

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Dále jen „objednatel“

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Ing. Jakubem Jirglem, 2. místostarostou

Ing. Pavlem Volfem

vedoucím odboru strategického rozvoje,

územního plánování a investic

Česká spořitelna, a.s. Šumperk

27-1905609309/0800

00303461

CZ00303461

8bqb4gk

Zhotovitel

Sídlo:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Dále jen „zhotovitel“

Ing. arch. Vít Janků

Na konečné 312, Postřelmov

Ing. arch. Vít Janků

AIR BANK, a.s.

1018031037 / 3030

11572159

f66a5fb

uzavírají

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

Článek II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo – architektonickou studii stavebních úprav s nástavbou a rozšířením mateřské školy ul. Jeremenkova, Šumperk pod názvem akce: „**Stavební úpravy MŠ Jeremenkova Šumperk**“ (dále jen „**dílo**“) a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování Architektonické studie:

Architektonická studie bude vypracovaná podle stavebního programu objednatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a bude obsahovat:

- situaci širších vztahů
- situaci koordinační s koncepcí dopravního řešení a vedení inženýrských sítí
- průvodní zprávu s popisem opatření pro energeticky úsporný provoz, předběžným propočtem podle kubatur a plošných výměr, návrhem etapizace,
- půdorysy všech podlaží
- potřebné řezy
- pohledy
- perspektivy exteriéru a interiéru z 3D modelu
- propočet nákladů

Architektonická studie bude vypracována ve třech (3) vyhotoveních v písemné/tištěné formě a 1x vyhotovení v digitální formě (na CD/DVD/USB flash disku), ve formátu .pdf a upravitelném formátu dwg, word a excel.

V plnění není zahrnuto:

- vypracování více variant konceptu, odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustika, apod.),
- vizualizace a animace, marketing
- digitalizace zaměření firmou ASA Expert do měřitelného formátu (.dxf, .dwg, .dgn)
- přípravné práce a průzkumy (výškopisné a polohopisné zaměření lokality, měření radonového indexu stavby, geologický a hydrogeologický průzkum lokality, doměření stávajícího stavu areálu MŠ, zajištění podkladů od inženýrských sítí, dendrologický průzkum)

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrských prací, činností a jednání:

Výkon inženýrských prací, činností a jednání (dále jen „IČ“) bude zahrnovat:

projednání návrhu s architektem města a Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, Šumperk, 2x prezentace odborné komisi a zastupitelům.

Architektonická studie bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a provedení stavby.

Článek III. Termín dodání

Zahájení prací bezprostředně po podpisu této smlouvy za předpokladu, že se tak stane nejpozději do 25. 8. 2022

Dodání PD do 31.1.2023 za předpokladu splnění termínů spolupůsobení objednatele podle čl. VII této smlouvy

Článek IV. Cena, platební podmínky a fakturace

Studie:	Základní cena bez DPH	400 000,- Kč
	DPH 21 %	84 000,- Kč
	Smluvní cena celkem vč. DPH	484 000,- Kč

Splatnost faktury je do 21 dní.

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

Článek V. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 7 % z ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

V případě prodlení objednatele se spolupůsobením podle čl. VII této smlouvy, bude objednatel akceptovat prodlení zhotovitele o stejnou dobu. V případě prodlení objednatele se spolupůsobením o více jak 6 pracovních dnů, bude objednatel akceptovat prodlení zhotovitele o stejnou dobu zvýšenou o dalších 6 pracovních dnů. První dva odstavce tohoto článku se pak neuplatní.

Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

Zhotovitel podle ust. § 16 odst. 3, zák. č. 360/1992 Sb. prokázal, že je pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti. Podle ust. § 2 odst. 4 a 5 téhož zákona zhotovitel kopií osvědčení o autorizaci prokázal, že je autorizovanou osobou oprávněnou provádět činnost podle této smlouvy.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

Článek VI. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Článek VII. Ostatní ujednání

Objednatel bude při nakládání se zpracovaným dílem respektovat autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, třetí osobě bez souhlasu objednatele, kromě případů uvedených v § 34 autorského zákona (užití díla na základě zákona pro účely veřejné bezpečnosti, pro soudní nebo správní řízení nebo k jinému úřednímu účelu).

Zhotovitel se zavazuje nepoužít toto autorské dílo jinak, než pro stavbu, která je předmětem této smlouvy o dílo a přípravu její povolovací a realizační dokumentace.

Vlastnictví k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami. Myšlenkový potenciál díla zůstává vlastnictvím autora a nakládání s ním je upraveno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožní zhotoviteli během provádění díla umístit na viditelném místě poutač se jménem architekta a respektuje architektovo právo uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a právo architekta na konečný úsudek o estetické hodnotě díla.

Spolupůsobení objednatele:

- Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu.
- Objednatel do 30. 9. 2022 zajistí výškopisné a polohopisné zaměření lokality,
- Objednatel do 30. 9. 2022 zajistí měření radonového indexu stavby,
- Objednatel do 30. 9. 2022 zajistí geologický a hydrogeologický průzkum lokality,
- Objednatel do 30. 9. 2022 zajistí doměření stávajícího stavu areálu MŠ
- Objednatel do 30. 9. 2022 zajistí podklady od inženýrských sítí
- Objednatel do 30. 9. 2022 zajistí dendrologický průzkum

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel a objednatel prohlašují, že jim k datu uzavření smlouvy nejsou známa práva třetích osob podle zvláštního zákona, která se k dílu vztahují.

Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod."

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž smluvní strana objednatele obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

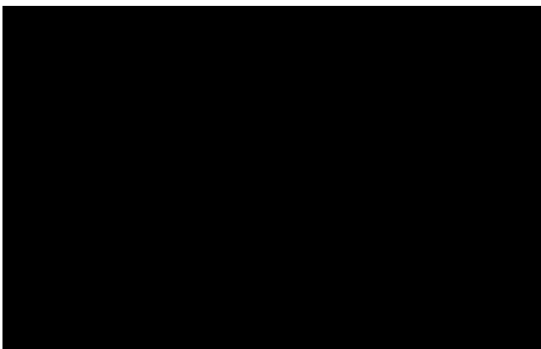
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne: 25. 08. 2022

V Šumperku dne:

22. 8. 2022



Příloha č. 1: Stavební program

Jedná se o dotační program, který řeší **podporu navýšení kapacity a zkvalitnění podmínek MŠ.**

Nynější maximální kapacita školy: 125 dětí

Maximální obsazenost dle zákona je 113 dětí:

tři třídy s počtem 24 dětí, celkem 72,

dvě třídy se sníženou kapacitou 20+21 dětí, celkem 41.

V současné době je oficiální kapacita 100 dětí.

Zadání: Kompletní bezbariérovost školky

Max kapacita pro stávající třídy dle norem a hygien. předpisů (předpoklad 18 - 20 dětí)

1 nová třída s kapacitou 18 dětí (včetně šatny, umývárny, WC, výdejny stravy – šatny a výdejny stravy mohou být společné pro dvě třídy)

2 nové třídy pro dvouleté děti, každá s kapacitou 18 dětí (včetně šaten, umýváren, WC, výdejen stravy – šatny a výdejny stravy mohou být společné pro dvě třídy)

Prostor pro 20 pedagogů (v současnosti 14 pedagogů) – sborovna, šatny, sprchy, WC

Sklad učebních pomůcek (kabinet)

Kancelář zástupkyně ředitelky školy

Prostor pro 4 uklízečky (v současnosti 3 uklízečky)

Rozšíření školní jídelny – kuchyně na kapacitu 300 jídel (nyní kapacita 150 jídel?)

Zázemí pro pracovnice kuchyně cca 5 kuchařek (v současnosti 3 kuchařky) + vedoucí ŠJ (šatny, denní místnost, WC, sprcha, kancelář pro vedoucí ŠJ)

Sušárna oblečení (mokrý oblečení dětí – bundy, rukavice...)

Prádelna

Podlahové topení

Tepelné čerpadlo + fotovoltaika

Nakládání s dešťovými vodami (nádrž na zavlažování) + zelená střecha s možností pobytu dětí

Průchod koridorem pro děti a zaměstnance

Hydroizolace stavby

Zateplení obálky

Zvážit možnost výměny oken

Přístřešek k budově sloužící k venkovním aktivitám dětí v deštivém, nebo horkém slunečném počasí (obdobu přístřešku na pracovišti Nerudova)

Venkovní žaluzie

Parkoviště