



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10026/2022
č. 0208/22

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. CPI BYTY, a.s.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 05327776, DIČ: CZ699004110

zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 21795, dne 22.8.2016

(dále jen „**povinná osoba**“)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5290,

dne 1.4.1998

zastoupenou Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **757/57, 757/61**, obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 10953, pro katastrální území **Letňany** (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem přeložky vodovodního řadu DN 200, umístěné mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen „**vodní dílo**“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Bytový dům Malkovského – SO 03.2 přeložka vodovodu“ v souladu se stavebním povolením č. j. MC18 915/2021 OVÚR ze dne 25.1.2021, které nabylo právní moci dne 27.2.2021. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 16.5.2022 pod č. j. MC18 27300/2022 OVÚR.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby:
 - ❑ strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - ❑ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby po předchozím oznámení na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - ❑ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
 - ❑ neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ❑ nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1868-82/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 12.5.2022 pod číslem PGP 2133/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: geometrický plán č. 1868-82/2022

V Praze dne

V Praze dne

za povinnou osobu:

za oprávněnou osobu:

.....
Ing. Zdeněk Havelka

.....
Ing. Pavel Válek, MBA

.....
Mgr. Martin Velík