




DODATEK Č. 7

ke smlouvě o nájmu služebního bytu

uzavřené dne 11. 12. 2015

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**,
Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň,
IČO – 70 97 90 90 (dále jen „pronajímatel“)
zastoupená ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., na straně jedné
2. pan  nar. 
bytem nám. 
(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu služebního bytu:

Tímto dodatkem se mění článek VI., odst. 1 nájemní smlouvy takto:

Článek VI.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

- 1) Nájemné se sjednává ve výši Kč 4 076 (slovy čtyřtisíc sedmdesát šest korun) měsíčně a úhrada za vybavení bytu se sjednává ve výši Kč 82,20 (slovy osmdesát dvě koruny, 20 hal.) **Měsíční úhrada nájemného včetně úhrady za vybavení bytu tedy po zaokrouhlení činí celkem Kč 4 158,00** (slovy čtyřtisícejednostopadesát osm korun).

Nájemné a jednotlivé částky úhrad za služby a vybavení bytu jsou uvedeny též v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, a jsou splatné takto:

- nájemné je placeno srážkou z platu za příslušný kalendářní měsíc,
- výše úhrady vodného a stočného bude pronajímatelem stanovena na základě skutečné spotřeby podle provedení vyúčtování podle měření spotřeby podružného vodoměru pro byt a aktuálního ceníku dodavatele vodného a stočného. Vyúčtování skutečné spotřeby vodného a stočného bude provedeno vždy do 14 dnů ode dne obdržení faktury od dodavatele.
- výše úhrady za teplo bude pronajímatelem stanovena na základě skutečné spotřeby podle provedení vyúčtování podle měření spotřeby podružného měření tepla pro byt a aktuálního ceníku dodavatele tepla. Vyúčtování skutečné spotřeby tepla bude provedeno vždy do 14 dnů ode dne obdržení faktury od dodavatele.


Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatků č. 1 - 6 se nemění. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po dvou pro pronajímatele a po jednom pro nájemce. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Plzni dne 28. 7. 2022

Nájemce:



Pronajímatel:


Česká republika - Státní oblastní
archiv v Plzni
zastoupená ředitelem
PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.
Sedláčkova 44, Plzeň
Státní oblastní archiv
v Plzni

..... 306 12 PLZEŇ: Sedláčkova 44
poštovní schránka 312
IČO: 70979090

EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel :	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň	
Jméno a příjmení nájemce :		
Počet členů domácnosti vč.nájemce : 4		
ÚDAJE O BYTU		
Kategorie bytu : I.	Byt číslo : 1	Podlaží : přízemí
Způsob vytápění : dálkové	Základní příslušenství : ano	
Maximální základní nájemné		
Místnost	Podlahová plocha m ²	
	skutečná	započitatelná
pokoj	15,84	15,84
pokoj	12	12
kuchyň	12,10	12,10
předsíň	4	4
koupelna	3,80	3,80
WC	1,15	1,15
spíž	1,10	1,10
ostatní (komora)	2,94	1,47
Celkem	52,93	51,46
Sazba za m ² podlahové plochy bytu: kategorie 1 = 79,21 Kč		
Maximální základní nájemné: 51,46 m² x 79,21 Kč = 4 076,14 Kč měsíčně		
Maximální základní nájemné po zaokrouhlení: <u>4 076,- Kč</u> měsíčně		

Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu

Položka	% snížení	Kč
§ 8 písm. a)	5	
§ 8 písm. b)	3	
§ 8 písm. c)	5	
§ 8 písm. d)	5	
§ 8 písm. e)	3	
§ 8 písm. f)	10	
§ 8 písm. g) 1.	5	
§ 8 písm. g) 2.	10	
§ 8 písm. h)	5	

Snížení celkem

Úprava nájemného podle polohy domu

Nájemné se zvyšuje / snižuje

o %, tj. o Kč/měs. dle rozh. obce č.j. :

0

Vybavení bytu

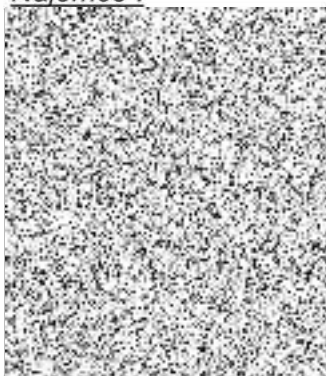
Předmět	Ks	Rok pořízení	Pořizovací cena	Životnost v letech	Roční opotřebení %	Měsíční nájemné Kč
kuchyňský sporák	1	2010	11 127,-	15	6,6	61,20
kuchyňská linka	1	1994	18 100,-	20	5	10,-
infrazářič	1	1995	260,-	20	5	1,-0
Elektrický boiler	1	2003	8 000,-	10	10	5,-
Měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii	1	2003	16 200,-	8	12,5	5,-
Celkem	5	x		x	x	82,20

Ceny služeb v Kč			
Záloha na vodné a stočné		0,-	
Záloha na odběr tepla		0,-	
Celkem		0,-	
Měsíční úhrada			
§	Položka	Kč	
5,5 a	Maximální základní nájemné	4 076,-	
8	Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu		
9	Úprava nájemného podle polohy domu		
10	Vybavení bytu	82,20	
11	Ceny služeb	0,-	
Celkem	4 158,20	Zaokrouhleno	4 158,- Kč
Účinnost od 1. srpna 2022			

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Karlových Varech dne 28. 7. 2022

Nájemce :



Pronajímatel :

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
zastoupená ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph. D.
Sedláčkova 44, Plzeň

Státní oblastní archiv
v Plzni

