Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Česká provincie Congregatio Jesu, IČ 00406414**

387 51 Štěkeň 1

pro podpis dohody zastoupena na základě plné moci XXXXX, advokátem, č. reg. ČAK XXX, se sídlem XXXX

(jako pronajímatel na straně jedné)

a

**Centrum komunitních služeb Pro život (dříve Domov Svojšice), IČ 70876720**

Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1

zastoupen ředitelem Martinem Kahánkem

pro podpis dohody zastoupena na základě plné moci XXXX, advokátem, č. reg. ČAK XXX, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5

(jako nájemce na straně druhé)

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2020**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 6. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 14/2 v k.ú. Svojšice u Kouřimi, ovocný sad, o výměře 3.830 m2, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 932. Nájemní smlouva byla zveřejněna v Registru smluv dne 29. 6. 2020, ID smlouvy 12226268.

2. Smluvní strany ujednávají **ukončení nájemní smlouvy dohodou**. Vzhledem ke skutečnosti, že na straně jedné byla v nájemní smlouvě ujednána výpovědní doba v délce 3 let a že na straně druhé pronajímatel nemá reálnou možnost předmět nájmu nadále užívat z důvodu opuštění sousedícího objektu nacházejícího se v havarijním stavu, smluvní strany ujednávají jednorázovou platbu posledního nájemného, jež odpovídá výši nájemného za 1,5 roku, tedy **114.900,- Kč** (slovy jedno sto čtrnáct tisíc devět set korun českých). Tuto platbu uhradí nájemce na účet pronajímatele č. **0680051329/0800** nejpozději **do 30. 9. 2022**.

3. Smluvní strany prohlašují, že v případě dodržení podmínek této dohody jsou jejich vzájemná práva a závazky zcela vypořádány a že vůči sobě nevznášejí v souvislosti se shora uvedenou nájemní smlouvou žádných dalších nároků.

V Praze dne 29. 8. 2022 V Praze dne 29. 8. 2022

..................................................... …………....................................................

Česká provincie Congregatio Jesu Centrum komunitních služeb pro život

zastoupena XXX zastoupena XXXX