

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

23/110/22

MHMPXPGT4FMI

ZVB/83/10/100037/2021

Stejnopis č. ....

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

č. 0110/Eg700/22

níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

### 1. Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, Praha 1, PSČ 111 21  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC: [REDACTED]  
(dále jen „povinný“)

a

### 2. Hlavní město Praha

Se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006  
**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**  
Se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, Praha 6, PSČ 160 00  
IČO: 256 56 112  
DIČ: CZ25656112  
Zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu Praze, pod spisovou značkou B 5290  
Zastoupenou: [REDACTED]  
(dále jen „oprávněný“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti:

#### I.

Česká republika je výlučným vlastníkem a povinný má příslušnost hospodařit s majetkem státu, s nemovitou věcí s pozemkem **parcelní číslo 1989/2**, o celkové výměře 1.140 m<sup>2</sup>, evidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21, pro katastrální území Bubeneč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území (dále jen „služebný pozemek“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

Oprávněný je investorem a zároveň vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „vodní dílo“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby č. 1/4/Eg7/00 „**Obnova vodovodních řadů, ul. Pod Kaštany, Wolkerova, P6**“ v souladu s kolaudačním souhlasem č.j.: MCP6 012751/2017, spis. zn. SZ MCP6 001977/2017/OV/Mz, vydaným Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavby dne 9.2.2017.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 8.2.2016, pod č.j. MCP6 010634/2016, spis. zn. SZ MCP6 099289/2015/OV/Mz.

## III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), jehož obsahem je povinnost povinného
  - a) strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - b) strpět po přechozím oznámení povinnému vstup a vjezd oprávněného na služební pozemek za účelem kontroly, provozování, udržování, provádění oprav a stavebních úprav vodního díla,
  - c) v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněného na služební pozemek i bez předchozího oznámení povinnému,
  - d) neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu stanoveném dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - e) nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinného a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.
3. Povinný souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude oprávněný vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

## IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **91 320,- Kč bez DPH** (slovy: devadesát jeden tisíc tři sta dvacet korun českých bez DPH). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1151-12/22 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada za pozemkovou služebnost bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 5 týdnů od obdržení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva služebnosti/věcného břemene zápisem do katastru nemovitostí. Povinný je plátcem DPH, proto bude k této částce připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

Povinný vystaví daňový doklad na jméno oprávněného, který odešle na adresu zastupujícího, jímž je Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 16000 Praha 6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.
2. Pozemková služebnost se podle této smlouvy zřizuje na dobu trvání vodního díla a vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí s převodem vlastnictví služebného pozemku na každého dalšího nabyvatele/vlastníka služebného pozemku.

4. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1935-107/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 16.11.2021 pod číslem PGP-4715/2021-101, který je přílohou této smlouvy.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že předložení návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, včetně uhrazení správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
7. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: Geometrický plán č. 1935-107/2021

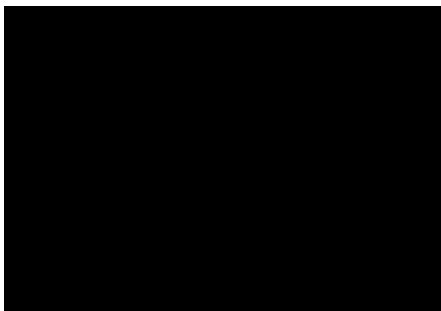
V Praze dne:

V Praze

22. 08. 2022

Za povinného:

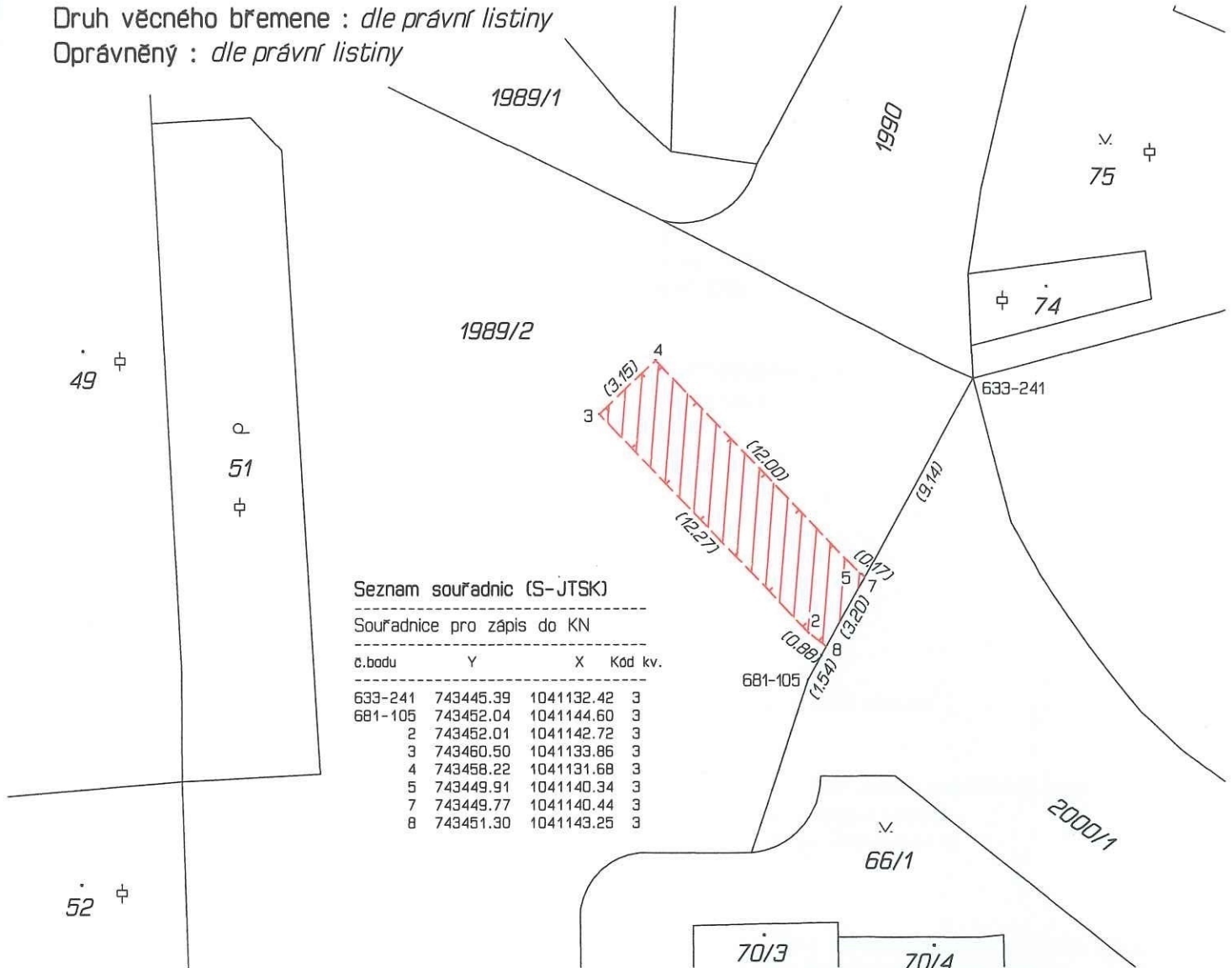
Za oprávněného:



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
1989/2										1989/2	21		

Druh věcného břemene : *dle právní listiny*  
 Oprávněný : *dle právní listiny*



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	Kód kv.
633-241	743445.39	1041132.42	3
681-105	743452.04	1041144.60	3
2	743452.01	1041142.72	3
3	743460.50	1041133.86	3
4	743458.22	1041131.68	3
5	743449.91	1041140.34	3
7	743449.77	1041140.44	3
8	743451.30	1041143.25	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
- vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 663/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 663/1995	
		Dne: 8.11.2021 Číslo: 79/2021		Dne: 18.11.2021 Číslo: 80/2021	
Vyhotovitel: [redacted]		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 1935 - 107 / 2021		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Hlavní město Praha		[redacted]		[redacted]	
Obec: Praha					
Kat. území: Bubeneč					
Mapový list: Praha 7-0/41		Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:			