

# Smlouva o dílo č. 25012016

na stavební práce :  
„OPRAVA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY SCHEBKOVA PALÁCE “

---

## Článek I Smluvní strany

### Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i.

Politických vězňů 936/7

110 00, Praha 1

IČ: 679 85 998

DIČ: CZ67985998

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 192795230297/0100

zastoupená: doc. ing. Michal Kejak M.A., CSc. - ředitel

dále jen „objednatel“

a

### AQUA servis CZ s.r.o.

Sportovní 823/14

101 00, Praha 10

IČ: 282 10 506

DIČ: CZ282 10 506

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 107-4758560237/0100

zastoupená: Petr Čadek - jednatel

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto **smlouvu o dílo**:

## Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle předané projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu, tedy že na vlastní náklady a nebezpečí provede dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí „**Oprava kanalizační přípojky Schebkova paláce**“. Stavební úpravy budou probíhat v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (dále jen „dílo“).

1. Zhotovitel je povinen dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v dokumentaci pro realizaci stavby. Při realizaci stavby musí být práce prováděny tak, aby v sousedních prostorách s provozem nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené

nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I. této smlouvy a předat ho objednateli bez vad a nedodělků do 40 dnů od zahájení díla, a to způsobem dohodnutým v této smlouvě. Zahájením díla se rozumí datum předání staveniště zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po obdržení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Do doby získání všech potřebných vyjádření a povolení nemůže být dílo zahájeno.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná a jsoucí stanovena rozpočtem:

Cena díla bez DPH	1.748.309,36 Kč
DPH 21%	367.144,96 Kč
Cena díla včetně DPH	2.115.454,32 Kč

2. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to oceněním dle výkazu výměr.
3. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám obecně závazných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla, a to toliko v části daň z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel garantuje, že cena tak, jak je v této smlouvě sjednána, umožňuje řádné a funkční provedení díla a nevyžádá si pro řádné užívání díla za účelem, za kterým je dílo zhotovováno, dalších nákladů.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Dílo bude fakturováno na základě měsíčních faktur doložených soupisem provedených prací.
2. Konečný daňový doklad bude vystaven nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury, která bude vystavena, je 21 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.

4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
  - c) název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - d) název díla, číslo smlouvy,
  - e) fakturovaná částka,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) splatnost.
8. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení maximálně v zákonné výši.
9. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami. Dohody o ceně víceprací musí být dosaženo před jejich provedením.

#### **Článek V. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést řádně a včasné dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo dle čl. I. této smlouvy, ve lhůtách dle čl.II této smlouvy.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla.

#### **Článek VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a zaznamenávat do něj veškeré skutečnosti týkající se provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předkládat po vyžádání stavební deník ke kontrole osobě pověřené objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
3. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení zákona č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.

#### **Článek VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejich částí (dle dohody v návaznosti na odsouhlasený časový plán výstavby), a to ihned po zahájení díla.
2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.

## **Článek VIII. Záruční doba**

Zhotovitel poskytuje záruky za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

## **Článek IX. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě zákonných důvodů, v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
6. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## **Článek X. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.

**Článek XI.**  
**Technický dozor objednatele**

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem ČR.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy o dílo musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Článek XII.**  
**Seznam příloh**

- Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr a harmonogram prací.

V Praze dne :

V Praze dne

.....  
Petr Čadek - jednatel  
AQUA servis CZ s.r.o.

.....  
doc. ing. Michal Kejak M.A., CSc.