REDACTED], ředitelem TSL

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Středisko volného času Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, IČ 49558595, DIČ CZ49558595, se sídlem Komenského sady 1334, 751 31 Lipník nad Bečvou, zastoupená [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

Článek 2

Úvodní ujednání

2.1 Smluvní strany se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na smlouvě o nájmu nebytových prostor – sportovní haly, a to v následujícím znění.

Článek 3

Předmět a účel smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je úprava práv a povinností z tohoto nájemního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými platnými předpisy.

Článek 4

Předmět nájmu

4.1 Pronajímatel má dle zřizovací listiny právo hospodaření, mimo jiné, k nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, a to nemovitosti v ul. B. Němcové,

č.p. 1696, nacházející se na pozemku p.č. 1242/3 v k.ú. Lipník nad Bečvou – sportovní hala.

4.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující :

- **horolezeckou stěnu**
- **celou plochu sportoviště sportovní haly**

(dále společně též jen „předmět nájmu“).

Článek 5 Účel nájmu

5.1 Předmět nájmu bude nájemcem využíván výlučně ke sportovní činnosti:

- | | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| – horolezectví a to 3x týdně, tj. | - každé úterý | od 16.00 do 18.00 hod., |
| | - každou středu | od 16.00 do 19.00 hod. |
| | - každý pátek | od 16.00 do 19.00 hod. |
| – sportovní hry a to 1x týdně, tj. | - každé úterý | od 16.00 do 17.00 hod. |

5.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 6 Prohlášení smluvních stran

6.1 Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání.

6.2 Nájemce od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit níže sjednaná plnění.

Článek 7 Práva o povinnosti pronajímatele

7.1 Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

7.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.3 Pronajímatel (nebo jim jiná pověřená osoba) je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí.

Článek 8 **Práva a povinnosti nájemce**

- 8.1 *Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.*
- 8.2 *Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy, a to řádně a včas.*
- 8.3 *Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, závady a poškození, které nastaly anebo hrozí v anebo na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, které má pronajímatel provést. Nájemce je dále povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, včetně poskytnutí potřebné součinnosti. Poruší-li nájemce shora uvedené povinnosti, odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla anebo vznikne.*
- 8.4 *Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.*
- 8.5 *Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věci, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.*
- 8.6 *Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provozním řádem. Nájemce je odpovědný za dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů souvisejících s provozem předmětu nájmu a též předpisů v oblasti životního prostředí.*
- 8.7 *V případě, že nájemce při své činnosti použije hudební produkci, povolení produkce a poplatky za užití hudebních práv OSA si hradí sám.*

Článek 9 **Podnájem**

- 9.1 *Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu anebo jiného obdobného užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.*

Článek 10 **Stavební a jiné úpravy**

- 10.1 *Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy.*
- 10.2 *Umístit jakoukoliv reklamu, návštěv či informační banery, cedule atp. lze provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.*

10.3 Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení při řádné údržbě a péči a dále je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, ať již se s nebo bez souhlasu pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná jen dohodou obou stran.

Článek 11 **Nájemné**

11.1 V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 8.2 této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemné.

11.2 Nájemné činí Kč 400,- /hod.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., § 61 písmene d).

11.3 Nájemné dle předchozích ujednání se nájemce zavazuje platit měsíčně dle počtu využitých hodin a to na základě vystavené faktury pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED]. Datem úhrady se rozumí datum připsání splátky v plné výši na účet pronajímatele.

Článek 12 **Trvání smlouvy**

12.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne 1.9.2022 do 30.6.2023.

12.2 Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď nemusí být odůvodněna.

12.3 Dojde-li ze strany nájemce k porušení některé jeho povinnosti sjednané touto smlouvou nebo stanovené obecně závaznými právními předpisy, může pronajímatel tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. Pokud porušení povinností bude spočívat v prodlení se zaplacením nájemného, přičemž nájemce nezaplatí řádně anebo včas nájemné ani v dodatečně poskytnuté jednotýdenní lhůtě, pronajímatel je oprávněn písemně tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní době v délce 14 dní. Výpovědní doby dle tohoto odstavce počínají plynout již od druhého dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

12.4 Dojde-li ze strany nájemce k porušení některé jeho povinnosti sjednané touto smlouvou nebo stanovené obecně závaznými právními předpisy zvláště závažným způsobem a bude-li tím způsobena značná újma pronajímateli, může pronajímatel tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi v takovém případě nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 13 **Pojištění**

13.1 Pronajímatel je povinen sjednat pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel v souvislosti s touto smlouvou neodpovídá nájemci a třetím osobám za jakékoliv škody, zejména neodpovídá za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Článek 14 **Ustanovení závěrečná**

14.1 Veškeré změny této nájemní smlouvy jsou možné jen formou písemných dodatků.

14.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

14.3 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.

14.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipníku nad Bečvou dne 24.8.2022.

pronajímatel:.....
Ing. Václav Zatloukal – ředitel

nájemce:
SVČ