

SMLOUVA O DÍLO

č. 797 /OIRM/2022

(schválena RM na jednání dne 25.07.2022, usn. č. 712/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: TZB PRO Klimatizace s.r.o.
sídlo: Růžová 272, 399 01 Milevsko
zastoupený: Martinem Kučerou, jednatelem
IČO: 02765501
DIČ: CZ02765501
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDAKCE]
zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 25805
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Zhotovitel: Martin Kučera, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Jan Gyárfás, Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Martin Kučera, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci klimatizace do zasedací místnosti a 9 kanceláří ve 3. NP budovy č. p. 108, ul. Tyršova, Příbram I a do 6 kanceláří ve 2. NP budovy č. p. 19, ul. Gen. R. Tesaříka, Příbram I, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové

dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované společností TO SYSTEM s.r.o., se sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram, IČO: 28911822 v 05/2022 a v souladu s vydanými závaznými stanovisky památkové péče, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Prostory, ve kterých proběhne realizace zakázky, nebudou plně vyklizeny. Objednatel ve spolupráci s uživatelem objektu zajistí před zahájením prací potřebné přemístění nábytku v jednotlivých místnostech. Zhotovitel zajistí zakrytí podlah, nábytku (případně i oken) nebo jiným vhodným způsobem (odsávání prachu při vytváření průchodů stěn pro potrubí) zamezí poškození věcí a zařízení v místnosti. V průběhu stavební činnosti zhotovitel zajistí i průběžný hrubý úklid a odvoz stavebního odpadu a po dokončení úklid všech prostor dotčených stavbou.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě", v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy	do 12 týdnů od zahájení prací

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelům (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatel, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 719 029,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hraď zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné

práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prostě práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.23. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.24. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.25. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době převjímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit převjímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.27. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.28. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.29. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.31. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.32. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či

aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo

vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodloužení.

10.6. Vypacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejich povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejich závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena převjíмка rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohody ve smyslu občanského soudního

řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

26-08-2022

za objednatele:



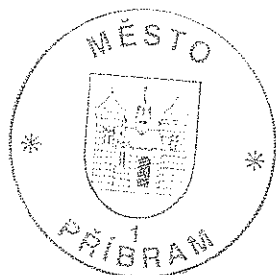
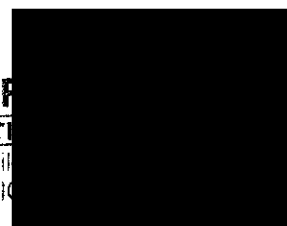
sta

za zhotovitele:

TZB P
KLIMATI

Růžová 272, Mil
IČ: 02765501, DIČ

.....
TZB PRO Klimatizace s.r.o.
Martin Kučera, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01_2022

Stavba: Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

719 028,81

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	719 028,81	150 996,05
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

870 024,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

REKAPITULACE
Stavby

Kód: 01_2022

Stavba: Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Místo: Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		719 028,81	870 024,86
01	náměstí T. G. Masaryka, Příbram I.	0,00	0,00
02	Tyršova 108, Příbram	485 989,74	588 047,59
03	Generála Richarda Tesaříka 19, Příbram	214 800,07	259 908,08
04	VRN	18 239,00	22 069,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

01 - náměstí T. G. Masaryka, Příbram I.

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	0,00
HSV - HSV	0,00
01 - Klimatizační jednotky a příslušenství	0,00
02 - Potrubí	0,00
03 - Stavební úpravy	0,00
04 - Ostatní	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

01 - náměstí T. G. Masaryka, Příbram I.

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D HSV HSV 0,00

D 01 Klimatizační jednotky a příslušenství 0,00

1	K	751711112	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	kus	5,000		0,00
2	M	42952002	Jednotka vnitřní klimatizační nástěnná o výkonu do 5,0kW	kus	5,000		0,00

Poznámka k položce:

Chladicí výkon: 3,6 kW

Rozměry (Š x V x H): 818*316*189 mm

Hmotnost jednotky: 8,5 kg

Chladivo: R410A/R32

P

3	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních	kus	1,000		0,00
4	K	751721112	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 3 vnitřních	kus	1,000		0,00
5	M	R002587	Jednotka klimatizační venkovní o výkonu 12,1 kW	kus	2,000		0,00

Poznámka k položce:

Jmenovitý chladicí výkon při 100% zatížení: 12,1 kW

Max.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 19,4 kW

Min.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 6,1 kW

Jmen.příkon dle úpravy Eurovent 2021 (chl/top): 4,26 / 3,03 kW

EER (jmen.hodnota): 2,84 W/W

COP (jmen.hodnota): 4,0 W/W

SEER: 6,69 W/W

SCOP: 3,87 W/W

Rozměry (VxŠxH): 834 x 950 x 330 mm

Hmotnost: 64,7 kg

Hladina akustického tlaku (1m) chlazení / topení: 51 / 55 dB(A)

Hladina akustického výkonu: 67 / 71 dB(A)

P

6	K	R587451	Montáž ostatních komponentů	kpl	1,000		0,00
7	M	R0789452	Cu rozbočka	kus	3,000		0,00
8	M	R362147	Kabelový ovladač Standard, barevný, ČJ	kus	2,000		0,00
9	M	R874521	Kabely skupinového ovládání	kus	3,000		0,00

D 02 Potrubí 0,00

10	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	11,500		0,00
11	M	42981907	Trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl. 0,8 mm, izolace 9 mm	m	11,500		0,00
12	K	751791112	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10 (3/8" x 0,8)	m	28,500		0,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl. 0,8 mm, izolace 9 mm	m	28,500		0,00
14	K	R574812	Lišta plastová vč. montáže	m	23,500		0,00
15	K	R587417	Potrubí pro odvod kondenzátu vč. montáže	m	23,500		0,00
16	K	R0514712	Systemové uchycení (objímky, závěsy, konzoly)	kpl	1,000		0,00
17	K	R051474	Spojovací materiál	kpl	1,000		0,00

D 03		Stavební úpravy					0,00
18	K	R0214051	Montáž požární ucpávky	kpl	1,000		0,00
19	K	R0231404	Požární ucpávky	kpl	1,000		0,00
20	K	R5896113	Zhotovení stavebních prostupů do exteriéru	kpl	1,000		0,00
21	K	R6974125	Zhotovení stavebních prostupů v interiéru	kpl	1,000		0,00
22	K	R9636941	Zednické začistění prostupů včetně výmalby	kpl	1,000		0,00

D 04		Ostatní					0,00
23	K	R258741	Zásuvky včetně montáž pro klimatizační jednotky	kus	7,000		0,00
24	K	R58741	Konstrukce pro upevnění klimatizačních jednotek	kpl	1,000		0,00
25	K	R847514	Kabely pro připojení jednotek včetně montáže	kpl	1,000		0,00
26	K	043103009K	Štítky pro označení	kpl	1,000		0,00
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	kpl	1,000		0,00
28	K	R021475	Revizní kniha	kpl	1,000		0,00
29	K	R0247414	Autorizované měření hluku	soubor	1,000		0,00
30	K	R0514741	Těsnící materiál	kpl	1,000		0,00
31	K	R0526	Zaškolení obsluhy	hod	5,000		0,00
32	K	R2369852	Komplexní odzkoušení a zaregulování	kpl	1,000		0,00
33	K	R2585236	Doplňkový montážní materiál	kpl	1,000		0,00
34	K	R514712	Zkušební provoz	hod	72,000		0,00
35	K	043103000K	Uvedení jednotek do provozu servisním technikem	kpl	1,000		0,00
36	K	R5841476	Přesun hmot	t	0,416		0,00
37	K	R589412	Pomocné lešení	kpl	1,000		0,00
38	K	R58961	Revize a dokumentace	kpl	1,000		0,00
39	K	R897415	Doplnění chladiva	kpl	1,000		0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

02 - Tyršova 108, Příbram

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

485 989,74

HSV - HSV

485 989,74

01 - Klimatizační jednotky a příslušenství

396 999,00

02 - Potrubí

46 434,50

03 - Stavební úpravy

11 120,00

04 - Ostatní

31 436,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

02 - Tyršova 108, Příbram

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

485 989,74

D HSV

HSV

485 989,74

D 01

Klimatizační jednotky a příslušenství

396 999,00

1	K	751711112	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	kus	12,000	2 500,00	30 000,00
2	M	42952002	Jednotka vnitřní klimatizační nástěnná o výkonu do 5,0kW	kus	12,000	12 859,00	154 308,00

Poznámka k položce:

Chladicí výkon: viz PD

Rozměry (Š x V x H): 818*316*189 mm

Hmotnost jednotky: 8,5 kg

Chladivo: R410A/R32

3	K	751721114	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 5 vnitřních	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
4	M	R002587	Jednotka klimatizační venkovní o výkonu 12,1 kW	kus	1,000	72 023,00	72 023,00

Poznámka k položce:

Jmenovitý chladicí výkon při 100% zatížení: 12,1 kW

Max.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 19,4 kW

Min.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 6,1 kW

Jmen.příkon dle úpravy Eurovent 2021 (chl/top): 4,26 / 3,03 kW

EER (jmen.hodnota): 2,84 W/W

COP (jmen.hodnota): 4,0 W/W

SEER: 6,69 W/W

SCOP: 3,87 W/W

Rozměry (VxŠxH): 834 x 950 x 330 mm

Hmotnost: 64,7 kg

Hladina akustického tlaku (1m) chlazení / topení: 51 / 55 dB(A)

Hladina akustického výkonu: 67 / 71 dB(A)

5	K	751721116	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 7 vnitřních	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
6	M	R002588	Jednotka klimatizační venkovní o výkonu 14 kW	kus	1,000	76 478,00	76 478,00

Poznámka k položce:

Jmenovitý chladicí výkon při 100% zatížení: 14 kW

Max.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 22,4 kW

Min.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 7 kW

Jmen.příkon dle úpravy Eurovent 2021 (chl/top): 4,9 / 3,48 kW

EER (jmen.hodnota): 2,86 W/W

COP (jmen.hodnota): 4,02 W/W

SEER: 6,44 W/W

SCOP: 3,81 W/W

Rozměry (VxŠxH): 834 x 950 x 330 mm

Hladina akustického tlaku (1m) chlazení / topení: 57 / 60 dB(A)

Hladina akustického výkonu: 70 / 74dB(A)

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	R587451	Montáž ostatních komponentů	kpl	1,000	10 450,00	10 450,00
8	M	R362147	Kabelový ovladač Standard, barevný, ČJ	kus	10,000	2 933,00	29 330,00
9	M	R0789452	Cu rozbočka	kus	10,000	1 692,00	16 920,00
10	M	R874521	Kabely skupinového ovládání	kus	2,000	245,00	490,00

D 02 Potrubí 46 434,50

11	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	38,000	155,00	5 890,00
12	M	42981907	Trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl. 0,8 mm, izolace 9 mm	m	38,000	175,00	6 650,00
13	K	751791112	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10 (3/8" x 0,8)	m	33,500	155,00	5 192,50
14	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl. 0,8 mm, izolace 9 mm	m	33,500	210,00	7 035,00
15	K	R587417	Potrubí pro odvod kondenzátu vč. montáže	m	48,700	215,00	10 470,50
16	K	R574812	Lišta plastová vč. montáže	m	48,700	195,00	9 496,50
17	K	R0514712	Systemové uchytnění (objímky, závěsy, koozoly)	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
18	K	R051474	Spojovací materiál	kpl	1,000	500,00	500,00

D 03 Stavební úpravy 11 120,00

19	K	R0214051	Montáž požární ucpávky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
20	K	R0231404	Požární ucpávky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
21	K	R5896113	Zhotovení stavebních prostupů do exteriéru	kpl	1,000	850,00	850,00
22	K	R6974125	Zhotovení stavebních prostupů v interiéru	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
23	K	R9636941	Zednické začistění prostupů včetně výmalyby	kpl	1,000	4 520,00	4 520,00

D 04 Ostatní 31 436,24

24	K	043103000K	Uvedení jednotek do provozu servisním technikem	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
25	K	043103009K	Štítky pro označení	kpl	1,000	500,00	500,00
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	kpl	1,000	800,00	800,00
27	K	R021475	Revizní kniha	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
28	K	R0247414	Autorizované měření hluku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
29	K	R0514741	Těsnící materiál	kpl	1,000	250,00	250,00
30	K	R0526	Zaškolení obsluhy	hod	5,000	450,00	2 250,00
31	K	R2369852	Komplexní odzkoušení a zaregulování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
32	K	R2585236	Doplňkový montážní materiál	kpl	1,000	125,00	125,00
33	K	R258741	Zásuvky včetně montáž pro klimatizační jednotky	kus	14,000	94,00	1 316,00
34	K	R514712	Zkušební provoz	hod	72,000	50,00	3 600,00
35	K	R5841476	Přesun hmot	t	0,680	1 243,00	845,24
36	K	R58741	Konstrukce pro upevnění klimatizačních jednotek	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
37	K	R589412	Pomocné lešení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
38	K	R58961	Revize a dokumentace	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
39	K	R847514	Kabely pro připojení jednotek včetně montáže	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
40	K	R897415	Doplnění chladiva	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

03 - Generála Richarda Tesaříka 19, Příbram

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

214 800,07

HSV - HSV

214 800,07

01 - Klimatizační jednotky a příslušenství

102 312,00

02 - Potrubí

76 957,00

03 - Stavební úpravy

11 120,00

04 - Ostatní

24 411,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

03 - Generála Richarda Tesaříka 19, Příbram

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

214 800,07

D HSV

HSV

214 800,07

D 01

Klimatizační jednotky a příslušenství

102 312,00

1	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
2	M	42952001.1	jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 2kW	kus	5,000	4 286,00	21 430,00

Poznámka k položce:

Chladicí výkon: 1,5 kW

Rozměry (Š x V x H): 754*308*189 mm

Hmotnost jednotky: 7,8 kg

Chladivo: R410A / R32

P

3	M	42952001	jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 3,5kW	kus	1,000	5 640,00	5 640,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

Chladicí výkon: 2,5 kW

Průtok vzduchu: 9.1 / 7.6 / 5 / 3 m³/min

Rozměry (Š x V x H): 837*308*189 mm

Hmotnost jednotky: 8,7 kg

Chladivo: R410A / R32

P

4	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
5	K	751721112	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 3 vnitřních	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
6	M	R002587	Jednotka klimatizační venkovní o výkonu 5,3 kW	kus	2,000	26 621,00	53 242,00

Poznámka k položce:

Jmenovitý chladicí výkon při 100% zatížení: 5,3 kW

Max.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 6,3 kW

Min.jmenovitý chladicí výkon vnitřních jednotek: 1,1 kW

Jmenovitý příkon (chlazení/topení): 1,3 / 1,3 kW

EER: 5,00 W/W

COP 100 % (topení): 4,40 W/W

Rozměry (VxŠxH): 650 x 870 x 330 mm

Hmotnost: 46 kg

Hladina akustického tlaku chlazení / topení (1m): 48 / 53

dB(A)

Hladina akustického výkonu: 63 dB(A)

P

D 02

Potrubí

76 957,00

7	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	84,000	155,00	13 020,00
8	M	42981907	Trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl. 0,8 mm, izolace 9 mm	m	84,000	175,00	14 700,00
9	K	751791112	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10 (3/8" x 0,8)	m	84,000	155,00	13 020,00
10	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl. 0,8 mm, izolace 9 mm	m	84,000	210,00	17 640,00
11	K	R587417	Potrubí pro odvod kondenzátu vč. montáže	m	43,400	210,00	9 114,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	R574812	Lišta plastová vč. montáže	m	43,400	195,00	8 463,00
13	K	R0514712	Systémové uchycení (objímky,závěsy, konzoly)	kpl	1,000	500,00	500,00
14	K	R051474	Spojovací materiál	kpl	1,000	500,00	500,00

D 03 Stavební úpravy 11 120,00

15	K	R0214051	Montáž požární ucpávky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
16	K	R0231404	Požární ucpávky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
17	K	R5896113	Zhotovení stavebních prostupů do exteriéru	kpl	1,000	850,00	850,00
18	K	R6974125	Zhotovení stavebních prostupů v interiéru	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
19	K	R9636941	Zednické začistění prostupů včetně výmalby	kpl	1,000	4 520,00	4 520,00

D 04 Ostatní 24 411,07

20	K	043103000K	Uvedení jednotek do provozu servisním technikem	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
21	K	043103009K	Štítky pro označení	kpl	1,000	500,00	500,00
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	kpl	1,000	200,00	200,00
23	K	R021475	Revizní kniha	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
24	K	R0247414	Autorizované měření hluku	soubor	1,000	500,00	500,00
25	K	R0514741	Těsnící materiál	kpl	1,000	80,00	80,00
26	K	R0526	Zaškolení obsluhy	hod	5,000	450,00	2 250,00
27	K	R2369852	Komplexní odzkoušení a zaregulování	kpl	1,000	800,00	800,00
28	K	R2585236	Doplnkový montážní materiál	kpl	1,000	100,00	100,00
29	K	R258741	Zásuvky včetně montáž pro klimatizační jednotky	kus	8,000	94,00	752,00
30	K	R514712	Zkušební provoz	hod	72,000	10,00	720,00
31	K	R5841476	Přesun hmot	t	0,490	1 243,00	609,07
32	K	R58741	Konstrukce pro upevnění klimatizačních jednotek	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
33	K	R589412	Pomocné lešení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
34	K	R58961	Revize a dokumentace	kpl	1,000	500,00	500,00
35	K	R847514	Kabely pro připojení jednotek včetně montáže	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
36	K	R897415	Doplnění chladiva	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
37	K	R87541	Dřevěná konstrukce pro umístění venkovní jednotky dle požadavků investora	kpl	1,000	5 300,00	5 300,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	18 239,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 239,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 001,00
VRN2 - Příprava staveniště	1,00
VRN3 - Zařízení staveniště	200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	29,00
VRN6 - Územní vlivy	1,00
VRN7 - Provozní vlivy	5,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 002,00

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace klimatizací v budovách MěÚ Příbram

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

18 239,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

18 239,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 001,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	R058741	Výrobní projektová dokumentace	...	1,000	1,00	1,00

D VRN2 Příprava staveniště

1,00

3	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1,00	1,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	------	------

D VRN3 Zařízení staveniště

200,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	200,00	200,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	--------	--------

D VRN4 Inženýrská činnost

29,00

5	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	1,00	1,00
6	K	043144000	Zkoušky těsnosti	...	1,000	1,00	1,00
7	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	1,00	1,00
8	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	1,00	1,00
9	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	25,00	25,00

D VRN6 Územní vlivy

1,00

10	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	1,00	1,00
----	---	-----------	--------------	-----	-------	------	------

D VRN7 Provozní vlivy

5,00

11	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	5,00	5,00
----	---	-----------	----------------	-----	-------	------	------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit

15 000,00

12	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady

1 002,00

13	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1,00	1,00
14	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	...	1,000	1,00	1,00
15	K	R587458	Nezjištěné náklady před realizací	...	1,000	1 000,00	1 000,00