

# **DODATEK Č. 1**

## **ke Smlouvě o dílo č. 25012016**

(dále jen „smlouva“)

na stavební práce:

**„OPRAVA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY SCHEBKOVA PALÁCE“**

---

**Smluvní strany uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě, který smlouvu nahrazuje v plném znění.**

### **Preambule**

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání předmětu smlouvy s dotčenými orgány státní správy došlo k následujícím zjištěním:

- původně navrhované řešení by nemuselo zajistit nápravu stavu, tedy zabránit zaplavování dvora a vstupní haly při přívalových deštích, protože na střeše v ulici Politických vězňů došlo k havárii a tato je přetížena;
- nové řešení navrhuje zadržet část vody na vlastním pozemku;
- bylo potřeba provést změnu projektové dokumentace a tím i změnu rozsahu prací;

dohodly se smluvní strany na následujícím dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek č. 1**“):

### **Článek I**

#### **Smluvní strany**

**Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.**

Politických vězňů 936/7

110 00, Praha 1

IČ: 679 85 998

DIČ: CZ67985998

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 192795230297/0100

zastoupená: doc. Ing. Michal Kejak M.A., CSc. - ředitel

dále jen „**objednatel**“

a

**AQUA servis CZ s.r.o.**

Sportovní 823/14

101 00, Praha 10

IČ: 282 10 506

DIČ: CZ282 10 506

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 107-4758560237/0100

zastoupená: Petr Čadek – jednatel

dále jen „**zhotovitel**“

objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“

uzavřely tento dodatek č. 1 ke **smlouvě o dílo**:

## **Článek II. Předmět dodatku č. 1**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle upravené projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu, tedy že na vlastní náklady a nebezpečí provede dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí „**Oprava kanalizace Schebkova paláce**“. Stavební úpravy budou probíhat v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel je povinen dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v dokumentaci pro realizaci stavby. Při realizaci stavby musí být práce prováděny tak, aby v sousedních prostorách s provozem nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
3. Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. tohoto dodatku č. 1 a předat ho objednateli bez vad a nedodělků do níže uvedeného termínu dokončení díla, a to způsobem dohodnutým v tomto dodatku č. 1. Zahájením díla se rozumí datum předání staveniště zhotoviteli. Termín realizace: 60 kalendářních dní od předání staveniště.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po obdržení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Do doby získání všech potřebných vyjádření a povolení nemůže být dílo zahájeno.

## **Článek IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto dodatku č. 1 a v termínech dle čl. III. tohoto dodatku č. 1 je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná a jsoucí stanovena rozpočtem:

Cena díla bez DPH	1.748.269,97 Kč
DPH 21 %	367.136,69 Kč
Cena díla včetně DPH	2.115.406,66 Kč

2. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to oceněním dle výkazu výměr.
3. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám obecně závazných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo

uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla, a to toliko v části daň z přidané hodnoty.

4. Zhotovitel garantuje, že cena tak, jak je v tomto dodatku č. 1 sjednána, umožňuje řádné a funkční provedení díla a nevyžádá si pro řádné užívání díla za účelem, za kterým je dílo zhotovováno, dalších nákladů.

## **Článek V.**

### **Platební podmínky, smluvní pokuty**

1. Dílo bude fakturováno postupně formou měsíčního dílčího plnění do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce.
2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny bez DPH a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
3. Splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
  - c) název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - d) název díla, číslo smlouvy,
  - e) fakturovaná částka,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) splatnost.
5. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla.
6. Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
7. Pokud bude zhotovitel s odstraněním jakékoliv vady v prodlení proti lhůtě stanovené či sjednané v tomto dodatku č. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování – může být proveden zápočet.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu případným porušením povinnosti zhotovitele, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
10. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami. Dohody o ceně víceprací musí být dosaženo před jejich provedením.

#### **Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést řádně a včasné dílo na svůj náklad a na své nebezpečí s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění dodatku č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo dle čl. II. tohoto dodatku č. 1, ve lhůtách dle čl. III tohoto dodatku č. 1.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla.

#### **Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a zaznamenávat do něj veškeré skutečnosti týkající se provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předkládat po vyžádání stavební deník ke kontrole osobě pověřené objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.
3. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, spojené s odstraněním škody zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nedostatky zjištěné z převzatých dokumentů od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odst. 6 tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodným postupem vyplývajícím z převzatých dokumentů nebo pokynů daných mu objednatelem.

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout mu k odsouhlasení změnu díla včetně změny Harmonogramu prací.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy.
10. Stavební a jiné práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými zaměstnanci nebo třetími osobami, které mohou prokázat příslušnou kvalifikaci a reference.

### **Článek VIII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejich částí (dle dohody v návaznosti na odsouhlasený Harmonogram prací), a to ihned po zahájení díla.
2. O dobu prodloužení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. III. tohoto dodatku č. 1.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení dodatku č. 1, je objednatel oprávněn od dodatku č. 1 odstoupit.
4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, obvykle 1x krát týdně. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel, zhotovitel, případně projektant. Zápis z kontrolních dnů zajistí objednatel ve spolupráci s technickým dozorem zhotovitele. Závěry kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení tohoto dodatku č. 1.

### **Článek IX. Odpovědnost za škodu**

Kromě obecných pravidel odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob. Zhotovitel dále odpovídá za veškeré škody, které způsobí na zdraví osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu tímto dodatkem č. 1 nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.

### **Článek X. Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem tohoto dodatku č. 1, že ke dni její účinnosti a po celou dobu platnosti má platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 20 mil. Kč.

### **Článek XI. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
3. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
4. Smluvní strany se dohodli, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla odstranit, a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud jí objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to písemně na adresu zhotovitele.

### **Článek XII. Ustanovení o vzniku a zániku dodatku č. 1 smlouvy**

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy může být zrušen dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Objednatel je oprávněn od tohoto dodatku č. 1 odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
4. Zhotovitel je oprávněn od tohoto dodatku č. 1 odstoupit, kromě zákonných důvodů, v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
5. Účinky každého odstoupení od dodatku č. 1 nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od dodatku č. 1 druhé smluvní straně. Odstoupení od dodatku č. 1 se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením dodatku č. 1 ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.
6. V případě předčasného ukončení dodatku č. 1 je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

### **Článek XIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět tohoto dodatku č. 1 závazné.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z tohoto dodatku č. 1 třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

### **Článek XIV. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s dodatkem č. 1 a projektovou dokumentací.
2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným v dodatku č. 1, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.

### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené tímto dodatkem č. 1 a v něm výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
2. Spory vyplývající z tohoto dodatku č. 1 budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem ČR.
3. Veškeré změny nebo doplňky tohoto dodatku č.1 musí být provedeny formou písemného dodatku č. 2. Dodatky musí být postupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv,

v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

### **Článek XVI. Salvatorská klauzule**

Pokud by některá ustanovení tohoto dodatku č. 1 byla neplatná, neúčinná nebo nerealizovatelná nebo se neplatnými, neúčinnými nebo nerealizovatelnými stanou, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost dodatku č. 1 obecně. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude, pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu hospodářskému účelu a smyslu.

### **Článek XVII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření tohoto dodatku č. 1 v důsledku stranami nepředvídatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu tohoto dodatku č. 1, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem, nebude-li dohodnuto jinak.

### **Článek XVIII. Seznam příloh**

Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je oceněný výkaz výměr (příloha č. 1) a Harmonogram prací (příloha č. 2).

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Petr Čadek - jednatel  
AQUA servis CZ s.r.o.

.....  
doc. Ing. Michal Kejak M.A., CSc.