

**Dodatek č. 7**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 258/15/03 uzavřené dne 30. 6. 2015  
v platném znění

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Oxalis dessous spol. s r.o.**

se sídlem Praha 9, Pod Krocínkou 303/1, PSČ 19000

IČO: 271 07 965, DIČ: CZ27107965

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 96809

zastoupená Ing. Štěpánkou Kupcovou, jednatelkou společnosti

ID datov chrěnky yfrxv

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 7 takto:

**I.****1. Článek IV. odst. IV.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**IV.1.** Nájem se sjednává na **dobu určitou do 30. 6. 2028** (dále jen „řádná doba nájmu“).

**2. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá Příloha č. 6:**

Příloha č. 6 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

**II.**

**1.** Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

**2.** Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-88415/2022 od 30. 6. 2022 do 15. 7. 2022, což je doloženo v příloze č. 6 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách; číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

12 -08- 2022

V Praze dne .....



Mgr. Jar Bouška  
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva

za nájemce:

29 -08- 2022

V Praze dne .....



Ing. Štěpánka Kupcová  
jednatelka společnosti



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/20, 120 00 Praha 2  
DIČ CZ00409316 IČO: 00409316



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
v zastoupení  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

## Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

## Záměr


### Ostatní

uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 406 dle iDES - obchod včetně zázemí) o výměře 58 m<sup>2</sup> v přízemí objektu č. p. 36, Jungmannova 31, Praha 1, který je součástí pozemku parc. Č. 717, k. ú. Nové Město, se společností Oxalis dessous spol. s r.o., ICO 271 07 965 za minimální nájemné ve výši 1.377 Kč/m<sup>2</sup>/měs., kterým se prodlužuje platnost a účinnost smlouvy k datu 30. 6. 2028 a smlouva se aktualizuje dle platné legislativy.

### Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz), v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.


Kontaktní osoba:   
referentka správy nemovitostí

Telefon: 

E-mail:

Záměr č. 833/22

Podpis:

  
vedoucí oddělení správy nemovitostí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČO: 004 09 316  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

tel.: + 



## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 406 dle iDES - obchod včetně zázemí) v přízemí objektu č.p. 36, Jungmannova 31, Praha 1
Evidenční značka	HOM-8841 5/2022
Číslo jednací	833/22
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	[REDACTED]
První den zveřejnění	30.06.2022
Poslední den zveřejnění	15.07.2022
Skutečně vyvěšeno	30-06-2022 13:32
Skutečně sejmuto	16-07-2022 00:03