

DODATEK č. 8 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 78 N 15/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

TEP-AGRO spol. s r.o.

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 78N15/69 ze dne 15.12.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 3 ze dne 19.9.2019, dodatku č. 4 ze dne 19.12.2019, dodatku č. 5 ze dne 11.11.2020, dodatku č. 6 ze dne 8.12.2021 a dodatku č. 7 ze dne 25.5.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **3.5.2022** vzniklo právo hospodařit s pozemkem **v obci Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 1012/1** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1003H21/69.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33.089,- Kč** (slovy: Třicettřítisícosmdesátdevět korun českých).

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **33.359,- Kč** (slovy: Třicettřítisíctřiapadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 8.8.2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
TEP-AGRO spol. s r.o.
jednatel společnosti
Michal Krajhanzl
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 04.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	1			2	498,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	3			2	25,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	5			2	832,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	6	33		2	100,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	26			2	26441,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	33	2		2	1358,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	33	5		2	191,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	33	6		2	419,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	168	1		2	20018,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	197	1		2	54503,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	198			2	75,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	302	12		2	218,00	01.01.2016	01.05.2019	0	0,00
	302	21		2	344,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	464			2	418,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	465	8		2	126,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	683	1		2	22919,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	683	3		2	15661,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	713	5		2	26427,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	723	7		2	2882,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	742	1		2	16459,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	758			2	237,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	763	1		2	17325,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	798	1		2	326,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	799			2	234,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	808			2	237,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	808			2	460,00	01.01.2020	01.05.2022	213	26,97
	815			2	317,00	01.01.2016	01.05.2022	213	18,59
	878			2	403,00	01.01.2016	01.05.2022	213	23,63
	879			2	978,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	883			2	121,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	883			2	811,00	01.01.2020	01.05.2022	213	47,56
	897			2	2146,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
	899			2	1521,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 04.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

900		2	396,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
911		2	435,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
942	2	2	46,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
994	4	2	1181,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
994	5	2	245,00	01.01.2016	01.05.2022	213	14,37
994	6	2	432,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
999		2	557,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
1005	1	2	2690,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
1009		2	180,00	01.01.2016	01.05.2022	213	10,56
1012	1	2	2190,00	01.01.2020	02.05.2022	214	129,03
1012	1	2	1630,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00
1027		2	180,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00

Celkem za katastr 225192,00 270,71

Katastr: Nové Město u Mikulova

325	5	2	2020,00	01.01.2016	28.02.2019	0	0,00
328	3	2	1190,00	01.01.2016	28.02.2019	0	0,00

Celkem za katastr 3210,00 0,00

Celkem vydané parcely 228402,00 270,71

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	5			2	1355,00	01.01.2020		365	136,16
	6	2		2	1300,00	01.01.2016		365	130,64
	7	3		2	1425,00	01.01.2016		365	143,20
	7	14		2	146,00	01.01.2016		365	14,67
	10	1		2	1565,00	01.01.2016		365	157,27
	33	2		2	1389,00	01.01.2020		365	139,58
	33	6		2	638,00	01.01.2020		365	64,11
	145	1		2	1689,00	01.01.2016		365	169,72
	197	1		2	81609,00	01.01.2020		365	8 200,73
	198			2	715,00	01.01.2020		365	71,85
	258			2	169,00	01.01.2016		365	16,98
	259			2	478,00	01.01.2016		365	48,04
	281			2	3676,00	01.01.2016		365	369,39
	302	3		2	4869,00	01.01.2016		365	489,27
	302	9		2	247,00	01.01.2016		365	24,82

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 04.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

322		2	1047,00	01.01.2016	365	105,21
331		2	888,00	01.01.2016	365	89,23
333	2	2	2500,00	01.01.2016	365	251,22
369	8	2	580,00	01.01.2016	365	58,29
372		2	392,00	01.01.2016	365	39,39
399	2	2	472,00	01.01.2016	365	47,43
418	1	2	68,00	01.01.2016	365	6,83
460		2	99,00	01.01.2016	365	9,95
464		2	464,00	01.01.2020	365	46,63
465	6	2	155,00	01.01.2016	365	15,57
465	7	2	197,00	01.01.2016	365	19,80
465	8	2	529,00	01.01.2020	365	53,16
481	2	2	444,00	01.01.2016	365	44,62
542	1	2	25451,00	01.01.2016	365	2 557,52
542	2	2	5587,00	01.01.2016	365	561,43
610	1	2	8780,00	01.01.2016	365	882,28
647	3	2	83,00	01.01.2016	365	8,34
648		2	197,00	01.01.2016	365	19,80
683	1	2	40058,00	01.01.2020	365	4 025,35
723	4	2	1083,00	01.01.2016	365	108,83
723	7	2	2945,00	01.01.2020	365	295,94
763	1	2	64751,00	01.01.2020	365	6 506,70
874		2	328,00	01.01.2016	365	32,96
879		2	1147,00	01.01.2020	365	115,26
889		2	3647,00	01.01.2016	365	366,48
896		2	1701,00	01.01.2016	365	170,93
898		2	198,00	01.01.2016	365	19,89
912	1	2	883,00	01.01.2016	365	88,73
913	2	2	22,00	01.01.2016	365	2,21
922		2	1670,00	01.01.2016	365	167,81
941	2	2	69,00	01.01.2016	365	6,94
942	1	2	1773,00	01.01.2016	365	178,17
951		2	187,00	01.01.2016	365	18,79
977	1	2	760,00	01.01.2016	365	76,37
1014		2	65,00	01.01.2016	365	6,54
1015		2	601,00	01.01.2016	365	60,40
1027		2	280,00	01.01.2020	365	28,14
1042	1	2	1635,00	01.01.2016	365	164,30

Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 04.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

1043		2	1069,00	01.01.2016	365	107,43
1045	2	2	148,00	01.01.2016	365	14,87
1048	1	2	460,00	01.01.2016	365	46,22
1050		2	837,00	01.01.2016	365	84,11
1052		2	3560,00	01.01.2016	365	357,73
1053		2	2843,00	01.01.2016	365	285,69
Celkem za katastr			281923,00			28 329,92
Katastr: Moldava						
670	3	2	11357,00	01.01.2016	365	882,68
Celkem za katastr			11357,00			882,68
Katastr: Nové Město u Mikulova						
5	1	2	4690,00	01.01.2016	365	474,97
Celkem za katastr			4690,00			474,97
Katastr: Oldřiš u Moldavy						
část	165	1	39222,00	01.01.2016	365	3 263,92
	171	2	1648,00	01.01.2016	365	137,14
Celkem za katastr			40870,00			3 401,06
Celkem stávající parcely			338840,00			33 088,63
Celkem						33 359

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht: 33 089 Kč

Datum tisku: 05.08.2022

Účinná od: 01.01.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
TEP - AGRO spol. s r.o.	Fojtovice 173, 417 41 Krupka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky												
	5			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 355	3,7	1,0609	136,16
	6	2		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 300	3,7	1,0609	130,64
	7	3		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 425	3,7	1,0609	143,20
	7	14		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	146	3,7	1,061	14,67
	10	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 565	3,7	1,0609	157,27
	33	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 389	3,7	1,0609	139,58
	33	6		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	638	3,7	1,0609	64,11
	145	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 689	3,7	1,0609	169,72
	197	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	81 609	3,7	1,0609	8 200,73
	198			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	715	3,7	1,0609	71,85
	258			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	169	3,7	1,061	16,98
	259			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	478	3,7	1,061	48,04
	281			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 676	3,7	1,0609	369,39
	302	3		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	4 869	3,7	1,0609	489,27
	302	9		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	247	3,7	1,0611	24,82
	322			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 047	3,7	1,0609	105,21
	331			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	888	3,7	1,0609	89,23
	333	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 500	3,7	1,0609	251,22
	369	8		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	580	3,7	1,0609	58,29
	372			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	392	3,7	1,0609	39,39
	399	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	472	3,7	1,0609	47,43
	418	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	68	3,7	1,0607	6,83
	460			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	99	3,7	1,0612	9,95
	464			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	464	3,7	1,0609	46,63
	465	6		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	155	3,7	1,0608	15,57
	465	7		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	197	3,7	1,0609	19,80
	465	8		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	529	3,7	1,0609	53,16
	481	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	444	3,7	1,061	44,62
	542	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	25 451	3,7	1,0609	2 557,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht: 33 089 Kč

Datum tisku: 05.08.2022

Účinná od: 01.01.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky												
	542	2		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	5 587	3,7	1,0609	561,43
	610	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	8 780	3,7	1,0609	882,28
	647	3		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	83	3,7	1,0606	8,34
	648			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	197	3,7	1,0609	19,80
	683	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	40 058	3,7	1,0609	4 025,35
	723	4		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 083	3,7	1,0609	108,83
	723	7		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	2 945	3,7	1,0609	295,94
	763	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	64 751	3,7	1,0609	6 506,70
	874			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	328	3,7	1,061	32,96
	879			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 147	3,7	1,0609	115,26
	889			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 647	3,7	1,0609	366,48
	896			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 701	3,7	1,0609	170,93
	898			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	198	3,7	1,0606	19,89
	912	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	883	3,7	1,0609	88,73
	913	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	22	3,7	1,0589	2,21
	922			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 670	3,7	1,0609	167,81
	941	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	69	3,7	1,0616	6,94
	942	1		2	7	10002	pc/ha	25 600,00	1 773	3,7	1,0609	178,17
	951			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	187	3,7	1,0607	18,79
	977	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	760	3,7	1,0609	76,37
	1014			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	65	3,7	1,0614	6,54
	1015			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	601	3,7	1,061	60,40
	1027			2	7	10002	pc/ha	25 600,00	280	3,7	1,0609	28,14
	1042	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 635	3,7	1,0609	164,30
	1043			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	1 069	3,7	1,0609	107,43
	1045	2		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	148	3,7	1,061	14,87
	1048	1		2	14	10002	pc/ha	25 600,00	460	3,7	1,0609	46,22
	1050			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	837	3,7	1,0609	84,11
	1052			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	3 560	3,7	1,0609	357,73
	1053			2	14	10002	pc/ha	25 600,00	2 843	3,7	1,0609	285,69
Celkem za katastr									281 923			28 329,92
Katastr: Moldava												
	670	3		2	7	10002	pc/ha	19 800,00	11 357	3,7	1,0609	882,68
Celkem za katastr									11 357			882,68

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569 Uzavřeno: 15.12.2015 Roční pacht: 33 089 Kč
Datum tisku: 05.08.2022 Účinná od: 01.01.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Město u Mikulova												
	5		1		2	7 10002	pc/ha	25 800,00	4 690	3,7	1,0609	474,97
Celkem za katastr									4 690			474,97
Katastr: Oldříš u Moldavy												
část	165		1		2	7 10002	pc/ha	21 200,00	39 222	3,7	1,0609	3 263,92
	171		2		2	14 10002	pc/ha	21 200,00	1 648	3,7	1,0609	137,14
Celkem za katastr									40 870			3 401,06
Celkem								338 840				33 089

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²