



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1.

SMLUVNÍ STRANY

Kultura Jablonec, p. o.

Se sídlem: Jiráskova 4898/9 , 46601 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ : 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

dále jen **objednatel**, na straně jedné

a

Zhotovitel:

Zhotovitel: VETAMBER s.r.o.

zastoupen: Tomáš Veber

Sídlem: Prosluněná 558/7

iČ: 26447541

DIČ: CZ26447541

Zápis v OR: vedeném Městským soudem pro Prahu 1 oddíl c, vložka číslo 82861

Bankovní spojení: Čs

Číslo účtu: 132007319/0800

dále jen **zhotovitel**, na straně druhé



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo: „Navigační a informační systém města Jablonec nad Nisou – miniverze“.

Záměrem zadání jsou dodávky včetně montáže a stavebních prací s cílem realizace následujících čtyř segmentů turistického informačního systému v centru města Jablonce nad Nisou, který dohromady tvoří ucelený systém na malém intenzivně užívaném úseku v centru města – konkrétně v ulicích Kostelní, Komenského a na Mírovém náměstí. Jedná se o dodávku a montáž turistických směrových ukazatelů, směrových desek, informačních cedulí, smaltovaných informačních tabulek, dále pak o vyznačení koráلكové trasy se směrovými dlažebními kostkami, vč. potisku a popisu a také terénních úprav.

2.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především ve specifických případech, kdy by se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb ve výše uvedené cenové soustavě RTS nenacházely, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.

2.3 Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací " Navigační a informační systém Jablonce nad Nisou - miniverze" vytvořenou společností MJÖLK s.r.o. v červnu 2021

2.4. PŘEDMĚT DÍLA ZAHRNÚJE ROVNĚŽ

- sjednání a zajištění povolení záboru veřejného prostranství a části komunikace nutných k provedení díla, včetně úhrady případných poplatků;
- zajištění informovanosti osob dotčených stavbou o průběhu výstavby, o možných omezeních, které realizace díla vyvolá;
- zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích dotčených stavební činností dle této Smlouvy a úklidu těchto komunikací v průběhu celé stavby, a to až do doby předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem bez vad a nedodělků;
- zajištění vytýčení stávajících inženýrských sítí a jejich ochrany během provádění Díla;
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí;
- zajištění bezpečnosti při provádění Díla a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení Díla dle zadávací a technické dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace Díla a platných norem a předpisů, a k zajištění jeho plné funkčnosti;
- sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace Díla;
- dodání dokladové složky provedeného díla, kterou Objednatel potřebuje k užívání stavby související s plněním předmětu zakázky, originály stavebních deníků, geodetické zaměření stavby u prvku 3) Informační cedule a prvku 4) Směrové ukazatele, průběžnou fotodokumentaci Díla.
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu ke dni předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se strany jinak.



2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva je uzavírána v rámci realizace projektu „Jablonec nad Nisou a Jelení Hora - opět spolu“; (CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_012/0003142) financovaného z Programu přeshraniční spolupráce Interreg V-A Česká republika - Polsko 2014-2020, Fondu mikroprojektů Euroregionu Nisa – Nysa

3. CENA ZA DÍLO

3.1 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH: 712 266,05 Kč

DPH 21 %: 149 575,87 Kč

Cena celkem včetně DPH: 861 841,92 Kč

[slovy: Osm set šedesát jedna tisíc osm set čtyřicet jedna 0,92ha1.]

3.2 Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2 budou k ceně díla přičteny.
- c/ při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- d/ při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).

3.3 Objednatel prohlašuje, že pracemi bude dotčený majetek města, který není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3.4 Nabídkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy musí obsahovat všechny položky soupisu prací. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.



4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ: Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.
- 4.2 ZAHÁJENÍ PRACÍ: Termín pro zahájení stavebních prací na místě: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.3 LHŮTA PRO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ: Termín pro dokončení stavebních prací (Díla), pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště je nejpozději do 80 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.4 Termín plnění zahrnuje rovněž čas potřebný pro získání veškerých zákonů a předpisů stanovených dokumentů a povolení pro provádění díla, tj. např. povolení zvláštního užívání komunikací, případného záboru veřejného prostranství, stanovení dočasných dopravních značení apod.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele, přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury, a to až do dosažení 90% celkové ceny za Dílo s DPH. Částka rovnající se 10% z celkové ceny Díla slouží pro Objednatele jako zádržné a Zhotoviteli bude uhrazena do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převzal Dílo s vadami či nedodělkami, bude toto zádržné Objednatelem uhrazeno až po jejich odstranění na základě Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků potvrzeného oběma Stranami. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

Zádržným ve výši 10 % z původní celkové ceny Díla bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému splnění předmětu této Smlouvy. Právo ze zádržného je Objednatel oprávněn uplatnit, pokud Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla, aniž by to Zhotovitele zbavilo povinnosti dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy a Objednatele uplatnění smluvních pokut pojednaných v této Smlouvě.

Splatnost faktury je 21 dní od data jejího doručení do sídla objednatele. Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou.

- 5.2 Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány
- 5.3 Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že pracemi dotčený objekt není používán k ekonomické činnosti



6. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce, na dodávky zhotovitel poskytuje záruku **24 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5 Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.

6.7 V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době odstraní zhotovitel vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 24 hod.] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu, zejména s ohledem na charakter vady.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8 Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu.



6.9 Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po protokolárním předání dokončeného díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání dokončeného díla, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50000,- Kč za den..

6.10 Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,2 % z ceny předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělků či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2 Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3 Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

- a/ datum,
- b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
- c/ počasí včetně stupňů °C,
- d/ popis prováděných činností, použitý materiál
- e/ případné mimořádné události, např.: - pracovní úrazy, - kolize s jinými zhotoviteli, - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, - oznámení nutnosti víceprací,
- f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelům nebo třetí osobou,
- g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,....,
- h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4 Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5 Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:
- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.
Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.
Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6 Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo.



8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, dopisem nebo telefonicky.

8.3 Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni převzatí. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení převzatí. Jedná se o doklady, které objednatel potřebuje k užívání díla, originály stavebních deníků, geodetické zaměření stavby u prvku 3) Informační cedule a prvku 4) Směrové ukazatele, průběžnou fotodokumentaci Díla.

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu]. Všechny doklady předá objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních a to nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.

8.4 Pokud se zjistí při převzatí řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6 Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného převzatí řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíše všichni účastníci převzatí řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro převzatí řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.



8.7 Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zázpisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci objednatele a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zázpisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8 Soupis vad a nedodělků [příloha Zázpisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodělku,
- b/ přesný popis vady/nedodělku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9 Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zázpisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.10 Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zázpisu o předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zázpisu.

8.11 Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zázpisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12 Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín převzetí nebo předání předmětu díla.

8.13 V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v převjímacím řízení pokračovat.

8.14 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.



9. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2 Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4 Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5 Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

9.7 Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 20.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

9.8 Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hraď jí zhotovitel. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to min. v hodnotě 1 mil. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.10 Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



9.11 Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.12 Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.13 Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

10. KONTAKTNÍ OSOBY

10.1 objednatel

[REDACTED]

10.2 zhotovitel

[REDACTED]

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.



11.2 odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Společensky odpovědné zadávání

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

12.2 Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

12.3 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.4 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, zhotovitel obdrží 2 exempláře a objednatel 2 exempláře.

12.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

12.6 Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.7 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a násl.



12.8 Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

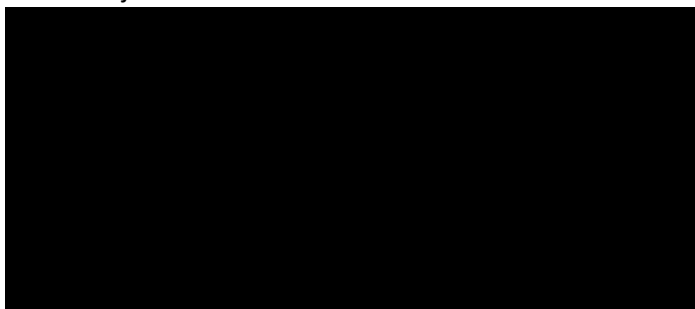
12.9 Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: 1/ Nabídkový rozpočet

Jablonec nad Nisou, dne: 17.08.2022

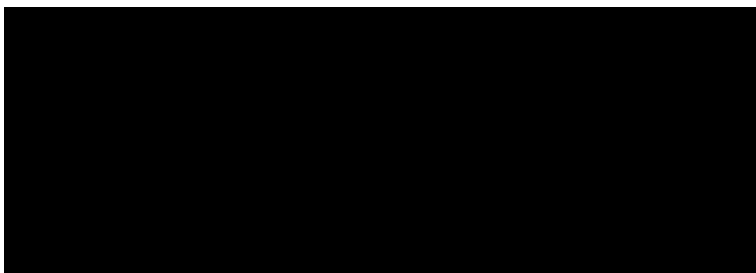
dne: 17.08.2022

objednatel:



Tomáš Veber, jednatel společnosti

zhotovitel:



Petr Vobořil, ředitel organizace