



**POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Žďár nad Sázavou,

adresa Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou I

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006820451

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**HANA RAKOVÁ**, r.č. 76 [redacted] trvale bytem [redacted] Sněžné na Moravě, PSČ 592 03,

[redacted]

(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006820451

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	318/2	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	318/11	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	329/5	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/4	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/5	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Líšná	Líšná	330/13	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/17	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/19	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Líšná	Líšná	330/20	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Líšná	318/2	2 734,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 646,00 Kč
Líšná	318/11	3 148,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 046,00 Kč
Líšná	329/5	244,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	236,00 Kč
Líšná	330/2	4 455,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 311,00 Kč
Líšná	330/3	970,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	939,00 Kč
Líšná	330/4	1 066,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 032,00 Kč
Líšná	330/5	1 157,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 120,00 Kč
Líšná	330/13	931,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	901,00 Kč
Líšná	330/17	16,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	15,00 Kč
Líšná	330/19	2,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč
Líšná	330/20	22,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	21,00 Kč
Celkem		14 745,00 Kč	0,00 Kč	476,00 Kč	14 269,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 476,00 Kč (slovy: čtyřstasedmdesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 14 269,00 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěšedesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2005	476,00 Kč
k 1.8.2006	476,00 Kč
k 1.8.2007	476,00 Kč
k 1.8.2008	476,00 Kč
k 1.8.2009	476,00 Kč
k 1.8.2010	476,00 Kč
k 1.8.2011	476,00 Kč

k 1.8.2012	476,00 Kč
k 1.8.2013	476,00 Kč
k 1.8.2014	476,00 Kč
k 1.8.2015	476,00 Kč
k 1.8.2016	476,00 Kč
k 1.8.2017	476,00 Kč
k 1.8.2018	476,00 Kč
k 1.8.2019	476,00 Kč
k 1.8.2020	476,00 Kč
k 1.8.2021	476,00 Kč
k 1.8.2022	476,00 Kč
k 1.8.2023	476,00 Kč
k 1.8.2024	476,00 Kč
k 1.8.2025	476,00 Kč
k 1.8.2026	476,00 Kč
k 1.8.2027	476,00 Kč
k 1.8.2028	476,00 Kč
k 1.8.2029	476,00 Kč
k 1.8.2030	476,00 Kč
k 1.8.2031	476,00 Kč
k 1.8.2032	476,00 Kč
k 1.8.2033	476,00 Kč
k 31.7.2034	465,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům (p.č. dle PK 318/2, 318/11) je řešen: nájemní smlouvou č. 12N04/51 ze dne 3.3.2004, uzavřenou se Zemědělským družstvem Vrchy, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům (p.č. dle PK 329/5, 330/2, 330/3, 330/4, 330/13, 330/17, 330/19, 330/20) je řešen: nájemní smlouvou č. 35N04/51 ze dne 31.3.2004, uzavřenou se Zemědělským družstvem Sněžné, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Věcov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků (p.č. dle PK 318/2, 318/11, 330/2, 330/4, 330/5, 330/13) č. 58M02/51 ze dne 13.11.2002.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

**X.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.7.2004

V *Žďáře n. S.* dne *12.7.2004*



.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátko  
prodávající

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Žďár n. Sázavou  
51 Brojlovská 14  
591 01 Žďár nad Sázavou



.....  
Raková Hana  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 556851, 556951, 557051, 557151, 557251, 557351, 557451, 557551, 557651, 557751, 557851

Za správnost ÚP: Brhelová Pavla



.....  
podpis

