

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

US/2101/CH/2022

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1. Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města
IČO: 00253979
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Cheb
Č.úctu: 528331/0100
jako oprávněný */dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/*

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zastoupená ředitelkou organizace Ing. Jiřím Šlachtou,
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100
odpovědná osoba: [redacted] funkce: správní inspektor
tel.: [redacted] email: [redacted]
jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana/*

I.

Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 270/1, p.č. 242/2, 239/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, p.č. 322, p.č. 241/9, p.č. 329 v k.ú. Jindřichov u Tršnic a p.č. 245/20, p.č. 245/3, p.č. 136/2 v k.ú. Tršnice. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 934 pro katastrální území Hradiště u Chebu, na LV č. 136 pro katastrální území Jindřichov u Tršnic a na LV č. 75 pro katastrální území Tršnice, obec Cheb, okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků. /*dále jen dotčené pozemky či silniční úseky*/.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem zařízení „**Kanalizace Tršnice**“ (název stavby - zařízení), na dotčených pozemcích č. 270/1, č. 242/2 v k.ú. Hradiště u Chebu silnice III/21226 ve staničení km cca 1,280 - 2,370, pozemcích č. 239/1 k.ú. Hradiště u Chebu, č. 322, č. 241/9, č. 329 k.ú. Jindřichov u Tršnic, č. 245/20, č. 245/3 k.ú. Tršnice silnice III/21227 ve staničení km cca 0,000 – 2,790 a pozemku č. 136/2 v k.ú. Tršnice silnice III/21228 ve staničení km cca 0,000 – 0,615, vše obec Cheb, /*dále jen stavba - zařízení*/. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na přiložených snímcích katastrální mapy (situační výkresy), které jsou přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1-6 – Situační výkres – podmínky výstavby v pozemcích KSÚS část 1-6.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčených pozemků - silničních úseků oprávněným.

III.

Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV.

Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu - zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby - zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničních úseků po provedení stavby - zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčené pozemky do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Pokud nebude možné na základě výkopových sond provést pod komunikací protlak, zažádat správního inspektora o dodatečný souhlas s provedením překopu komunikace.

V takovém případě dojde k uzavření dodatku ke smlouvě, ve kterém bude upravena sazba za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením na dotčených pozemcích.

- B.3. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.4. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.5. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.6. Po předání dotčených pozemků povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na ně a užívat je způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.7. Uhradit do převzetí dotčených pozemků pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčených pozemcích přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 21012022 zálohu na finanční náhradu ve výši **672 720,- Kč** bez DPH (slovy: šest set sedmdesát dva tisíc sedm set dvacet korun českých (bez DPH)). **K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů** */dále jen záloha na finanční náhradu/*.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby 800,-- Kč/bm za příčný překop (odbočky) ve vozovce sil. pozemku III.tř (celkem 47 bm), tj. 47-x800,-- Kč, ze sazby 250,-- Kč/bm za příčný protlak prům. chráničky do 0,15 m (kanalizace+odbočky) ve vozovce sil. pozemku III.tř (celkem 176 bm), tj. 176-x250,-- Kč, ze sazby 60,-- Kč/bm za podélný protlak bez rozlišení (v krajnici mimo asfalt) ve vozovce sil. pozemku III.tř prům. chráničky do 0,15 m (celkem 2 099 bm), tj. 2 099-x60,-- Kč, ze sazby 800,-- Kč/m² za umístění star. a cíl. jam protlaků (ve vozovce) sil. pozemku III.tř (celkem 4,5 m²), tj. 4,5-x800,-- Kč, ze sazby 500,-- Kč/m² za umístění star. a cíl. jam protlaků (v příkopu) ve vozovce sil. pozemku III.tř (celkem 1,5 m²), tj. 1,5-x500,-- Kč, ze sazby 800,-- Kč/m² za umístění montážní jámy bodově 1x1xm (v krajnici) ve vozovce sil. pozemku III.tř (celkem 4 m²), tj. 4x800,-- Kč, ze sazby 500,-- Kč/m² za umístění montážní jámy bodově 1x1xm (v příkopu) ve vozovce sil.

pozemku III.tř (celkem 17 m²), tj. 17-x500,-- Kč, ze sazby 400,-- Kč/bm za podélný výkop ve vozovce do 1 m šířky sil. pozemku III.tř (celkem 632,7 bm), tj. 632,7-x400,-- Kč, ze sazby 300,-- Kč/bm za podélný výkop v krajnici do 1 m šířky sil. pozemku III.tř (celkem 570,5 bm), tj. 570,5x300,-- Kč a sazby 300,-- Kč/bm za podélný výkop v příkopu do 1 m šířky sil. pozemku III.tř (celkem 83 bm), tj. 83-x300,-- Kč. Počet jednotek odpovídá počtu jednotek uvedených v projektové dokumentaci zpracované Ing. Janem Šintákem, 07/2020 – Tabulka – zásahy do KSÚS a Situační výkres – podmínky výstavby v pozemcích KSÚS část 1-6. Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 dne 11.05.2020.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčených pozemků podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemků zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebudou zasaženy nebo omezeny dotčené pozemky, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.7. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčené pozemky zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebudou zasaženy dotčené pozemky nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

8.1.

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

8.2.

Oprávněný potvrzuje, že splňuje podmínky uvedené v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tedy je akciovou společností, jejíž cenné papíry byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu a zároveň je akciovou společností, v níž má stát většinovou majetkovou účast. Povinný tímto potvrzuje, že se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčených pozemků.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Přílohy č. 1-6 – Situační výkres – podmínky výstavby v pozemcích KSÚS část 1-6, Příloha č. 7 - Tabulka – zásahy do KSÚS.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9.13.

Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu číslo 415/10/2022 ze dne 23.06.2022.

V Sokolově

V Chebu

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem

Krajskou správou a údržbou silnic

Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Město Cheb

**Mgr.
Antonín
Jalovec**

Digitálně podepsal

Mgr. Antonín

Jalovec

Datum: 2022.08.22

09:06:36 +02'00'

Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Mgr. Antonín Jalovec

starosta města

Za správnost
[redacted]
[redacted]
..... [redacted]

Doložka podle § 69a odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb. pro změnu datového formátu dokumentu v digitální podobě.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **01407205** vydavatel **PostSignum Qualified CA 5**
, Česká pošta, s.p. signatář PostSignum TSA - TSU 4, Česká pošta, s.p.

Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.08.2022 11:09:40**, číslo časového razítka **6ED2635F61CA4B8463032B09E9523B40** vydavatel **PostSignum TSA - TSU 4, Česká pošta, s.p.**

Jednoznačný identifikátor dokumentu:
KSUSELZJFD01RO

Název souboru, nad kterým proběhla změna datového formátu:
14257 smlouva US 2101 CH 2022.pdf

Původní datový formát:
.PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
24. 8. 2022

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

██████████