



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS202200868

číslo Dodatku: DS 2 0 2 2 0 1 3 1 8

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora
ve věcech technických: paní [REDAKCE] oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o.**
se sídlem: Ruprechtická 538/24, Liberec, 460 01
zastoupené: Sejkorovou Ivanou, jednatelkou
ve věcech technických: [REDAKCE] hlavním stavbyvedoucím
IČ: 27298370
DIČ: CZ27298370
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23 220
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 2. 6. 2022 Smlouvu o dílo č. DS202200868 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy sociálního zařízení v 1, 2 a 3 NP pavilonu B základní školy Švermova v Liberci, spočívající ve výměně rozvodů, dispozičních úpravách, výměnách povrchových úprav a zařizovacích předmětů, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Liberec, Švermova – oprava sociálního zařízení v 1, 2 a 3 NP pavilonu B“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ujednání čl. II. Předmět, účel a místo plnění a ve smyslu odstavce 2 tohoto článku specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy a dále [REDAKCE]

změna termínu plnění sjednaného smluvními stranami v ujednání čl. III. Termín plnění a dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ujednání čl. V. Cena za dílo.

2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba některé práce nerealizovat a naopak realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat. Dále se v průběhu realizace díla v důsledku neúměrně a nepředvídatelně dlouhých dodacích termínů stavebních materiálů vyskytla potřeba prodloužení termínu plnění díla.
3. Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 1 nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož potřeba těchto dodatečných prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky, změna dodavatele není možná z ekonomických i technických důvodů a zároveň by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných stavebních prací při odečtení stavebních prací, které nebudou s ohledem na tuto změnu realizovány, nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Změna je realizována v souladu se směrnicí rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“, oddíl B, kap. 3, čl. 3.17.1 (Dodatečné stavební práce, dodávky a služby).

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následující změně předmětu plnění:
 - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky v hodnotě 351 765,00 Kč bez DPH.
 - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 428 764,26 Kč bez DPH.
2. Změny díla, tj. dodatečné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jedná se zejména o následující: posun stávajících těles ústředního vytápění na boční stěnu, odstranění části linkrustace z chodby, demontáž původního minerálního podhledu zavěšeného na roštu, montáž sádkokartonové předstěny WC chlapci, úprava elektroinstalace a dodávka osoušečů rukou včetně montáže.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 6 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku **76 999,26 Kč bez DPH**.

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH:	3 793 017,79 Kč
DPH 21%:	796 533,73 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH:	4 589 551,52 Kč

V.

Termín plnění

Smluvní strany se dále v souladu s čl. III odst. 1 Smlouvy dohodly v důsledku neúměrně a nepředvídatelně dlouhých dodacích termínů stavebních materiálů na prodloužení termínu dokončení díla o 10 kalendářních dní, nejpozději do **9. 9. 2022**.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením 16. Rady města Liberec č. 797/2022 ze dne 16. 8. 2022.
2. Veškerá ujednání Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy: č. 1: změnový list č. 1 s položkovým rozpočtem

Liberci, dne

V Liberci, dne 29-08-2022

Pozemní stavitelství s.r.o.

Sejkorová Ivana
jednatelka společnosti

statutární město Liberec

Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

ZŠ Švermova - sociální zařízení pavilon B - vícepráce

		Popis položky	mj	množství	jed. cena	celkem
26	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	69,68	120,00	8 361,60
19	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,88	360,00	2 836,80
1	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	304,07	31,00	9 426,17
2	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	ks	19,00	511,00	9 709,00
3	DEK.362450 6390	Ocelová zárubeň DEK YH 100 DV - 800 P	ks	19,00	1 504,00	28 576,00
4	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše - cca 50% podlah po odbourání dlažby s částí podkladu	m2	75,00	320,00	24 000,00
5	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m - z chodby	m2	21,60	223,00	4 816,80
6	783822211	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm	m2	21,60	116,00	2 505,60
7	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	21,60	202,00	4 363,20
8	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	30,64	556,00	17 035,84
9	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	25,15	151,00	3 797,65
10	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	32,00	255,00	8 160,00
54	763121422	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	18,60	650,00	12 090,00
11	HZS 1	Očištění dlaždic 100x100 po vybourání, výměna poškozených v chodbě a doplnění soklíků	hod	47,00	250,00	11 750,00
12	HZS 2	Ostatní nespecifikované práce - doplnění překladů z L profilů, odstranění sklobetonových nadpraží, průrazy stropy	hod	50,00	250,00	12 500,00
13	766.R.T.Dx	D+M dveře vnitřní plně CPL vč. kování	ks	19,00	5 178,00	98 382,00
14	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	16,60	153,00	2 539,80
15	28411006	lišta soklová PVC	m	16,60	48,00	796,80
16	731 R1	Posun stávajících těles ÚT na boční stěnu (kolize se zařizovacími předměty)	ks	6,00	1 950,00	11 700,00
17	741 rozp	Elektroinstalace více - viz samostatný rozpočet	soub	1,00	56 714,00	56 714,00
8	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	12,000	455,00	5 460,00
18	725231201	Bidet bez armatur výtokových keramický klasický se zápachovou uzávěrkou	soub	1,000	4 160,00	4 160,00
88	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby do zdiva	soubor	1,00	594,00	594,00
87	64211046R	U - umyvadlo keramické závěsné bílé 500 mm	kus	1,00	1 360,00	1 360,00
91	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2	kus	1,00	259,00	259,00
89	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,00	1 487,00	1 487,00
169	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,00	169,00	169,00
19	725 Rx	Sanitární vybavení: 3x koš malý, 6x koš velký, 17 x mýdelník, 6x zásobník papír. ručníků, 11x zásobník WC papír, 9x zásobník dezinfekce	soub.	1,00	85 214,00	85 214,00

Celkem

428 764,26

ZŠ Švermova - sociální zařízení pavilon B - méněpráce

		Popis položky	mj	množství	jed. cena	celkem
48	725.R.1	Sanitární vybavení: koše 32 ks dávkovač mýdla 18 ks dývkovač papírových ručníků 10 ks dávkovač dezinfekce 10 ks	soub	1,000	92 245,00	92 245,00
63	766.R.T.D2	Vnitřní dveře, plně, zárubeň obložková, materiál MDF s výplní odlehčenou DTD, povrch laminát 0,8mm, vzhled povrchu dle výběru investora. Kování klika/klika, zámek s vložkou typu FAB.	ks	1,000	11 640,00	11 640,00
64	766.R.T.D3	Vnitřní dveře, plně, zárubeň obložková, materiál MDF s výplní odlehčenou DTD, povrch laminát 0,8mm, vzhled povrchu dle výběru investora. Kování klika/klika, zámek s vložkou typu FAB.	ks	15,000	11 640,00	174 600,00
65	766.R.T.D1	Vnitřní dveře, plně, zárubeň obložková, materiál MDF s výplní odlehčenou DTD, povrch laminát 0,8mm, vzhled povrchu dle výběru investora. Kování klika/klika, zámek s vložkou typu FAB.	ks	2,000	11 640,00	23 280,00
VRN3		Finanční rezerva na nepředpokládané práce (zakryté k-ce) - každý uchazeč ocení 50.000,- Kč		1,000	50 000,00	50 000,00
		Celkem				351 765,00

Elektroinstalace ZŠ Švermova sociálky

Vícepráce pavilon B

p.č.	popis materiál	m.j.	množství	cena za m.j.	celková cena
1	Osoušeč rukou TC/HD 2 kw	ks	6	2189,00	13134,00
2	Přívody do soc. zařízení po chodbě 1.NP	soub	1	8077,00	8077,00
3	Přívody do soc. zařízení po chodbě 2.NP	soub	1	8077,00	8077,00
4	Přívody do soc. zařízení po chodbě 3.NP	soub	1	12210,00	12210,00
5	Propojení a oživení VZT 1.NP	soub	1	5072,00	5072,00
6	Propojení a oživení VZT 2.NP	soub	1	5072,00	5072,00
7	Propojení a oživení VZT 3.NP	soub	1	5072,00	5072,00
Celkový součet za materiál a montáž					56714,00

