

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

### Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXX,  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V.Steinhauserová**  
Sídlo: Gorkého 62/13, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 60754583  
DIČ/VAT ID: CZ60754583  
Zastoupen: Ing. Hanou Svobodovou  
Zápis v obchodním rejstříku: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
IBAN: CZ1401000000195141710287  
Korespondenční adresa: Gorkého 62/13, Veveří, 602 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: Projektová dokumentace - **Rekonstrukce části 3NP objektu Komenského nám 2a, Brno**; zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:

- I. 1) a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu smlouvy č. 1 „Rozsah předmětu díla“
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- I. 1) h) **DPS** dokumentace pro provádění Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) i) **DSP** dokumentace pro vydání stavebního povolení
- I. 1) j) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- I. 1) k) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) l) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) m) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) n) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) o) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD,
- I. 1) p) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
- I. 1) q) **Část 2 MU** část Díla - samostatná PD pro Stavbu, AVT a Interiér včetně vyřízení stavebního povolení a provedení AD, hrazeno z vlastních zdrojů
- I. 1) r) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- I. 1) s) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) t) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) u) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,

- I. 1) v) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace
- I. 1) w) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí,
- I. 1) x) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) y) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- I. 1) z) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) aa) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) bb) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) cc) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- I. 1) dd) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- I. 1) ee) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- I. 1) ff) **Část 1 SYRI** část Díla - samostatná PD pro Stavbu, AVT a Interiér včetně vyřízení stavebního povolení a provedení AD, hrazeno z dotace, registrační číslo projektu: LX22NPO5101
- I. 1) gg) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) hh) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- I. 1) ii) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00006536>,
- I. 1) jj) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- I. 1) kk) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Dílo plnilo svůj účel,
- I. 1) ll) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) mm) **Zhotovitelem** Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V.Steinhauserová, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) nn) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) oo) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- I. 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- 1.2. Projektová dokumentace bude zpracovaná samostatně pro část 1 SYRI, registrační číslo projektu: LX22NPO5101 a samostatně pro část 2 MU. Část 1 SYRI bude tvořena samostatnými projektovými dokumentacemi pro Stavbu, AVT a Interiér, vyřízení stavebního povolení a provedení AD. Část 2 MU bude tvořena samostatnými projektovými dokumentacemi pro Stavbu, AVT a Interiér, vyřízení stavebního povolení a provedení AD.

### II. 1) Objednatel jako veřejný zadavatel

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky.

### II. 2) Dotace na část 1 Díla

- II. 2) a) Objednatel je příjemcem dotace na Dílo i Výstavbu pro část 1 SYRI v rámci Projektu název: Národní institut pro výzkum socioekonomických dopadů nemocí a systémových rizik; a reg. č. LX22NPO5101.
- II. 2) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.

### II. 3) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn

1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
3. provádět na PD změny.

## III. Předmět Smlouvy

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.
- III. 2) Předmětem veřejné zakázky je zpracování jednostupňové PD - pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude sloužit jako podklad pro získání právoplatného stavebního povolení, dále pro výběr generálního Dodavatele Stavby, Dodavatele interiéru, Dodavatele AVT a následně pro provádění Stavby, Interiéru a AVT. Součástí bude i 2x prezentace a konzultace projektové dokumentace na vedení MU (první po získání ucelených podkladů pro projektování a druhá před vyskladněním dokumentace).

## IV. Podmínky provádění Díla

### IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- IV. 1) e) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 1) f) Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

IV. 2) Podrobné Technické podmínky jsou vymezeny zejména ve studii, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006536>, jakož i v příloze č. 1 Smlouvy – Rozsah předmětu díla.

### IV. 3) Provádění Díla po VF

- IV. 3) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušné příloze smlouvy č. 1 „Rozsah předmětu díla“.
- IV. 3) b) VF 3 - Výkon autorského dozoru po dobu provádění Díla Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení. Závazek k provedení VF, na které Objednatel nevystavil výzvu nejpozději ve lhůtě 5 roků od účinnosti Smlouvy, zaniká marným uplynutím této lhůty.

### IV. 4) Vyhotovení PD

- IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
  1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
  2. konzultace návrhů PD s Objednatelem, prezentace a konzultace na vedení MU (2x po dobu projektování)

3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
  - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
  - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

IV. 4) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 3 výtiscích v listinné podobě (mimo výtisky nutné pro získání stavebního povolení) a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

#### IV. 5) Licence

IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.

IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

- IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

#### IV. 6) Realizační tým

Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.

- a) Realizační tým je veden následujícími osobami:

1. Hlavní projektant

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX,  
XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení Projektové dokumentace podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

2. Specialista AVT

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

Specialista AVT je osoba pověřená zejména vyhotovením projektové dokumentace pro výběr dodavatele AVT (určeného pro záznam, reprodukci, zpracování zvukových a obrazových signálů) včetně výkonu autorského dozoru.

- b) Zhotovitel se zavazuje, že osoby na pozicích hlavního projektanta a specialisty AVT budou po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Zhotovitele podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00006536>.

- IV. 6) a) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- IV. 6) b) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.
- IV. 6) c) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:
1. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se Smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
  2. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby nabídka Zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
  3. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Platebního kalendáře.

#### IV. 7) Subdodavatelé Zhotovitele

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.

- IV. 7) b) . Zhotovitel odpovídá za plnění závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- IV. 7) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelů a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 8) Součinnost Zhotovitele**
- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.
- IV. 9) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**
- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby či výrobní dokumentace pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.



## V. Čas provedení Díla

### V. 1) Provedení Díla

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v příloze smlouvy č. 1 „Rozsah předmětu díla“

### V. 2) Předání a převzetí VF

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
  - 3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Dokončení VF 3 - Výkon autorského dozoru po dobu provádění Díla: po předání a převzetí řádně dokončené stavby od zhotovitele stavby, interiéru nebo AVT
- V. 2) h) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### V. 3) Prodloužení lhůty pro předání VF

- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
  - 1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
  - 2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- V. 3) c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 4) **Kontrola splnění Milníků**
- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

**1 848 000,- Kč bez DPH.**

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- VI. 2) Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých Částí - Část 1 SYRI 1 128 000,- Kč bez DPH a Část 2 MU 720 000,- Kč bez DPH, které jsou dále členěny na VF, přičemž cena
1. VF1: Část 1 SYRI – PD Stavba je 838 000,- Kč bez DPH,
  2. VF1: Část 1 SYRI – PD AVT je 49 000,- Kč bez DPH a
  3. VF1: Část 1 SYRI – PD Interiér je 79 000,- Kč bez DPH.
  4. VF2: Část 1 SYRI – Vyřízení stavebního povolení (včetně poplatku) je 48 000,- Kč bez DPH,
  5. VF3: Část 1 SYRI – Autorský dozor je 114 000,- Kč bez DPH.
  
  6. VF1: Část 2 MU – PD Stavba je 535 000,- Kč bez DPH,
  7. VF1: Část 2 MU – PD AVT je 25 000,- Kč bez DPH a
  8. VF1: Část 2 MU – PD Interiér je 52 000,- Kč bez DPH.
  9. VF2: Část 2 MU – Vyřízení stavebního povolení (včetně poplatku) je 32 000,- Kč bez DPH a
  10. VF3: Část 2 MU – Autorský dozor je 76 000,- Kč bez DPH.
- VI. 3) Cena díla jednotlivých VF bude hrazena po splnění výkonové fáze bez vad a nedodělků (postupem dle ust. V. 2).
- VI. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky a že
  2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

## VI. 5) Fakturace

- VI. 5) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených po splnění výkonové fáze bez vad a nedodělků
- VI. 5) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, VF bude bez vad a nedodělků.
- VI. 5) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 5) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 5) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 5) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení názvu Části 1 SYRI nebo Části 2 MU,
  4. uvedení názvu a registračního čísla Projektu LX22NPO5101,
  5. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  6. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 5) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 5) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 5) i) V případě, že
1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci

daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## VII. Reklamační lhůta a vady Díla

### VII. 1) Reklamační lhůta

- VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:
1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
  2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

### VII. 2) Reklamáce vad Díla v Reklamační lhůtě

- VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:
1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  4. odstoupit od Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

### VII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako

oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, nebude-li (jak v případě postupu dle bodu 1, tak dle bodu 2) mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

## VIII. Pojištění

- VIII. 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám v minimálně výši ceny Díla dle ust.VI.1) Smlouvy na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Výstavby.

## IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- IX. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- IX. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejnost zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- IX. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu

oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.

- IX. 6) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 1) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- IX. 7) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 7) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- IX. 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- IX. 9) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- IX. 10) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla
- IX. 11) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- IX. 12) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

## X. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- X. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - 1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
  - 2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- X. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- X. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- X. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**

- X. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
1. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- X. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- X. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- X. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- X. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- X. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

## XI. Závěrečná ustanovení

- XI. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- XI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XI. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- XI. 3) Nemá-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují

nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XI. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

XI. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

XI. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.

XI. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

XI. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.



## Příloha 1 - Rozsah předmětu Díla

- Předmětem veřejné zakázky je **zpracování jednostupňové projektové dokumentace - pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, která bude sloužit jako podklad pro získání právoplatného stavebního povolení, dále pro výběr generálního Dodavatele Stavby, Dodavatele interiéru, Dodavatele AVT a následně pro provádění stavby, interiéru a AVT. Služby spočívající zejména v provedení **předprojektové a projektové činnosti**, jakož i **inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru** v souvislosti s realizací záměru. Předmět veřejné zakázky je specifikován po jednotlivých výkonových fázích:
  1. Výkonová fáze první – Jednostupňová projektová dokumentace - pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby,
  2. Výkonová fáze druhá - Vyřízení právoplatného stavebního povolení,
  3. Výkonová fáze třetí - Výkon autorského dozoru po dobu provádění Díla
- Projektová dokumentace bude vypracována ve smyslu Vyhlášky 499 (*dále také jen „dokumentace pro provádění stavby“*) rozšířené popisem standardů stavby a technickými parametry materiálů a výrobků. Dokumentace bude rozšířena i o součásti nutné pro získání stavebního povolení včetně plánu POV a plánu BOZP
- **Připomínky Objednatele** (plynoucí z průběžného projednávání s Objednatelem a ze dvou průběžných prezentací a konzultací na vedení MU) budou zapracovány do Dokumentace;

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě části (část SYRI a část MU) vypracována samostatně a v rozsahu - stavba, interiér a audiovizuální technika.

### **Upřesnění rozsahu projektování jedné z částí jednostupňové PD – interiér**

- *vypracování návrhu interiérového vybavení a doplnění orientačního systému dotčené části budovy včetně aktualizace patrových a hlavních orientačních tabulí*

### **Upřesnění rozsahu projektování jedné z částí jednostupňové PD - Audiovizuální techniky v zasedací místnosti a s ní souvisejících místnostech, zejména zázemí = m.č. 347, 348A:**

- *Vytvoření samostatné technologické sítě dle Metodik MU, vystrojení serverovny pro technologickou síť*
- *Rozšíření stávajících strukturované sítě včetně vystrojení dvou samostatných serveroven pro strukturovanou síť dle Metodik MU*
- *AVT bude navrženo pro hybridní využití zasedací místnosti (kamerový systém, snímání zvuku mikrofony, promítání) – tedy pro jednání s fyzickou účastí všech účastníků, jednání s dálkovým připojením účastníků části účastníků nebo jejich kombinace*
- *Zasedací místnost bude sloužit pro potřeby výuky i pro potřeby zasedání „parlamentu“*
- *Součástí projektu bude studie ozvučení včetně návrhu přepínací matice mezi jednotlivými mikrofony včetně akustické studie*
- *Audiovizuální projekce jasně viditelné pro osoby uvnitř zasedací místnosti (předsednický stůl, ostatní jednající osoby a pracovníka IT v zázemí*
- *Návrh a projektování streamovacího zařízení*
- *Vytvoření řídicího systému v předsednickém stole a v zázemí (na řídicí systém bude napojeno AVT, osvětlení, okenní rolety apod)*
- *Návrh a projektové řešení hlasovacího zařízení (včetně možnosti přihlašování se do diskuze, hlasování z místa, a to veřejně i tajně, online zobrazování hlasování apod)*
- *Návrh a projektování kamerového systému*
- *videomapping*
- *Zásuvky silno a slaboproudu u každého místa*

- *Jednací stůl pro min 6 osob + 1-2 místa pro asistenty (součástí předsednického stolu)*
- *Ostatní dle průběžné konzultace nad PD*

Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve Vyhlášce 499, vypracování Rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 169;

- **Vyřízení právoplatného Stavebního povolení** včetně poplatku za vydání stavebního povolení;
- **Výkon autorského dozoru stavby, interiéru a AVT**  
V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony: účast na kontrolních dnech, poskytovat vysvětlení k Projektové dokumentaci, potřebná k vypracování dílenské dokumentace; upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy;

**Plochy, které budou předmětem projektování:**

## **část 1 SYRI**

Místnost	Číslo	Popis místnosti	Plocha (m2)
BMB01N03015	392	chodba	94,51
BMB01N03019	346	předsíň	2,49
BMB01N03020	346A	WC	1,26
BMB01N03021	345	úklidová místnost	2,37
BMB01N03022	344A	WC	1,23
BMB01N03023	344	předsíň	2,71
BMB01N03009	348	předsíň	9,82
BMB01N03010	348B	kancelář	20,93
BMB01N03011	348A	laboratoř	65,69
BMB01N03012	347	odborná učebna	26,83
BMB01N03016	343	knihovna	59,45
BMB01N03017	342	laboratoř	49,75
BMB01N03018	342A	kancelář	29,76
BMB01N03024	341	laboratoř	62,20
BMB01N03025	341A	kancelář	16,20
BMB01N03026	341B	kancelář	20,30

BMB01N03027	340	laboratoř	51,90
BMB01N03028	340B	kancelář	16,00
BMB01N03029	340A	kancelář	17,13
<i>Součet</i>			<i>550,53</i>

## část 2 MU

Místnost	Číslo	Popis místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
BMB01N03003	393	chodba	63,70
BMB01N03015a	391	chodba (část chodby)	41,50
BMB01N03004	353	kancelář CŽV - U3V	27,56
BMB01N03005	352	kancelář CŽV - U3V	25,42
BMB01N03006	351	odborná učebna	25,42
BMB01N03007	350	kancelář akademiků	25,42
BMB01N03002a	349	učebna	29,93
BMB01N03030	339	kancelář	29,06
BMB01N03031	338	kancelář	28,77
BMB01N03032	337	laboratoř	53,34
<i>Součet</i>			<i>350,12</i>

<b>Celkový součet ploch</b>	<b>900,65</b>
-----------------------------	---------------

Projektová dokumentace bude tvořena z těchto samostatných částí:

### ČÁST 1 (SYRI)

- Projektová dokumentace – Stavba – část 1 SYRI
- Projektová dokumentace - Audiovizuální technika vč. prostorové akustiky – část 1 SYRI
- Projektová dokumentace – Interiér – část 1 SYRI

### ČÁST 2 (MU)

- Projektová dokumentace – Stavba – část 2 MU
- Projektová dokumentace - Audiovizuální technika – část 2 MU
- Projektová dokumentace – Interiér – část 2 MU

Technické podmínky Díla jsou dostupné jako součást zadávacích podmínek Veřejné zakázky a jedná se především o tyto dokumenty:

- **Půdorysy stávajícího stavu** s vyznačením ploch k rekonstrukci

- **Architektonická studie** vypracovaná na část plochy určené k rekonstrukci; předmětem studie je zejména návrh zasedací místnosti, zasedací místnosti a přilehlých kanceláří včetně interiérového návrhu a barevného řešení.  
Jednostupňová projektová dokumentace bude dopracovávat a rozšiřovat studii včetně zázemí zasedací místnosti, serveroven a dalších kanceláří
- **Metodiky MU – Metodika BMS\_2021\_08**

<b>Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY</b>		
<b>Výkonová fáze</b>	<b>MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází</b>	<b>Ihůta v měsících ode dne účinnosti Smlouvy</b>
<b>1</b>	Předání PD pro Část 1 SYRI – PD Stavba, PD AVT a PD Interiér	4
	Předání PD pro Část 2 MU – PD Stavba, PD AVT a PD Interiér	4
<b>2</b>	Vyřízení právoplatného stavebního povolení pro část 1 SYRI a pro Část 2 MU	Bez odkladu, dle správních lhůt
<b>3</b>	Výkon Autorského dozoru pro Část 1 a 2 - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů (předpoklad 03/2023 - 11/2023)
	Výkon Autorského dozoru pro Část 1 a 2 - odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatelů Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti nebo vydání kolaudačního souhlasu stavby, podle toho, která skutečnost nastane dříve	