

Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 01

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „**první směňující**“

a

Sportovní klub Tenis Tišnov, z.s.

Ostrovec 1897, Tišnov, PSČ 666 01

IČ: 46917896

Zastoupen: Zdeňkem Kunickým, předsedou klubu

na straně druhé jako „**druhý směňující**“

(společně také „**smluvní strany**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 475/25 o výměře 618 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 475/14 o výměře 3.292 m², druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 475/28 o výměře 238 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4157 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov, okres Brno-venkov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2923-199/2022 ze dne 5. 7. 2022 byla od pozemku parc.č. 475/25 oddělena část o výměře 274 m², označená novým parc. č. 475/46, vše v k. ú. Tišnov
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2923-199/2022 ze dne 5. 7. 2022 byla od pozemku parc. č. 475/14 oddělena část o výměře 1 m², označená novým parc. č. 475/44 a část o výměře 4 m², označená novým parc. č. 475/45 a od pozemku parc. č. 475/28 byla oddělena část o výměře 160 m², označená novým parc. č. 475/43, vše v k. ú. Tišnov.

3. Touto smlouvou její účastníci směřují pozemky uvedené v čl. II. odst. 1) a 2) této smlouvy tak, že nově vzniklý pozemek parc. č. 475/46 o výměře 274 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a nově vzniklé pozemky parc. č. 475/44 o výměře 1 m², parc. č. 475/45 o výměře 4 m² a parc. č. 475/43 o výměře 160 m², přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující, vše v k. ú. Tišnov.
4. Hodnota pozemků, které nabývá první směňující činí dle znaleckého posudku č. 5178-65/2022 ze dne 1. 6. 2022 částku 95.205 Kč včetně DPH a hodnota pozemku, který nabývá druhý směňující činí dle téhož znaleckého posudku částku 158.098 Kč včetně DPH. Účastníci této smlouvy prohlašují, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 62.893 Kč bude druhým směňujícím doplacen do deseti dnů po uzavření této směnné smlouvy, a to na bankovní účet prvního směňujícího č.ú. 19-1425641/0100. Připsáním této částky na shora uvedený účet prvního směňujícího je povinnost druhého směňujícího uhradit rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků splněna.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.6.2011, k tíži pozemku parc. č. 475/14 v k. ú. Tišnov. Druhý směňující dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
4. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí obě smluvní strany rovným dílem. Druhý směňující se tedy zavazuje uhradit částku ve výši 9.775 Kč do deseti dnů po uzavření této směnné smlouvy, a to na bankovní účet prvního směňujícího č.ú. 19-1425641/0100.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po úhradě rozdílu v hodnotě směňovaných pozemků dle této smlouvy, a to prvním směňujícím.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce prvního směřujícího ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směřit nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 18. 5. 2022 do 20. 6. 2022 a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 3/2022 dne 20. 6. 2022, usnesením č. ZM/35/3/2022.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Druhý směřující výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

V Tišnově dne 25. 7. 2022

V Tišnově dne 29. 8. 2022

Bc. Jiří Dospěl
za prvního směřujícího

Zdeněk Kur
za druhého směřujícího