

# S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

**Město Valašské Klobouky**

IČ: 002 84 611,

sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,

*jako propachtovatel,*

*a*

**Výroba tepla s.r.o.**

IČ: 262 60 441,

sídlem Valašské Klobouky, Luční 919, PSČ 766 01,

zast. Ing. Blankou Jamborovou, jednatelkou,

*jako pachtýř,*

tuto

## **pachtovní smlouvu:**

### I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem zařízení kotelny, umístěné v nebytovém prostoru č. 121 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1113, který je součástí pozemku parc. č. st. 155 v katastrálním území Valašské Klobouky, které zahrnuje:

- rozvody plynu,
- rozvody a zařízení kotelny,
- vnitřní vodovod,
- stojní vybavení,

vše tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „kotelna“).

Pacht je sjednán za účelem užívání, požívání a provozování kotelny a dodávky tepla v budově č.p. 1113.

Společnost Výroba tepla s.r.o. prohlašuje, že má příslušná oprávnění k provozování kotelny, a zavazuje se proto kotelnu řádně provozovat.

### II.

Touto smlouvou přenechává propachtovatel kotelnu pachtýři do pachtu od 1. 9. 2022 na dobu neurčitou.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že o předání a převzetí kotelny bude sepsán zápis.

### III.

Pachtýř je povinen platit pachtovné ve výši 20.868,00 Kč za kalendářní rok bez DPH.

Propachtovatel podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. rozhodl, že u pachtovného uplatňuje DPH. Pachtýř potvrzuje, že je plátcem DPH a že toto rozhodnutí propachtovatele akceptuje, a zavazuje se proto hradit pachtovné včetně příslušné sazby DPH.

Pachtovné ve výši 20.868,00 Kč zvýšené o příslušnou sazbu DPH za kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit na základě daňového dokladu, vystaveného propachtovatelem a splatného vždy nejpozději do posledního dne každého kalendářního roku na účet propachtovatele č. 292 669 434/0300. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 1. 12. každého kalendářního roku.

#### IV.

Propachtovatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit pachtovné nejvýše o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovenou Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností k 1. 4. každého kalendářního roku. Propachtovatel je povinen oznámit pachtýři takového zvýšení pachtovného do 31. 3. kalendářního roku.

Od 1. 4. kalendářního roku je pachtýř povinen platit pachtovné ve výši podle tohoto oznámení.

#### V.

Jistota se neskládá.

#### VI.

Pachtýř je povinen kotelnu provozovat svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### VII.

Pachtýř je povinen provádět veškerou údržbu, jakož i běžné opravy kotelny, jejichž hodnota nepřesáhne částku 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě, na své náklady. Opravy, které tento limit překročí, hradí propachtovatel.

Pachtýř nesmí provádět úpravy, opravy, rekonstrukce a modernizaci kotelny, které by představovaly její technické zhodnocení, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli nebo jím pověřeným osobám kontrolu stavu kotelny.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele převést ani postoupit pacht kotelny na jiného.

#### VIII.

Ocitne-li se pachtýř v prodlení se zaplacením pachtovného podle této smlouvy, je povinen zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení, z dlužné částky.

#### IX.

Pacht lze ukončit dohodou propachtovatele a pachtýře nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.

Pacht může kterákoli ze stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den, kdy pacht končí, je pachtýř povinen kotelnu odevzdat propachtovateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

O odevzdání kotelny bude pořízen zápis.

#### X.

Vylučuje se použití § 2315 o.z.

Pachtýři proto v žádném případě nenáleží při skončení pachtu náhrada za převzetí zákaznické základny.

#### XI.

Tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí propachtovatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními o.z.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto pachtovní smlouvu nelze postoupit.

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 22. 8 2022, č. 107/479/2022.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

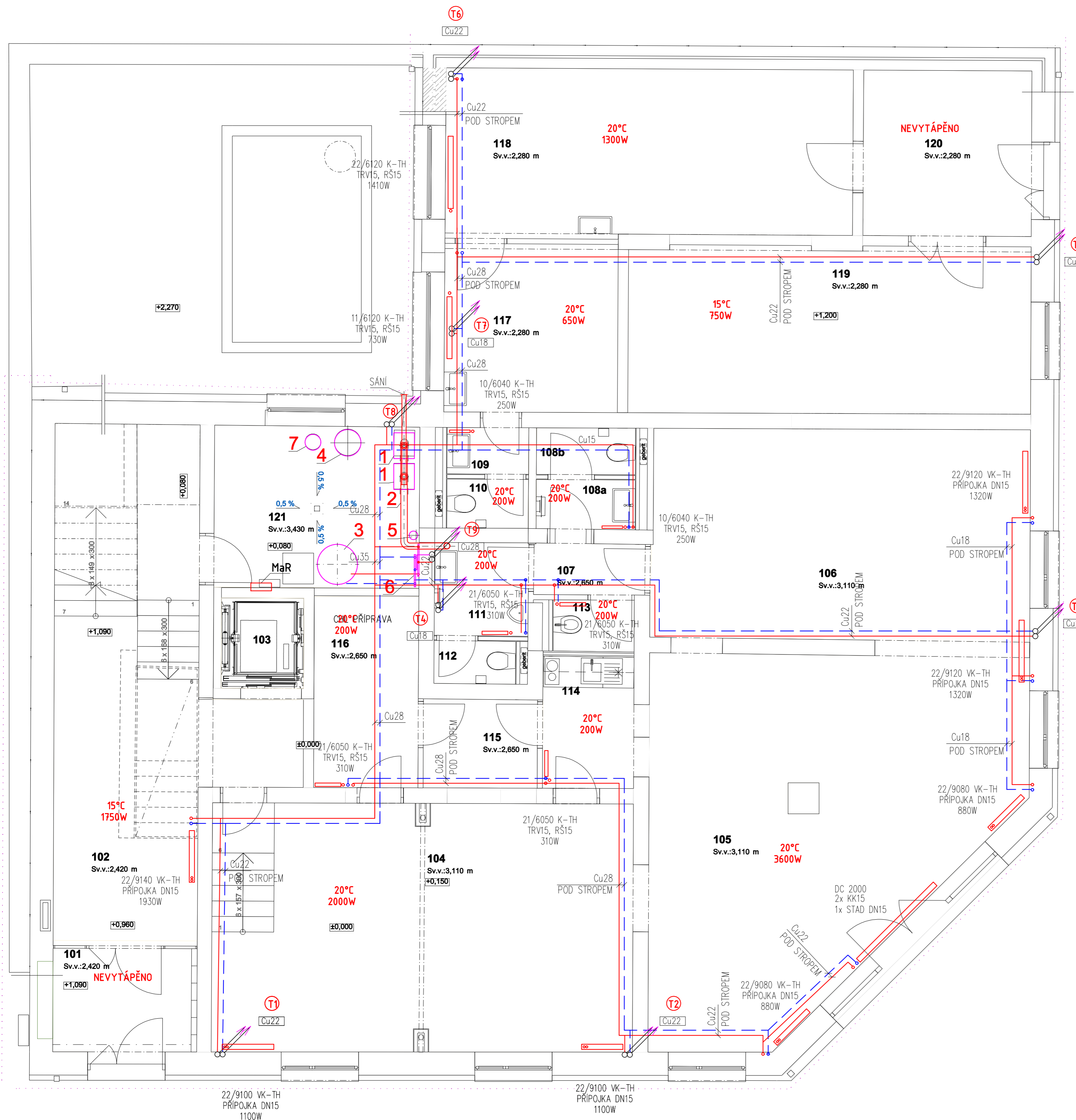
Ve Val. Kloboukách dne 29. 8. 2022

.....  
Město Valašské Klobouky  
v z. Mgr. Eliška Olšáková, starostka

.....  
Výroba tepla s.r.o.  
v z. Ing. Blanka Jamborová, jednatelka

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP**

Č.	Název místnosti
101	Zádvěří
102	Schodišťový prostor
103	Výtahová šachta
104	Pronajimatelný pr. 1
105	Pronajimatelný pr. 1
106	Pronajimatelný pr. 1
107	WC - chodba
108a	WC předsíň - ženy
108b	WC ženy
109	WC předsíň
110	WC
111	WC muži - předsíňka
112	WC muži
113	Úklidová komora
114	Kuchyňka
115	Šatna
116	Zázemí pobočky
117	Pronajimatelný pr. 2
118	Pronajimatelný pr. 2
119	Kolárna
120	Popelnice
121	Technická místnost


**LEGENDA ZAŘÍZENÍ**

- KASKÁDA 2 PLYNOVÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ, VÝKON 2,4 - 24,0 kW, CELKOVÝ VÝKON 48 kW  
REGULAČNÍ SOUPRAVA PRO 1x NESMĚŠOVANÝ A 1x SMĚŠOVANÝ OKRUH  
VEŠTAVĚNÉ ELEKTRONICKÉ ČERPADLO, VESTAVĚNÝ POJ. VENTIL 3 bary, NOx6  
PŘIPOJENÍ ELEKTRO 230 V, 50 Hz  
SPOTŘEBA PLYNU Q<sub>max</sub> = 2,61 m<sup>3</sup>/hod, Q<sub>min</sub> = 0,26 m<sup>3</sup>/hod, Ocelkem = 5,22 m<sup>3</sup>/hod  
SPOTŘEBÍČ TYPU "C"
- SADA DĚLENÉHO ODKOUŘENÍ PRO 2 KOTLE
- NEPŘÍMOTOPNÝ OHŘÍVAČ TV, OBJEM 200 L
- EXPANZNÍ NÁDOBA, OBJEM 25 L
- HVDT VČ. IZOLACEM 2 m<sup>3</sup>/hod
- SORUŽENÝ ROZDĚLOVAČ A SBĚRAČ PRO 2 TOPNÉ OKRUHY
- ÚPRAVNA VODY S DOPLŇOVÁNÍM

**LEGENDA POTRUBÍ**

- TOPNÁ VODA PŘÍVOD - Cu, IZ.
- TOPNÁ VODA VRAT - Cu, IZ.

TEPLOTNÍ SPÁD VYTÁPĚNÍ 65/45°C

**LEGENDA OTOPNÝCH TĚLES**

- 22/6080 K OCELOVÉ DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO, BOČNÍ PŘIPOJENÍ  
+ TERMOSTATICKÝ VENTIL + REGULAČNÍ ŠROUBENÍ + TERMOSTATICKÁ HLAVICE
- 22/9080 VK OCELOVÉ DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO, SPODNÍ PŘIPOJENÍ  
+ UZAVÍRAČÍ ŠROUBENÍ + TERMOSTATICKÁ HLAVICE
- KLC 1500.600 ŽEBŘÍKOVÉ OCELOVÉ TĚLESO, BOČNÍ SPODNÍ PŘIPOJENÍ  
+ TERMOSTATICKÝ VENTIL + REGULAČNÍ ŠROUBENÍ + TERMOSTATICKÁ HLAVICE
- PK 420/90/1600 PODLAHOVÝ KONVEKTOR  
+ TERMOSTATICKÝ VENTIL + REGULAČNÍ ŠROUBENÍ + TERMOSTATICKÁ HLAVICE
- OL 180/150/1200 OTOPNÁ LAVICE  
+ TERMOSTATICKÝ VENTIL + REGULAČNÍ ŠROUBENÍ + TERMOSTATICKÁ HLAVICE
- DC 2000 DVEŘNÍ CLONA, DÉLKA 2,0 m  
+ DÁLKOVÉ OVLÁDÁNÍ + REGULAČNÍ ŠROUBENÍ, 230 V, 50 Hz, 0,7 A

 TEPELNÁ ZTRÁTA OBJEKTU DLE ČSN EN 12 831 Q<sub>e</sub> = 32 kW, T<sub>e</sub> = -15 °C

0,000 = 1.NP = 388,170 m n.m BpV

Projektant <b>Jan Hanousek Architekti</b> Porážka 459/2 602 00 Brno info@janhanousek.cz +420 776 116 911	Investor a spoluautor Město Valašské Klobouky Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky	Místo stavby p.č. st. 155 a p. č. 257 Obec: Valašské Klobouky [585891] Katastr. území: Valašské Klobouky [776319]
Autorizace Ing. Petr Poláček, č. autorizace 1005117	Zodpovědný projektant Ing. Petr Poláček	Vypracovala Ing. Kateřina Riesnerová
Název projektu <b>DŮM NA ROHU, VALAŠSKÉ KLOBOUKY</b> Číslo paré		
Část projektové dokumentace D.1.4.2 Vytápění	Stupeň ZSPD	Datum 07/2021
Název výkresu <b>Půdorys 1.NP</b>	Měřítko výkresu 1:50	Číslo výkresu D.1.4.2.01