



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Šumperk

IČO: 00303461

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

jako „*půjčitel*“

a

### Podniky města Šumperka a.s.

IČO: 65138163

se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

zastoupený

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 1224

jako „*vypůjčitel*“

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1257/115 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.
2. Část pozemku o výměře cca 140 m<sup>2</sup> je dotčena stavbou „Modernizace zimního stadionu v Šumperku – etapa 3a (přístavba sever)“ dle projektové dokumentace vypracované Ing. Milanem Dvořáčkem, B & D Project, Hrubínova 2064/17, 787 01 Šumperk, datum zpracování 07/2019, číslo zakázky 18\_03\_80, kde stavebníkem a investorem stavby jsou Podniky města Šumperka a.s., se kterými uzavřelo město Šumperk dne 24.10.2019 smlouvu o právu provést stavbu, smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2019/0793/MJP.
3. Podniky města Šumperka a.s. mají záměr na celém pozemku p.č. 1257/115 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk zřídit staveniště.
4. Pozemek p.č. 1257/115 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk je předmětem výpůjčky dle této smlouvy.

## II.

### Účel výpůjčky

1. Město Šumperk jako půjčitel touto smlouvou přenechává společnosti Podniky města Šumperka a.s. jako vypůjčitel do bezplatného užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I této smlouvy **za účelem: zřízení staveniště.**

2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá a přejímá.

### **III. Podmínky výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost celoroční údržbu předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
3. Vypůjčitel odpovídá vlastníkovému vypůjčenému majetku za škody, které na tomto majetku způsobí svou činností nebo činností subjektů užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen sjednat řádným způsobem pojištění rizik z aktivit, které provozuje v rámci své činnosti na vypůjčeném majetku.
4. Jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel projednat bez zbytečného odkladu s orgány města Šumperka.
5. Vypůjčitel je povinen informovat bezodkladně správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné předpisy o organizaci a zajištění požární ochrany, o bezpečnosti a ochraně zdraví, o ochraně životního prostředí a hygieny a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.

### **IV. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu stavby „Modernizace zimního stadionu v Šumperku – etapa 3a (přístavba sever)“.
2. Následně po skončení doby výpůjčky bude trvalý zábor vypůjčeného pozemku majetkoprávně vypořádán v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy a část pozemku, která nebude dotčena trvalým zábořem vrátí vypůjčitel půjčiteli vyklizený.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže jej bude vypůjčitel užívat v rozporu s touto smlouvou.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat pro sjednaný účel.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Záměr města Šumperk vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 02.06.2022 do 16.06.2022 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 4361/22 ze dne 02.06.2022.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 4463/22 ze dne 16.06.2022.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejich zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

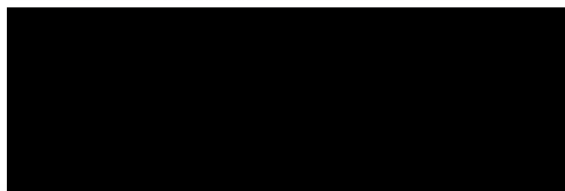
V Šumperku dne ..... 29. 08. 2022 .....



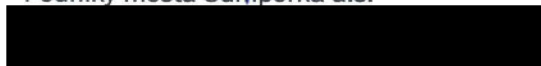
Mesto Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný, starosta  
*jako půjčitel*

10. 08. 2022

V Šumperku dne .....



Podniky města Šumperka a.s.



*jako vypůjčitel*