

SMLOUVA NA ZABEZPEČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH SLUŽEB

Úplné znění smlouvy ke dni 26.1.2016

(změny provedeny dodatky č. 1 ze dne 2.2.1996, č. 2 ze dne 10.1.1997, č. 3 ze dne 4.2.1998, č. 4 ze dne 26.10.1998, č. 5 ze dne 3.12.1999, č. 6 ze dne 8.12.2000, č. 7 ze dne 2.5.2001, č. 8 ze dne 14.1.2002 a č. 9 ze dne 14.2.2003, č. 10 ze dne 21.1.2004, č. 11 ze dne 26.11.2004, č. 12 ze dne 7.2.2005, č. 13 ze dne 12.1.2006, č. 14 ze dne 16.1.2007, č. 15 ze dne 15.1.2008, č. 16 ze dne 13.1.2009, č. 17 ze dne 27.2.2009, č. 18 ze dne 25.1.2010, č. 19 ze dne 25.1.2011, č. 20 ze dne 23.1.2012, č. 21 ze dne 29.1.2013, č. 22 ze dne 28.1.2014, č. 23 ze dne 28.1.2015 a č. 24 ze dne 25.1.2016)

uzavřena mezi

Město Prachatice, se sídlem Prachatice, Velké náměstí 3

IČO : 25-06-27

bankovní spojení: GECB Prachatice č.ú. 410428-544/0600

dále jen **odběratel**

a

Technické služby Prachatice s.r.o., se sídlem Prachatice, Krumlovská 749,

IČO : 62501623

DIČ: CZ 62501623

bankovní spojení: GEMB Prachatice č.ú. 418200544/0600

dále jen **dodavatel**,

část první ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

čl. I

- Odběratel, jako vlastník místních komunikací a veřejných prostranství, touto smlouvou pověřuje:
 - v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 9, odst. 3) Technické služby Prachatice, s.r.o., výkonem vlastnických práv spojených s místními komunikacemi, které jsou v majetku Města Prachatice (viz pasport místních komunikací). Tím jim přísluší všechna práva a povinnosti správce místních komunikací vyplývající z příslušných právních norem.
 - Technické služby Prachatice s.r.o. ke správě veřejných prostranství, která jsou v majetku Města Prachatice. Tím jim přísluší všechna práva a povinnosti správce veřejných prostranství vyplývající z příslušných právních norem.
- Dodavatel pověření uvedená v čl. 1 této smlouvy přijímá a zavazuje se, že práva a povinnosti vyplývající z těchto pověření bude vykonávat řádně, včas a podle příslušných ustanovení právních předpisů a ve smyslu závazků vyplývajících dále z této smlouvy a podle pokynů odběratele v případech stanovených touto smlouvou.

3. Odběratel a dodavatel se dohodli, že za činnosti uvedené v této smlouvě přísluší dodavateli odměna ve výši dohodnuté v této smlouvě. Odměna je uvedena bez DPH.
4. K dohodnuté odměně bude připočteno DPH ve výši dle platných sazeb.
5. Cenová ujednání a platební podmínky jsou platná pro rok **2016**.
6. Není-li dále ve smlouvě uvedeno jinak, je odměna splatná do 15 ti dnů ode dne doručení faktury, která bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí celého díla.

část druhá

ÚKLID A ČIŠTĚNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Předmět činnosti

čl. II.

1. Odběratel objednává u dodavatele provedení:
 - a) úklidu a čištění místních komunikací, tj. místních komunikací, chodníků samostatných a přilehlých k místním komunikacím a silnicím, venkovních schodišť a parkovišť samostatných a přilehlých k místním komunikacím a silnicím, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, které jsou ve vlastnictví odběratele, není k nim zřízený nájemní vztah pro jiný subjekt a jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen místní komunikace).
 - b) Odběratel objednává u dodavatele provedení úklidu a čištění veřejných prostranství, tj. parků, sadů, zelených ploch, ostatních zpevněných a nezpevněných ploch, břehů a vodotečí, nacházejících se v územním obvodu města Prachatice, které jsou ve vlastnictví odběratele a jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen veřejné prostranství).
2.
 - a) Úklidem a čištěním ve smyslu této smlouvy je pravidelné strojní či ruční zametání místních komunikací a veřejných prostranství uvedených v části první čl.II. odst. 1. a) a b) s úplným odstraněním veškerých, na nich se nacházejících odpadků, jiných předmětů a nečistot, včetně prorůstající trávy na místních komunikacích, bránících jejich nerušenému, obvyklému, plynulému a bezpečnému užívání chodci, dopravními prostředky, občany a narušujících jejich úpravný vzhled.
 - b) Odběratel má právo regulovat počet úkonů nutných k této činnosti.

čl.III.

1. Dodavatel se zavazuje, že úklid a čištění místních komunikací zajistí pravidelným strojním či ručním způsobem, třikrát v týdnu, v jarním, letním a podzimním období, nejméně 36 týdnů v roce.
2.
 - a) Dodavatel se zavazuje, že zajistí jarní úklid města, spočívající v odstranění zbytků posypových hmot a v řádném vyčištění místních komunikací, v odstranění odpadků a jiného znečištění po zimním období na místních komunikacích, veřejných prostranstvích a odvoz odpadků soustředěných občany na místech a v termínu vyhlášeném městským úřadem po dohodě s dodavatelem.
 - b) Dodavatel se zavazuje, že zajistí podzimní úklid města, spočívající v odstranění padajícího listí z místních komunikací a v jejich řádném vyčištění, v odstranění padajícího listí z veřejných prostranství a odvozu odpadků soustředěných občany na místech a v termínu vyhlášeném městským úřadem v dohodě s dodavatelem. Současně odstraní trávu prorůstající do místních komunikací.

3. Dodavatel se zavazuje, že zajistí pravidelně denně úklid okolo veřejných odpadkových košů (mimo centra města) a úklid popelnicových boxů, odvoz a uložení odpadků z veřejných odpadkových košů na městskou skládku. Dle předpisů hygienické služby a v jí stanovených termínech provede desinfekci odpadkových košů.
4.
 - a) Dodavatel se zavazuje, že dle pokynů objednatele, s přihlédnutím k teplotám vzduchu a množství srážek, zajistí kropení místních komunikací a vybraných zelených ploch ve městě, specifikovaných seznamem uvedeným v příloze č.4 této smlouvy. Kropení spočívá v kropení vozovky a zavlažení vybraných zelených ploch tak, aby se zabránilo jejich zasychání.
 - b) Na kropení se používá voda z veřejně přístupných zdrojů nebo v případě nutnosti a se souhlasem odboru komunálních služeb a dopravy z veřejných hydrantů.

Cenová ujednání a platební podmínky
čl. IV.

1. Dodavateli přísluší za provedení prací uvedených v čl. III, odst. 1. a 2. této smlouvy odměna, která se stanoví dohodou takto :
 - a) za úklid místních komunikací 22.789,63 Kč týdně, celkem maximálně za 36 týdnů v roce 820.427,- Kč, (odst.1.),
 - b) za jarní úklid 315.750,00 Kč, (odst. 2., písm. a)),
 - c) za podzimní úklid 289.000,- Kč, (odst. 2., písm. b)),
 - d) za denní ruční sběr drobného odpadu 13.875,- Kč měsíčně, celkem 12 měsíců (odst. 2, písm.a)),
2. Dodavateli přísluší za provedení prací uvedených v čl. III, odst. 3. této smlouvy odměna, která se stanoví dohodou takto :
 - a) za čištění odpadkových košů (mimo centra města) a popelnicových boxů 9.050,00 Kč týdně, celkem 470.600,- Kč za rok, (odst. 3.),
 - b) za pronájem velkoobjemového kontejneru 23.900,- Kč za rok
3. Celková odměna činí 2.086.177,- Kč za rok.
4. Odměna v čl. IV., odst. 1. a 2. zahrnuje krytí nákladů provozu příslušných mechanismů, jízdní výkony techniky, mzdy pracovníků, potřebné desinfekční prostředky, případné náklady spojené s použitím jiných pomůcek a veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi.
5. Náklady spojené s uložením odpadků na skládku, budou hrazeny provozovateli městské skládky na Libínském Sedle přímo podle skutečně prokázaných nákladů na základě samostatné faktury.
6. Odměna v čl. IV., odst. 2. nezahrnuje náklady příslušných mechanismů a jízdní výkony techniky vynaložené při odvozu odpadků z místa soustředění na městskou skládku na Libínském Sedle. Dodavateli za tuto činnost přísluší odměna ve výši skutečně vynaložených a prokázaných nákladů
7.
 - a) Odměna za práce uvedené v čl.III. odst. 4., písm. a) této smlouvy se stanoví ve výši 4.080,- Kč) za jeden úkon zahrnující kompletní kropení komunikací a zelených ploch v jednom dni, předpoklad 20 úkonů. Odměna zahrnuje náklady na provoz potřebných mechanismů a mzdy pracovníků, včetně režie spojené s uvedenou činností.
 - b) V případě nutnosti spotřebu vody, odebírané z veřejných hydrantů hradí objednatel přímo dle skutečného odběru, se souhlasem odboru komunálních služeb a dopravy.

čl. V.

1. Odměna stanovená v čl. IV. odst. 1., písm. a), je splatná v 9-ti pravidelných měsíčních splátkách ve výši 91.158,55 Kč, vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet dodavatele a po předložení faktury.
2. Odměna stanovená v čl. IV. odst. 1., písm. b), c), je splatná na základě faktury po dokončení a protokolárním převzetí prací dodavatelem do 14 dnů od předložení na účet dodavatele.
Odměna stanovená v čl. IV. odst. 1., písm. b), c) je splatná na základě faktury po dokončení a protokolárním převzetí prací dodavatelem do 14 dnů od předložení na účet dodavatele a dle písm. d) v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 13.875,- Kč 15. dne následujícího měsíce na účet dodavatele po předložení faktury.
3. Odměna stanovená v čl. IV. odst. 2., písm. a), je splatná v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 39.216,66 Kč 15. dne následujícího měsíce na účet dodavatele a po předložení faktury.
4. Odměna stanovená v čl. IV. odst. 2., písm. b), je splatná jako záloha na celý příslušný kalendářní rok do 15. 2. příslušného roku na účet dodavatele a po předložení faktury.
5. Odměna stanovená v čl. IV. odst. 6. je splatná měsíčně pozadu do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem.
6. Odměna stanovená v čl. IV. odst. 7., písm. a) a b) za práce uvedené v čl. III. odst. 4., písm. a) a b) je splatná měsíčně pozadu do 14 dnů od předložení faktury dodavatelem.

čl. VI.

V případě, že činnosti uvedené v čl. III., odst. 1., 2., 3. a 4., nebudou dodavatelem plněny řádně je odběratel oprávněn učinit pozastávku platby odměny uvedené v čl. IV. odst. 1. a 2. ve výši maximálně 15% fakturované částky za zúčtovací období, a to do doby než dodavatel prokáže řádné splnění.

část třetí ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Předmět činnosti

čl. VII.

1. Odběratel touto smlouvou pověřuje dodavatele k zajištění a provádění zimní údržby místních komunikací v rozsahu schváleného operačního plánu zimní údržby, který je nedílnou přílohou č. 8 této smlouvy (dále jen PZÚ).
2. Zimní údržbou ve smyslu této smlouvy se rozumí činnost odběratele na místních komunikacích stanovená PZÚ vedoucí ke zmírnění závad v jejich schůdnosti a sjízdnosti (dále jen zimní údržba).
3. Odběratel se touto smlouvou zavazuje předložit k projednání dodavateli PZÚ nejpozději 30 dní před začátkem zimního období uvedeného PZÚ.

čl. VIII.

1. Dodavatel se zavazuje, že před zimním obdobím, nejpozději do 30. října zabezpečí doplnění posypových materiálů tak, aby jejich zásoba stačila na krytí celé obvyklé zimní spotřeby s rezervou ve výši 30% obvyklé spotřeby.
2. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do 30. října zajistí přípravu všech dopravních prostředků, jiných mechanismů a dalších strojů pro potřeby zimní údržby, zejména provede kontrolu jejich technické způsobilosti pro zimní provoz včetně odstranění závad a namontování příslušných speciálních nástaveb.
3. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do 1. listopadu zajistí přípravu boxů na sůl a rozvoz soli a inertního posypového materiálu do jednotlivých částí do boxů.

čl. IX.

1. Dodavatel se zavazuje, že zajistí zimní pohotovost strojů a osádek potřebných k zabezpečení zimní údržby ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
2. Pohotovost ve smyslu této smlouvy představuje trvalou připravenost dopravních prostředků, mechanismů a dostupnost jejich osádek v zimním období, nejméně po dobu 120 dnů. Termín zahájení zimní pohotovosti dohodne dodavatel s odběratelem operativně podle vývoje počasí, nejpozději do 1. listopadu.
3. Zimní pohotovost musí být zajištěna tak, aby dodavatel byl schopen zajistit termíny stanovené ve smyslu čl. VII. této smlouvy, kterýkoliv den v týdnu a v kterémkoliv denní či noční době po celé zimní období.
4. Pokud není v PZÚ dále stanoveno jinak, řídí se dodavatel dále ustanoveními této smlouvy.

Cenová ujednání a platební podmínky

čl.X.

1. Za zajištění zimní údržby přísluší dodavateli odměna, která činí:
 - a) za přípravu na zimní období ve smyslu č. VIII. této smlouvy 94.105,- Kč,
 - b) za zimní pohotovost po celé zimní období ve smyslu čl. IX. této smlouvy 238.000,- Kč,
 - c) za odstranění sněhové vrstvy, inertní nebo chemické ošetření všech místních komunikací a chodníků dle schváleného PZÚ

- traktor s nesenou radlicí	660,- Kč/mhod.
- multikára M26	680,- Kč/hod.
- Škoda Š 706 sypač	820,- Kč/hod.
- UNC	600,- Kč/hod.
- ruční úklid, posyp	200,- Kč/hod./osoba
2. Odměna zahrnuje krytí nákladů na použití potřebných mechanismů, vč. pohonných hmot a obsluhy, mzdy pracovníků, použití dalších potřebných pomůcek a režijních nákladů spojených s výše uvedenými činnostmi.
3. Inertní a chemický materiál hradí odběratel při přípravě na zimní období a v průběhu zimního období ve výši skutečných nákladů, prokázaných dodavatelem.

čl.XI.

1. Odměna stanovená v čl. X., odst.1., písm a) této smlouvy je splatná po dokončení přípravy na zimní období do 14 dnů po přeložení faktury dodavatelem.

2. Odměna stanovená v čl. X., odst.1., písm. b) této smlouvy je splatná v pěti měsíčních splátkách ve výši 47.600,- Kč, 15. listopadu, 15. prosince, 15. ledna, 15. února a 15. března.
3. Odměna stanovená v čl. X., odst.1., písm. c) této smlouvy je splatná měsíčně podle skutečně provedeného počtu hodin do 14 dnů po předložení faktury a výkazu odpracovaných hodin dodavatelem.
4. V případě, že činnosti uvedené v čl.VII., odst. 1 a 2 této smlouvy, nebudou dodavatelem plněny řádně a včas, je odběratel oprávněn učinit pozastávku platby odměny uvedené v čl.X., odst. 1., písm. c) ve výši maximálně 15% fakturované částky za zúčtovací období, a to do doby, než odběratel prokáže řádné splnění.

část čtvrtá SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Předmět činnosti **čl. XII.**

1. Odběratel je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení na území města Prachatic, specifikovaného v příloze č. 5 této smlouvy, v části Staré Prachatic, Ostrov, Městská Lhota, Oseky, Kahov, Podolí, Perlovice, Volovice a Libínské Sedlo, zahrnující světelné body, zapínací body, rozvodné skříně a kabely na územním obvodu města Prachatic. Součástí tohoto zařízení je i světelná dopravní signalizace.
2. Odběratel objednává u dodavatele zabezpečení provozu a údržby celého, včetně odstraňování poruch a havárií, výše uvedeného zařízení.
3. Dodavatel se zavazuje, že zajistí provoz veřejného světlení denně po dobu snížené viditelnosti pod hranici stanovenou příslušnou ČSN, a světelné dopravní signalizace po dobu zvýšeného dopravního ruchu na základě dohody s příslušným orgánem Policie ČR.
4. Dodavatel se zavazuje, že pravidelně jednou týdně provede kontrolu všech světelných bodů a nejpozději do dvou dnů zjištěné nebo odběratelem nahlášené závady na zařízení odstraní.
5. Dodavatel se zavazuje, že nejméně 2x ročně provede očištění svítidel, zajistí údržbu a opravu nátěrů sloupů.
6. Dodavatel se zavazuje, že zajistí bezpečné zakrytí všech částí zařízení, která jsou pod napětím a jejich bezpečný provoz v souladu s předpisy státního odborného dozoru.
7. Dodavatel předloží přehled hodnot hlavních jističů u jednotlivých odběrných míst VO a celkovou hodnotu instalovaného příkonu do 30.5. běžného roku odběrateli.

Cenová ujednání a platební podmínky

čl. XIII.

1. Dodavateli přísluší za práce uvedené v čl. XII. této smlouvy paušální roční odměna ve výši 615.525,- Kč, která je splatná měsíčně pozadu nejpozději do 5. dne v měsíci částkou 51.293,75 Kč.
2. Odměna zahrnuje náklady na provoz nezbytných mechanismů, mzdy pracovníků, použité nástroje a náradí a režii související s uvedenou činností (např. speciální přístroje ke zjištění závady apod.).

3. Nákup materiálu v rozsahu větším jak 5.000,- Kč je povinen dodavatel předem dohodnout s odběratelem, prostřednictvím odboru KSD
4. Spotřebu elektrické energie na provoz veřejného svícení hradí odběratel přímo příslušným dodavatelům.

část pátá
SPRÁVA A ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELEŇE
Předmět činnosti
čl. XIV.

1. Odběratel objednává u dodavatele správu a údržbu ploch veřejné zeleně nacházející se na pozemcích ve výlučném vlastnictví objednatele.
2. Správou a údržbou veřejné zeleně se rozumí sekání a odklizení trávy, čištění obrub od náletů, stříhání živých plotů, odstranění plevelu z keřových skupin, záhonů růží, květin a likvidace odpadu z této zeleně.
3. Seznam ploch veřejné zeleně je nedílnou součástí této smlouvy a je proveden formou evidenčních karet s jednotlivými lokalitami a zakreslením těchto lokalit do mapy města.
4. Specifikace lokalit – dle evidenčních karet č. 1-13 a 15-24,27 s celkovou výměrou obhospodařované plochy 276.025 m²
5. Veškeré práce budou prováděny podle harmonogramu prací stanoveného na jednotlivých kartách pro jednotlivé lokality. Termíny uvedené na kartách jsou závazné a je nutné je dodržet.
6. Odběratel si vyhrazuje právo, v případě nepříznivých klimatických podmínek snížit, popřípadě zvýšit počet jednotlivých úkonů na jednotlivých kartách, o čemž bude zhotovitele předem informovat a to nejméně sedm kalendářních dní před započítáním předpokládaných prací. Úměrně zvýšení nebo snížení počtu jednotlivých úkonů na jednotlivých kartách bude upravena celková cena za lokalitu podle příslušné evidenční karty.
7. Zhotovení předmětu díla bude prováděno tak, aby byl zabezpečen úpravný vzhled obhospodařovaných ploch a zeleně neohrožovala bezpečnost občanů, pěší a silniční provoz na pozemních komunikacích.
8. Likvidace odpadu ze zeleně bude provedena nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tento odpad vznikl.
9. Znečištění přilehlých místních komunikací a veřejných prostranství, které vznikne při provádění správy a údržby veřejné zeleně, bude odstraňováno vždy po ukončení prací každý den.
10. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za provedené výkony a zavazuje se provádět tyto výkony v zájmu odběratele. V případě poškození svěřené veřejné zeleně neodborným zásahem se zavazuje tuto škodu neprodleně nahradit na vlastní náklady.
11. Zvláštní režim zalévání 4 lip na Velkém náměstí bude prováděn nejméně: v období od 1.3. do 31.5. 1 x za 14 dní, v období od 1.6. do 30.9. 1 x za týden a v období od 1.10. do 30.11. 1 x 14 dní. Četnost zalévání může být v případě nepříznivých klimatických podmínek odborem KSD snížena nebo zvýšena.

Cenová ujednání a platební podmínky

čl. XV.

1. Dodavateli přísluší za provedení prací a výkonů uvedených v čl. XIV. a za stanovených podmínek této smlouvy odměna ve výši 3.360.239,- Kč.

2. Konkrétní cenová ujednání pro každou lokalitu jsou specifikována a stanovena přímo na evidenčních kartách. Dodavateli náleží odměna za skutečně provedené a odsouhlasené úkony.
3. Cena za dílo zahrnuje, mzdy pracovníků, provoz potřebných mechanismů, použité nástroje a náradí a režii související s prováděním díla.
4. Cena za dílo nezahrnuje náklady v pořizovací hodnotě na pořízení osiva, hnojiva a další výsadby. Tento materiál je dodavatel oprávněn pořídit po předchozí dohodě s odběratelem, jinak je odběratel oprávněn tuto platbu dodavateli odepřít.
5. Cena za dílo zahrnuje samotný výkon (sečení trávy, stříhání živ. plotů, prořezání keřů a stromů, odstranění plevelu z keřových skupin, záhonů růží, květin a očištění obrub), dále pak naložení odpadu a jeho odvoz do 20 km.
6. Za zvláštní režim zalévání 4 lip na Velkém náměstí přísluší dodavateli odměna ve výši za měsíc březen ve výši 1.050,- Kč; duben ve výši 1.050,- Kč; květen ve výši 1.050,- Kč; červen ve výši 2.230,- Kč ; červenec ve výši 2.230,- Kč; srpen ve výši 2.230,- Kč; září ve výši 2.230,-Kč; říjen ve výši 1.050,- Kč a listopad ve výši 1.050,- Kč, tj. celkem 14.170,- Kč-

čl. XVI.

1. Odměna stanovená v čl. XV. této smlouvy je splatná vždy pro provedení díla do 14 dnů po předložení faktury.
2. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy za každou lokalitu zvlášť, a to po každé provedené seči, řezu živých plotů nebo údržbě obrub.
3. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
4. V případě, že činnosti uvedené v čl. II., této smlouvy nebudou dodavatelem plněny v souladu s podmínkami smlouvy, je odběratel oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a učinit pozastávku platby ceny uvedené v čl. XV ve výši 100% fakturované částky za určitou práci v určité lokalitě, a to do doby než dodavatel prokáže řádné splnění.
5. V případě překročení určeného termínu zahájení úkonu údržby zeleně o 7 kalendářních dnů, bude dodavateli účtováno penále ve výši 300,- Kč za každý započatý kalendářní den po této lhůtě a to odpočtem z fakturované částky. Dále bude písemně stanoven termín pro ukončení úkonu údržby zeleně a do této doby bude účtováno penále. Po uplynutí tohoto termínu bude vyzvána jiná firma, aby provedla potřebnou údržbu zeleně a to na náklady původního dodavatele. Překročení termínu o 7 dnů neplatí pro odvoz odpadu ze zeleně, kde je závazný termín 3 dny od vzniku odpadu a po této době bude účtováno penále ve výši 300,-Kč za den.
6. V případě mimořádné události vstoupí obě strany do jednání a smluvní podmínky budou po vzájemné dohodě upraveny.
7. Dodavatel je povinen nahradit odběrateli škodu, vzniklou na veřejné zeleni v důsledku neodborného zásahu nebo neodborně provedeného předmětu díla.

část šestá
SPRÁVA, ÚDRŽBA A OBNOVA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ A DROBNÉ OPRAVY
MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Předmět činnosti

čl. XVII.

1. Objednatel objednává u dodavatele správu, údržbu a obnovu dopravního značení, které je součástí místních komunikací specifikovaných v čl. II., odst. 1. této smlouvy, včetně očisty všech, ve městě umístěných svislých dopravních značek v rámci jarního úklidu specifikovaného v čl. III., odst. 2., písm. a).
2. Objednatel objednává u dodavatele běžné drobné opravy místních komunikací, včetně oprav a údržby silničních vpustí nacházejících se na místních komunikacích a silničních příkopů a svahů.
3. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí pro potřeby objednatele pravidelnou běžnou údržbu a obnovu dopravního značení.
4. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí na základě požadavku odběratele běžné drobné opravy místních komunikací, kde celkový náklad na jejich odstranění nepřesáhne částku 40.000,- Kč, spočívající v odstraňování výtluků, opravách dlažeb, obrubníků a jiných závad, které brání plynulému a bezpečnému provozu komunikací a chodníků dopravními prostředky a chodci.
5. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí pravidelně, jednou za rok, vyčištění všech silničních a liniových vpustí nacházejících se na místních komunikacích a veřejných prostranstvích, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí obnovu propadlých silničních vpustí, jejich nové osazení do komunikací a úpravu a vyrovnání okolního terénu, v případech zjevně ohrožujících bezpečnost provozu na komunikaci, po předchozí dohodě a schválení odborem KSD městského úřadu.

Cenové ujednání a platební podmínky
čl. XVIII.

1. Za práce uvedené v čl. XVII., odst. 3., této smlouvy přísluší dodavateli paušální roční odměna ve výši 180.000,- Kč, která je splatná měsíčně, vždy do 5. dne následujícího měsíce, v pravidelných splátkách ve výši 15.000,- Kč
2. Za práce uvedené v čl. XVII., odst. 4., této smlouvy je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli předem dohodnutou cenu, která je splatná po ukončení prací, do 14 dnů po předložení faktury.
3. Za práce uvedené v čl. XVII., odst. 5., této smlouvy přísluší dodavateli odměna ve výši 300,00 Kč za řádné a skutečné vyčištění jedné silniční vpusti a 150,00 Kč za bm liniové vpusti, která je splatná po dokončení prací na základě faktury do 15 dnů od jejího předložení odběrateli (celkem max. 850 vpustí, přesný počet bude každoročně odsouhlasen mezi odběratelem a dodavatelem).
4. Za práce uvedené v čl. XVII., odst. 6., této smlouvy přísluší dodavateli odměna ve výši 3.920,00 Kč za jednu vpust', která je splatná měsíčně, do 15 dnů od předložení faktury dodavatelem, dle skutečného počtu provedených oprav.
5. Odměna v čl. XVIII. odst. 1 - 4 zahrnuje náklady na materiál mimo jednotlivých součástí (např. záchytný koš, litinová kanalizační mříž, litinový kanalizační prstenec), použité mechanismy, nástroje a nářadí, mzdy pracovníků a režii spojenou s uvedenými pracemi.

část sedmá

SVOZ KOMUNÁLNÍHO, TŘÍDĚNÉHO ODPADU A BIOODPADU PROVOZ SBĚRNÉHO DVORU A KOMPOSTÁRNY

Předmět činnosti

Čl. XIX.

1. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí svoz a uložení komunálního a tříděného odpadu a uložení komunálního odpadu na skládku v rozsahu uvedeném ve vyhlášce obce o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Součástí svozu a uložení se rozumí i zabezpečení úklidu v bezprostřední blízkosti nádob na odpad. Zároveň je povinností dodavatele zajistit okamžitý úklid veřejného prostranství, při jeho případném znečištění v důsledku manipulace s nádobami na odpad do svozového vozu. Dodavatel zajistí další využití tříděného odpadu (papíru, plastů, skla a nápojového kartonu).
2. Dodavatel bude zabezpečovat odvoz velkoobjemových kontejnerů v obvodu obce (vč. osad) a dle pokynů Města Prachatice.
3. Pro potřeby rozlišení a přesnou identifikaci kontejnerů při provádění fakturace dodavatelem jsou jednotlivé kontejnery označeny takto :
 - Evidenční číslo 01 – velkoobjemový kontejner – umístění Sběrný dvůr - pro potřeby soustředěného svozu odpadu z košů a popelnicových boxů
 - Evidenční číslo 02 – velkoobjemový kontejner – umístění hřbitov – pro potřeby soustředěného svozu odpadu z místního hřbitova 2x
 - Evidenční číslo 03 – velkoobjemový kontejner – umístění Lázeňská - pro potřeby soustředěného svozu odpadu z košů a popelnicových boxů firmou Laci
 - Evidenční číslo 04 – velkoobjemový kontejner pro potřeby soustředěného odpadu prováděného občany na základě vyhlášení odboru ŽP umístění dle požadavků a rozpisu odboru ŽP
 - Evidenční číslo 05 – velkoobjemový kontejner pro potřeby sběrného dvora 2x
4. Dodavatel zajistí uzavření smluv ve smyslu § 17, odst. 5 zákona č. 185/2000 Sb., o odpadech
5. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí svoz a zajistí odběr vytříděných komunálních odpadů (sklo, plasty, papír, nápojové kartony, případně další). Součástí svozu se rozumí i zabezpečení úklidu v bezprostřední blízkosti nádob na odpady. Zároveň je povinností dodavatele zajistit okamžitý úklid veřejného prostranství, při jeho případném znečištění v důsledku manipulace s nádobami na odpady.
6. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí svoz a využití bioodpadů vytříděných z komunálního odpadu, z odpadu ze hřbitova a z údržby zeleně. Součástí svozu se rozumí zabezpečení úklidu v bezprostřední blízkosti nádob na bioodpady. Zároveň je povinností dodavatele zajistit okamžitý úklid veřejných prostranství, při jeho případném znečištění v důsledku manipulace s nádobami na odpady.
7. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí provoz sběrného dvora a kompostárny v Krumlovské ulici v souladu s provozním řádem a příslušnými předpisy a to na základě samostatně uzavřených smluv.
8. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí 1x ročně mytí a dezinfekci nádob na komunální odpady.
9. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí svoz odstrojených vánočních stromků.

Cenová ujednání a platební podmínky

čl. XX.

1. Úkony uvedené v čl. XIX. odst. 1. budou fakturovány takto:
 - a) náklady spojené se svozem komunálního a tříděného odpadu budou fakturovány dodavatelem městu měsíčně podle schválené kalkulace (tříděný odpad/1 vývoz, kontejner na papír 182,- Kč , kontejner na plast 179,- Kč, kontejner na sklo 193,- Kč
 - b) náklady spojené s uložením odpadu na skládku budou hrazeny dodavatelem provozovateli skládky Libínské Sedlo a fakturovány městu měsíčně
 - c) dodavatel je oprávněn vystavit počátkem měsíce zálohovou fakturu ve výši 80% předpokládané měsíční fakturace a tuto zálohu vyúčtuje v měsíční fakturaci
2. Za činnost uvedenou v čl. XIX odst. 2. přísluší dodavateli odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů a poplatek za pronájem velkoobjemového kontejneru ve výši 23.900,- Kč za rok za jeden velkoobjemový kontejner. Odměna za provedenou činnost je splatná pozadu na základě předložené faktury. Poplatek za pronájem velkoobjemového kontejneru je splatný dopředu jako záloha v jedné roční splátce ve výši 23.900,-Kč za jeden velkoobjemový kontejner, a to vždy do 15.2 kalendářního roku na základě vystavené faktury.
3. Úkony uvedené v čl. XIX odst. 4 budou fakturovány dle schválené cenové kalkulace takto:
 - a) náklady spojené se svozem komunálního odpadu si dodavatel vyúčtuje v rámci svého účetnictví
 - b) náklady spojené s uložením odpadu na skládku budou hrazeny dodavatelem provozovateli skládky
 - c) ostatní náklady Města, zahrnuté v kalkulaci, budou vyúčtovány a odvedeny Městu Prachatice 1x ročně
4. Provoz sběrného dvoru a kompostárny bude fakturován městu jednou měsíčně podle schválené smlouvy.
5. Úkony uvedené v čl. XIX odst. 8 budou fakturovány dodavatelem městu 109,- Kč/kontejner 1100 l a 56,- Kč/popelnice 110 l.
6. Úkony uvedené v čl. XIX odst. 9 budou fakturovány dodavatelem městu ve výši skutečných nákladů na zajištění sběru a odvozu stromků k likvidaci.

část osmá

PROVOZ VEŘEJNÝCH WC

Předmět činnosti

čl.XXI.

1. Odběratel je vlastníkem veřejných WC, nacházejících se v Dolní Bráně v areálu Parkánu a objednává u dodavatele zabezpečení celoročního provozu veřejných WC a to v souladu se stanovenou provozní dobou, kterou určuje odběratel.
2. Dodavatel zabezpečí obsluhu veřejných WC prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří budou dbát na zajištění provozu, čistoty, pořádku a dodržování provozního řádu WC.
3. Dodavatel bude při činnosti podle této smlouvy vybírat jménem objednatele poplatky v souladu s cenovým výměrem, který je součástí této smlouvy, povede evidenci vybraných poplatků a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce formou zápisu v pokladní knize výši vybraných poplatků oznámí a odvede objednateli. Vybrané poplatky budou odevzdány na pokladně Města Prachatice nejpozději do pátého dne následujícího měsíce a doklad o odvodu finančních prostředků bude odevzdán na odbor komunálních služeb a dopravy.

Cenová ujednání a platební podmínky

čl. XXII.

1. Dodavateli přísluší za zajištění provozu veřejných WC paušální roční odměna, která činí 273.076,- Kč, která je splatná měsíčně pozadu nejpozději do 5. dne v měsíci částkou 22.756,35 Kč. V případě změny způsobu provozování veřejných WC v průběhu roku 2016 dojde ke změně výpočtu odměny a úpravě cenových ujednání a platebních podmínek.
2. Odměna zahrnuje náklady na mzdu obsluhy veřejných WC.
3. Objednatel se zavazuje uhradit náklady spojené s odběrem vody, elektrické energie a náklady na likvidaci odpadních vod a komunálního odpadu, který vznikne v uvedeném objektu, dle skutečné spotřeby. Dále se objednatel zavazuje zajistit pořízení materiálu k provádění úklidu, desinfekce a provozu WC.

část devátá

Předmět činnosti

PLÁN OPRAV SPRAVOVANÝCH ZAŘÍZENÍ

čl. XXIII.

1. Dodavatel se zavazuje odběrateli předložit každý rok, vždy nejpozději do 30. března, návrh na provedení běžných oprav, velkých oprav resp. modernizaci či rozšíření spravovaných zařízení, včetně technického zdůvodnění a předpokládané ceny, způsobu dodavatelského zabezpečení a termínu realizace.
2. Odběratel návrh posoudí a dle svých finančních možností rozhodne o jeho realizaci.

část desátá

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH ČINNOSTÍ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

čl. XXIV.

1. Odběratel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností dodavatele, ke kterým se touto smlouvou zavázal.
2. Dodavatel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost.
3. Odběratel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
4. Smluvní strany se dohodly :
 - a) že pravidelně jednou za čtvrtletí bude společně posouzeno provádění prací u kterých je stanovena paušální odměna, o společném posouzení bude pořízen zápis, ve kterém odběratel vyjádří případné výhrady k plnění a dodavatel uvede své stanovisko a opatření k nápravě.
 - b) v případě zjištění podstatného neplnění závazků ze strany dodavatele musí odběratel na zjištěné závady neprodleně upozornit.

- c) po písemném upozornění je odběratel oprávněn zadržet nejbližší stanovenou splátku odměny za reklamovaný úkon, až do doby odstranění závady, pokud není v jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodnut jiný postup.

čl. XXV.

Odběratel je v případě neplnění závazků dodavatele, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů, nebo ochromit život města, oprávněn, bezprostředně po upozornění dodavatele, zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem.

Dodavatel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady odběratele na takové opatření a pokutu ve výši 50% nákladů, nejpozději do 15 dnů po předložení faktury.

část jedenáctá OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

čl. XXVI.

Dodavatel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které vzniknou neplněním či vadným plněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy.

čl. XXVII.

Za Město Prachatice jsou oprávněni jednat s Technickými službami Prachatice spol. s r.o. :

- ve věcech finančních vedoucí finančního odboru a vedoucí odboru komunálních služeb a dopravy Městského úřadu Prachatice
- ve věcech provozně technických, správy a údržby majetku města a podobně vedoucí odboru komunálních služeb a dopravy Městského úřadu Prachatice, případně jím pověřený pracovník odboru

Za Technické služby Prachatice spol. s r.o. je oprávněn s Městem Prachatice jednat jednatel společnosti nebo jím zplnomocněný zástupce.

čl. XXVIII.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, vypovědět ji mohou obě strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemně, a to změnami či doplňky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento úkon bude vždy nazván dodatek a bude chronologicky číslován.

čl. XXIX.

1. Dodavatel předloží nejpozději do 30. listopadu každého roku cenový návrh pro příští rok, zahrnující úpravy vyplývající z vývoje cenových indexů za uplynulý rok.
2. Do schválení nového cenového ujednání a platebních podmínek je dodavatel oprávněn účtovat navržené ceny, jejich vyrovnání na dohodnutou úroveň bude provedeno v rámci nejbližší splátky.

3. Cenová ujednání a platební podmínky se sjednávají písemně a jsou číslovanými dodatky k této smlouvě ve smyslu čl. XXVIII.

čl. XXX.

Smluvní strany shodně konstatují, že jejich vzájemné vztahy ze Smlouvy na zabezpečení veřejně prospěšných služeb se nadále budou touto smlouvou uzavřenou dne 14.1.2002, včetně všech uzavřených dodatků.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny vlastnoruční podpisy zástupců smluvních stran.

Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

čl. XXXI.

S účinností od 1.1.2003 se nahrazuje v textu smlouvy název odboru správy veřejného hospodářství textem odbor komunálních služeb a dopravy (ve zkratce KSD) a název odboru SSAŽP textem odbor životního prostředí (ve zkratce ŽP).

V Prachaticích dne 1.2.1995

Ing. Miroslav Bojanovský
starosta města

Karel Pešek
jednatel společnosti