



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY MAJETKU A OSOB

**Smlouva č. UM/223/2022**

**číslo dodavatele: 80/05/2022-Ostr**

**zadavatel: Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: XXXXX, číslo účtu: XXXXX

zastoupen: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

správce rozpočtu: Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor

kontaktní osoba: XXXXX, XXXXX

e-mail: XXXXX, tel: +420 XXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MONIT plus, s.r.o.

se sídlem: Brno, nám. Svobody 76/11

zastoupen/a: Ing. Jiřímolákem, jednatelem společnosti

IČO: 27687660

DIČ: CZ27687660

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 52002

bank. spojení: XXXXX

č. účtu: XXXXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“. Smluvní závazek dále uváděn jako „**Smlouva**“).

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o poskytování služeb fyzické ostrahy v objektech Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění služeb ostrahy areálu Mendelovy univerzity v Brně – Správy kolejí a menz (budova kolejí J.A.Komenského)“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) Poskytovatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídku ze dne 25.7.2022 (dále jen „**Nabídka**“). V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- 1.2. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, k účelu zadávacího řízení a dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných právních předpisů oprávněn vykonávat ostrahu majetku a osob.

## Článek 2

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Poskytovatele zajistit pro Objednatele pravidelnou fyzickou noční ostrahu objektu kolejí J.A.Komenského sedm (7) dní v týdnu v čase 21.00 hod. - 5.00 hod. v měsících září – prosinec a leden – červen.
- 2.2. Předmětem veřejné zakázky bude realizovat v objektu Objednatele uvedeném v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy předmět veřejné zakázky, tj. ochranu budov, osob a majetku v budovách se nacházejících, případně zajistit na základě písemné žádosti Objednatele operativní posílení fyzické ostrahy objektu či objektů, a to v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a povinnost Objednatele za řádně poskytnuté plnění zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou v souladu s čl. 7 této Smlouvy.
- 2.3. Předmětem plnění dle této Smlouvy jsou následující činnosti:
  - a) zajišťování stanovených bezpečnostních a režimových opatření na vstupech a vjezdech do objektů, uvnitř těchto objektů a v jejich obvodu;
  - b) fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku, které Objednatel užívá, před odcizením, zničením či poškozením;

- c) zajišťování ochrany života a zdraví zaměstnanců, klientů a dalších osob v prostorách střežených objektů a okolních prostranství;
- d) zajišťování kontrolní obchůzkové činnosti, tj. fyzická kontrola vnitřních i venkovních prostor objektů (vizuální prohlídka objektů, kontrola zabezpečení prostor), včetně dokumentování jejího provádění;
- e) zajišťování součinnosti s Policií České republiky, Městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému;
- f) vedení stanovených záznamů, tj. vedení písemných záznamů spojených s výkonem činnosti (předání a převzetí služby, závady, záznamy o mimořádných událostech apod.);
- g) plnění oznamovací povinnosti vůči Objednateli, průběžné informování odpovědné osoby Objednatele o výkonu služby fyzické ostrahy;
- h) plnění opatření při vzniku mimořádných událostí a plnění preventivních opatření proti vzniku mimořádných událostí;
- i) zajištění operativního posílení fyzické ostrahy objektu či objektů za podmínek stanovených v této Smlouvě a cenových podmínek uvedených v čl. 7 této Smlouvy;
- j) 3x za noční směnu obejít celý areál a zkontrolovat vstupy do areálu (uzamčení brány), kontrola dodržování zavíracích hodin v klubu Green, vizuální kontrola vstupu do univerzitní mateřské školy (UMŠ), kontrola veřejné prádely, hřiště, laviček za budovou, kontrola vstupu do skladu prádla a skladu menzy, kontrola vstupů a nouzových východů ubytovacích bloků;
- k) 4x za směnu v nepravidelných intervalech projít všechny budovy v areálu – vyjet výtahem do posledního patra a projít po schodišti dolů – střídat hlavní a nouzové schodiště;
- l) na bloku C kontrolovat společné kuchyňky – vypnutí varných desek, uzavření vodovodních kohoutků;
- m) dle pokynů recepčního reagovat a kontrolovat dodržování nočního klidu, ev. upozornit ubytované studenty na dodržování pravidel ubytování;
- n) v případě jednání se studenty si vyžádat ISIC kartu a zapsat si jméno, číslo pokoje a vše nahlásit na recepci bloku D;
- o) v případě větších problémů neprodleně informovat recepci, případně volat PČR a být nápomocen při jednání s PČR a při řešení konfliktu;
- p) o veškerých činnostech vést záznamy do knihy o průběhu služeb včetně časů provedených obchůzek, zásahů u konfliktů apod.

### Článek 3

#### Místo a doba plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatel za podmínek sjednaných touto smlouvou realizovat předmět smlouvy v období od nabytí účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou.
- 3.2. Poskytovatel je povinen zajistit fyzickou ostrahu v objektech a budovách (a na souvisejících pozemcích) Objednatele na adrese, které je současně místem plnění dle této Smlouvy:
  - a. Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, Koleje J. A. Komenského, Kohoutova 3-11, 613 00 Brno.
- 3.3. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování služeb fyzické ostrahy dle této Smlouvy od 1. 9. 2022, případně po uzavření smlouvy (vždy počínaje 1. dnem měsíce, který následuje po

měsíci, kdy byla uzavřena smlouva), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek 4

### Způsob poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel je povinen zajišťovat fyzickou ostrahu areálu bez omezení nepřetržitě v hodinách dle čl. 2, bod 2.1, denně, včetně dnů pracovního klidu a svátků, a to po dobu plnění této Smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci působící při realizaci ostrahy jednotlivých objektů uvedených v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy a při realizaci této smlouvy budou oblečeni v jednotném oděvu (uniforma, pracovní stejnokroj apod.) s viditelně označenou jmenovkou s vyznačením příslušnosti k Poskytovateli a vyzbrojeni odpovídajícími donucovacími prostředky. Poskytovatel je povinen zajistit minimálně následující:
  - a. vybavení bezpečnostních pracovníků standardním stejnokrojem (uniformou) odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období s tím, že stejnokroj musí být opatřen logem Poskytovatele;
  - b. viditelné označení bezpečnostních pracovníků osobním identifikačním průkazem (visačkou s fotografií, jménem a příjmením a osobním identifikačním číslem);
  - c. vybavení bezpečnostních pracovníků přenosnou výkonnou elektrickou/akumulátorovou svítilnou;
  - d. vybavení bezpečnostních pracovníků mobilním telefonem nebo radiostanicí k zajištění komunikace s recepcí objektu či splnění hlásné povinnosti.
- 4.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat fyzickou ostrahu řádně, s náležitou odbornou péčí, postupovat dle popisu požadavků a podmínek pro výkon bezpečnostní služby v souladu s právními předpisy a interními pravidly pro výkon ostrahy objektu.
- 4.4. Směrnice pro výkon ostrahy objektů předá Poskytovatel Objednateli nejpozději v den zahájení plnění dle této Smlouvy (směrnice č. 2/2007, 2/2014).
- 4.5. Poskytovatel je povinen veškeré skutečnosti týkající se objektů zaznamenávat v souladu s postupem uvedeným ve Směrnici pro výkon ostrahy objektů Objednatele a neprodleně sdělit Objednateli veškeré události, k nimž v průběhu bezpečnostní služby dojde, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů Objednatele. Ústní sdělení bude dodatečně zpracováno písemně formou „Hlášení o průběhu služby“ a bude předáno prostřednictvím oprávněné osoby Poskytovatele uvedené v čl. 5. odst. 5.2 této Smlouvy Objednateli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím oprávněných osob vyhodnocovat alespoň jednou za měsíc průběh poskytování služeb ze strany Poskytovatele a jeho bezpečnostních pracovníků a případné nedostatky a návrhy na jejich odstranění zaznamenávat. Poskytovatel je povinen obsah těchto zápisů neprodleně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění vad.

- 4.7. Objednatel je povinen poskytnout pracovníkům Poskytovatele pro výkon jejich činnosti vytápěnou a osvětlenou místnost s nezbytným vybavením, včetně přístupu k sociálnímu zařízení.
- 4.8. Pokud dojde ke změně v realizačním týmu, má Poskytovatel povinnost nahradit odcházejícího nebo nevyhovujícího člena realizačního týmu osobou, která je způsobilá pro výkon služby fyzické ostrahy a je pro ni kvalifikovaná (požadavky stanoveny v bodech 8.7 a 20.5 – 20.6 Zadávací dokumentace).
- 4.9. Všichni bezpečnostní pracovníci Poskytovatele, příp. poddodavatelé Poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění této Smlouvy, musí být starší 18 let, trestně bezúhonní (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob). Poskytovatel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků.
- 4.10. Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na plnění této Smlouvy, budou používat veškeré předepsané ochranné pracovní pomůcky a nebudou:
- konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu;
  - provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám;
  - spát při výkonu služby;
  - svévolně opouštět stanoviště;
  - manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti Objednatele;
  - vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektu, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střeženého objektu, majetku Objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců Objednatele či třetích osob.
- Smluvní strany sjednávají, že porušení každého z ujednání pod písmeny a. až f., je pro účely této Smlouvy považován za hrubé porušení povinností.
- 4.11. Poskytovatel je povinen předat Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce od ukončení kalendářního měsíce, v rámci něhož bylo poskytnuto plnění dle této Smlouvy, výkaz rozsahu poskytnutých služeb. Výkaz rozsahu poskytnutých služeb schvaluje kontaktní osoba Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy včetně kontrol na místě uvedená v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy. Kontaktní osoba Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy včetně kontrol na místě uvedená v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy výkaz rozsahu poskytnutých služeb neschválí, v případě, že služby v něm uvedené neodpovídají skutečnému stavu.

## Článek 5

### Kontaktní osoby pro účely Smlouvy

- 5.1. Kontaktní osobou Objednatele ve věcech smluvních je vedoucí ubytovacího střediska Správy

kolejí a menz, tel. +420 XXXXX a kontaktní osobou ve věcech realizace předmětu této Smlouvy včetně kontrol na místě je vedoucí kolejí J. A. Komenského, tel.: +420 XXXXX. Kontaktní osobou Poskytovatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy (manažer zakázky nebo garant), neoznámí-li Poskytovatel Objednateli jinak, je XXXXX, e-mail: XXXXX, tel.: +420 XXXXX. V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází právo zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům Poskytovatele na osoby podle havarijních plánů v místě plnění.

## **Článek 6**

### **Součinnost**

- 6.1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména včas informovat o organizačních změnách, poznacích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech (informace o střezovaných objektech, o specifikacích či zvláštnostech), které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení se zaplacením jednotlivých peněžních závazků.

## **Článek 7**

### **Odměna za poskytování plnění a platební podmínky**

- 7.1. Odměna Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho strážného dle této Smlouvy bez DPH činí 150,- Kč, výše DPH činí 31,50,- Kč a Celková výše odměny Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho strážného dle této Smlouvy odpovídá součtu mzdových nákladů uvedených v odst. 7.1.1 a personálních nákladů uvedených v odst. 7.1.2 tohoto článku Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že výše mzdových a personálních nákladů uvedených v odst. 7.1.1 a 7.1.2 tohoto článku Smlouvy nebude v průběhu plnění této Smlouvy měněna, vyjma případů v této Smlouvě uvedených.
  - 7.1.1 Mzdové náklady na 1 hodinu střežení jednoho strážného dle této Smlouvy bez DPH činí 137,- Kč, výše DPH činí 28,77,- Kč vč. DPH činí 165,77,- Kč.
  - 7.1.2 Personální náklady (tj. náklady na řízení a kontrolu výkonu práce, vybavení zaměstnanců výstrojí a nutnými OOPP, zajištění pracovně lékařských služeb, nutného výcviku, školení, odborné přípravy, dopravy a dalších nezbytných nákladů související s výkonem ostrahy vč. přiměřeného zisku Poskytovatele) na 1 hodinu střežení strážného dle této Smlouvy bez DPH činí 13,- Kč, výše DPH činí 2,73,- Kč vč. DPH činí 15,73,- Kč.

- 7.2. Poskytovatel se zavazuje, že bude osobám (vedoucím i strážným), které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, vyplácet alespoň nejnižší garantovanou hodinovou mzdu ve výši, v jaké se zavázal ve své nabídce ze dne 25.7.2022, a to po celou dobu trvání Smlouvy. Dojde-li k situaci, kterou předvídá čl. 7.8 Smlouvy, tedy ke zvýšení odměny Poskytovatele na základě růstu zaručené mzdy, je Poskytovatel povinen promítnout nárůst odměny Poskytovatele v přiměřeném poměru též ve zvýšení nejnižší garantované hodinové mzdy vyplácené zaměstnancům.
- 7.3. Odměna Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka v případě požadavku Objednatele na operativní posílení fyzické ostrahy objektů či objektů nejpozději do 2 hodin dle této Smlouvy bez DPH činí 1,3 násobek odměny poskytovatele za 1 hodinu střežení uvedené v čl. 7.2 Smlouvy.
- 7.4. Odměna Poskytovatele za 1 hodinu střežení na jednoho pracovníka v případě požadavku Objednatele na operativní posílení fyzické ostrahy objektů nejdříve za 24 hodin dle této Smlouvy bez DPH činí 1,2 násobek odměny poskytovatele za 1 hodinu střežení uvedené v čl. 7.2 Smlouvy.
- 7.5. Poskytovatel prohlašuje, že odměny za plnění dle této Smlouvy jsou stanoveny správně a dostatečně. Poskytovatel dále prohlašuje, že odměny zahrnují veškeré mzdové (s ohledem na platné pracovněprávní předpisy) a personální náklady nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 7.6. Poskytovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za odměny ve stanovené výši a za stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo objednatelům požadovaný účel. Poskytovatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.7. Výše odměn uvedená v odst. 7.1 až odst. 7.4 tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění této Smlouvy, vyjma případu nárůstu minimální a zaručené mzdy stanovené obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální a zaručenou mzdu. V takovém případě lze přistoupit k zvýšení ceny (mzdových nákladů) ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální a zaručené mzdy. Lze tak učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to pouze v rozsahu, v jakém Poskytovatel prokáže dopad nárůstu minimální a zaručené mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody strážných, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru k Poskytovateli a podílejí se na poskytování služeb dle této Smlouvy. Toto ustanovení lze použít od 1. 9. 2022.
- 7.8. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je dodavatel oprávněn výši personálních nákladů (7.1.2 Smlouvy) z důvodu inflace, každoročně, vždy k 1. lednu příslušného roku (počínaje 1. lednem 2024) jednostranně zvýšit sjednané personální náklady o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 7.9. Objednatel je povinen odměnu hradit na základě daňových dokladů vystavovaných Poskytovatelem vždy za předchozí kalendářní měsíc na základě odsouhlaseného výkazu rozsahu poskytnutých služeb kontaktní osobou Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy včetně kontrol na místě uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy.

- 7.10. Poskytovatel je povinen daňový doklad vystavit do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
- 7.11. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doporučení do sídla Objednatele. Daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a § 435 Občanského zákoníku a musí být předloženy Objednateli ve dvou vyhotoveních. K daňovému dokladu musí být rovněž připojen výkaz poskytnutých služeb potvrzený kontaktní osobou Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy uvedeným v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy. Pokud daňový doklad nesplní náležitosti dle zákona a této Smlouvy nebo bude vykazovat věcné chyby, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli a žádat Poskytovatele o zjednání nápravy. V takovém případě se ruší doba splatnosti vadného daňového dokladu a nová lhůta splatnosti počíná opětovně běžet doručením opraveného (bezvadného) daňového dokladu Objednateli.
- 7.12. Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.
- 7.13. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.
- 7.14. V případě, že bude s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Poskytovatele či jeho poddodavatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, je Poskytovatel povinen zahájení správního řízení Objednateli oznámit a Objednatel je oprávněn pozastavit výplatu 10% celkové výše měsíční odměny za poskytování plnění do okamžiku právní moci rozhodnutí ve věci s tím, že výše odměn uvedených v čl. 7 této Smlouvy zůstává zachována. V případě, že příslušný kontrolní orgán zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Poskytovatele či poddodavatele Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy s okamžitou platností odstoupit s tím, že pozastavená část výplaty dle předchozí věty tohoto odstavce připadá Objednateli. V případě okamžitého odstoupení od této Smlouvy z důvodu uvedených v tomto odstavci vzniká Objednateli nárok na náhradu nákladů spojených se zajištěním náhradního řešení ostrahy daných objektů. Objednatel si vyhrazuje právo podat podnět příslušnému orgánu inspekce práce v případě důvodné pochybnosti o nedodržování pracovněprávních předpisů ze strany Poskytovatele či poddodavatele Poskytovatele.
- 7.15. Objednatel bude hradit přijaté daňové doklady pouze na bankovní účty Poskytovatele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Poskytovatelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.



- 7.16. Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

## Článek 8

### Práva a povinnosti Poskytovatele

- 8.1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou, nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Poskytovatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále také jako „ZoZ“).
- 8.3. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dle této Smlouvy pracovníky odměňovat způsobem a min. ve výši, které uvedl v zadávacím řízení k veřejné zakázce v rámci hodnocení své nabídky. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení vhodným a přiměřeným způsobem prokázat, při splnění zákonných požadavků, týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního / mzdového systému Poskytovatele či zasláním výpisu / opisu z tohoto systému Objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.
- 8.4. Poskytovatel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
- 8.5. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy svědomitě, řádně, včas, při vynaložení veškeré odborné péče, v náležité kvalitě a dle požadavků Objednatele. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí (podkladů) Objednatele či nesprávnost pokynů Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.
- 8.6. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu výkonu fyzické ostrahy, nepravidelně, minimálně 1x za 14 kalendářních dní. Poskytovatel je povinen provést o kontrole písemný záznam do knihy strážní služby.
- 8.7. Poskytovatel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost zaměstnanců Poskytovatele.
- 8.8. Poskytovatel je povinen zajistit, že bezpečnostní pracovníci Poskytovatele budou ve všech

prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 8.9. Poskytovatel je povinen realizovat omezení či zrušení strážní služby dle bodu 2.1 této Smlouvy, nejpozději do 1 kalendářního měsíce po písemném oznámení kontaktní osoby Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy vč. kontrol na místě uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy o požadavku na danou změnu dle aktuálního stavu, který umožňuje snížení počtu bezpečnostních pracovníků bez zvýšení bezpečnostního rizika (např. instalace systému technické ochrany, případně částečné nebo úplné opuštění areálu – objektu Objednatelem apod.).
- 8.10. Poskytovatel je povinen zajistit vystřídání bezpečnostního pracovníka do 2 hodin od vyžádání kontaktní osobou Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy vč. kontrol na místě uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, na základě zjištění nedostatků ve výkonu ostrahy (např. požití/vliv alkoholu nebo jiných návykových látek bezpečnostním pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům Objednatele, návštěvám nebo k veřejnosti; neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce). V případě opakovaného porušování povinností ze strany bezpečnostních pracovníků Poskytovatele je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.11. Poskytovatel je dále povinen:
- zajišťovat poskytování plnění dle této Smlouvy bezúhonnými bezpečnostními pracovníky, kteří splňují požadavky na odbornou způsobilost, tzn., jsou držiteli Osvědčení o profesní kvalifikaci pro výkon povolání Strážný (kód: 68-008-E) nebo Pracovník dohledového centra (kód: 68-003-H) jako vyššího stupně profesní kvalifikace;
  - zajišťovat ostrahu stálým týmem bezpečnostních pracovníků a o případných změnách informovat kontaktní osobu Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy;
  - upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod;
  - podrobit se externímu bezpečnostnímu auditu auditora, který se prokáže plnou mocí Objednatele, umožnit auditorovi(ům) kontrolu dokumentace pro výkon ostrahy a praktického výkonu ostrahy.
- 8.12. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni se podrobit vstupnímu školení a instruktáži na pracovišti Objednatele z bezpečnosti práce a požární ochrany (dále jen „**školení**“) před započítáním poskytování předmětných služeb těmito pracovníky. Absolvování školení je podmínkou započítání výkonu předmětných služeb. Školení bude provedeno pověřenou osobou Objednatele po předchozí dohodě a přihlášení. Poskytovatel je rovněž oprávněn toto školení provádět sám za podmínky, že toto školení absolvuje jím pověřená osoba, která dostane od Objednatele potvrzení o tom, že je schopna školit zaměstnance Poskytovatele sama. Poskytovatel je v tomto případě povinen na vyzvání Objednatele doložit, že všichni zaměstnanci byli touto osobou proškoleni. Instruktáž na pracovišti před započítáním práce provede kompetentní vedoucí zaměstnanec Objednatele.
- 8.13. Všichni pracovníci Poskytovatele jsou povinni absolvovat opakované školení z bezpečnosti práce a požární ochrany, které provádějí v příslušném areálu pověřenou osobou Objednatele

po předchozí dohodě a přihlášení. Poskytovatel je rovněž oprávněn toto školení provádět sám za podmínky, že toto školení absolvuje jím pověřená osoba, která dostane od Objednatele potvrzení o tom, že je schopna školit zaměstnance Poskytovatele sama. Poskytovatel je v tomto případě povinen na vyzvání Objednatele doložit, že všichni zaměstnanci byli touto osobou proškoleni.

- 8.14. Všichni pracovníci Poskytovatele jsou povinni absolvovat školení vztahující se k poskytování plnění dle této Smlouvy. Rozsah a termíny školení budou stanoveny Objednatelem.
- 8.15. Zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele jsou při své činnosti v areálech Objednatele povinni dodržovat platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem Objednatele), s nimiž byli řádně seznámeni, podrobit se na vyzvání oprávněného zaměstnance Objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby Poskytovatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti práce a požární ochrany spolupracovat s pověřenými zaměstnanci Objednatele a řídit se jejich pokyny.
- 8.16. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy vč. kontrol na místě uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou poddodavatelů uvedených Poskytovatelem v Nabídce na Veřejnou zakázku. Předchozí písemný souhlas je rovněž nezbytný pro změnu poddodavatele. V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Poskytovatel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám.
- 8.17. Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě s minimálním měsíčním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč pro jeden případ a minimálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč. Z pojistné Smlouvy musí být zřejmé, že spoluúčast Poskytovatele z této pojistné Smlouvy činí maximálně 5.000,- Kč z pojistného plnění v případě každé škodní události.
- 8.18. Pojištění podle odst. 8.18 tohoto článku Smlouvy musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo každoročně, vždy k 1. lednu každého roku, počínaje rokem 2024, po Poskytovateli pojistnou Smlouvu požadovat k předložení.
- 8.19. Poskytovatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti podle této Smlouvy dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku třetí osobě nebo jiným osobám pouze a výhradně po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele ve věcech smluvních uvedené v čl. 5 odst. 5. 1. této Smlouvy.
- 8.20. Poskytovatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s placením zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## Článek 9

### Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování plnění dle této Smlouvy prostřednictvím oprávněné osoby Objednatele ve věcech realizace předmětu této Smlouvy vč. kontrol na místě uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, případně prostřednictvím další osoby, kterou k tomu Objednatel písemně zmocní. Poskytovatel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele provádět kontrolu řádného poskytování plnění dle této Smlouvy, a to i bez předchozího ohlášení takové kontroly.
- 9.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu výkonu fyzické ostrahy, nepravidelně, Záznam o kontrole, včetně zjištění je Objednatel povinen zaznamenat.
- 9.3. Objednatel je povinen včas a řádně podle svých možností provést taková opatření, která sníží nebo zcela vyloučí rizika, na která upozornil Poskytovatel podle čl. 8 odst. 8.9 písm. d) této Smlouvy.

## Článek 10

### Ochrana důvěrných informací, mlčenlivost

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „důvěrné informace“), které byly poskytnuty s odkazem na tuto Smlouvu. Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy rozumí informace, u kterých lze vzhledem k jejich povaze předpokládat, že se nejedná o veřejně známé informace, které se týkají Smlouvy a jejího plnění, smluvních stran, či se jedná o informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim ochrany a to zejména: dokumenty, procesy (dotazníky, formuláře a záznamy z jednání, informace technické ekonomické povahy), smlouvy a smluvní vztahy se zákazníky, údaje o zaměstnancích, studentech a dalších osobách vstupujících do areálů Objednatele, databáze a jiné zákonem chráněné informace a další informace, které si společnost označí jako důvěrné.
- 10.2. Poskytovatel není oprávněn zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, o kterých se při poskytování plnění dle této Smlouvy dozví. To neplatí, mají-li být za účelem poskytování plnění dle této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům Smluvních stran nebo jejich členům a poddodavatelům Poskytovatele podílejících se na poskytování plnění dle této Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Smluvním stranám, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 10.3. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
  - Poskytovatel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil on sám.
  - Poskytovatel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění Objednatelem, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem.
  - Poskytovatel obdrží písemný souhlas Objednatele zpřístupňovat danou informaci.

Je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 10.4. Poskytovatel je povinen nakládat s důvěrnými informacemi, které mu byly poskytnuty Objednatelem, nebo je jinak získal v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 10.5. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a případné poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany pracovníků Poskytovatele a případných poddodavatelů Poskytovatele a jejich pracovníků nese Poskytovatel.

## Článek 11

### Ochrana osobních údajů

- 11.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednavatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 11.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 11.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 11.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- 11.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 11.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 11.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 11.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 11.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 12

### Odpovědnost za škodu, sankce

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy a případně vzniklou škodu či jinou újmu jsou povinny si nahradit. Poskytovatel plně odpovídá za poskytování plnění dle této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby, tj. Poddodavatele.
- 12.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 12.3. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení, vyjma porušení povinností uvedených v odst. 12.4, odst. 12.5 a/nebo odst. 12.6 tohoto článku Smlouvy, za něž je Poskytovatel povinen Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši v něm stanovené.
- 12.4. Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu za níže uvedená porušení povinnosti ve výši uvedené v tabulce, a to za každé jednotlivé porušení:

<b>Porušení smluvní povinnosti</b>	<b>Výše smluvní pokuty</b>
Prokazatelné neobsazení strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	10.000,- Kč
Bezdůvodné opuštění strážního stanoviště bezpečnostním pracovníkem	5.000,- Kč
Spánek bezpečnostního pracovníka na strážním stanovišti	5.000,- Kč
Výkon ostrahy bezpečnostním pracovníkem pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky	15.000,- Kč
Neoprávněné užívání majetku Objednatele	5.000,- Kč
Porušení vnitřních předpisů a směrnic Objednatele bezpečnostním pracovníkem	5.000,- Kč
Zařazení bezpečnostního pracovníka do výkonu ostrahy bez vstupních školení (zejména vstupní školení prováděné Objednatelem)	5.000,- Kč
Neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu ostrahy	5.000,- Kč
Výdej klíčů neoprávněné osobě bezpečnostním pracovníkem	5.000,- Kč
Prokazatelné neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti bezpečnostním pracovníkem	2.000,- Kč
Prokázaný podíl bezpečnostního pracovníka na trestné činnosti směřující vůči majetku či osobám Objednatele	20.000,- Kč
Porušení povinnosti o zařazení pracovníků, vyplývající z čl. 8.3 Smlouvy nebo jejich odměňování dle čl. 8.3 Smlouvy	10.000,- Kč
Porušení povinnosti Poskytovatele doložení či nahlédnutí do jeho systému vyplývající z čl. 8.3 Smlouvy, včetně kontrol pracovních smluv členů realizačního týmu včetně strážných za účelem kontroly výše měsíční odměny	5.000,- Kč
Porušení povinnosti Poskytovatele doložení či nahlédnutí do jeho pojistné smlouvy vyplývající z čl. 8.18 a 8.19 Smlouvy	5.000,- Kč

- 12.5. Poskytovatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8 odst. 8.15, odst. 8.17 a/nebo 8.19 této, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele vyplývající z čl. 10 této Smlouvy a/nebo povinnosti zajištění ochrany osobních údajů a důvěrných informací dle čl. 11 této

Smlouvy je Poskytovatel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

- 12.7. V případě prodlení Objednatele se zaplacením odměny za poskytnuté plnění dle této Smlouvy, vzniká Poskytovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Poskytovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 12.9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinné uplatněny.
- 12.11. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Poskytovatele proti Objednateli z titulu zaplacení části odměny za poskytování plnění dle této Smlouvy.

## **Článek 13**

### **Trvání Smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva je uzavřena dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 13.2. Počátek plnění Smlouvy je stanoven na 1. 9. 2022, případně po uzavření smlouvy (vždy počínaje 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla uzavřena smlouva), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně v případech v této Smlouvě přímo uvedených a dále:
  - 13.3.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Poskytovatelem řádně vystavené faktury o více než 30 kalendářních dnů po splatnosti, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
  - 13.3.2. Objednatel znemožňuje řádný výkon služby ze strany Poskytovatele, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu (nevztahuje se na časově omezenou technickou nefunkčnost technických zařízení, atp.).
  - 13.3.3. Poskytovatel hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
  - 13.3.4. Poskytovatel trvale neplní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
  - 13.3.5. Dojde ke změně vlastníka střeženého objektu.



- 13.3.6. Pokud Poskytovatel opakovaně poruší povinnosti Poskytovatele dle čl. 10 a/nebo 11 této Smlouvy či pokud Poskytovatel jedná v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem.
- 13.4. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy může být doručeno kdykoliv po započítání prodlení jedné ze smluvních stran.
- 13.5. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je na majetek Poskytovatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 13.6. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 13.7. Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce ze strany Poskytovatele k tíži Objednatele.
- 13.8. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a tato Smlouva zaniká dnem doručení takového oznámení s tím, že ustanovení, která mají podle zákona nebo této Smlouvy trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů, přetrvávají.
- 13.9. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Poskytovateli.
- 13.10. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s Občanským zákoníkem. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno Objednateli.
- 13.11. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli v případě předčasného ukončení této Smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikala škoda či jiná újma.

## Článek 14

### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- 14.4 Veškeré spory z této Smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v místě sídla Objednatele.

- 14.5 Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 14.6 Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.7 Tato Smlouva bude sjednána v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 14.8 Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použije obdobně i na případné dodatky.
- 14.9 Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.10 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.11 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v anonymizované podobě na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne 30. 8. 2022

V Brně dne 26. 8. 2022

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš,  
rektor

.....  
Ing. Jiří Molák  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Libor Sádlick, DiS.,  
kvestor

Příloha č. 1: Směrnice 2/2007

Příloha č. 2: Směrnice 2/2014