

Seznam vybraných pojmů Slovníku územního rozvoje

V seznamu jsou vybrané pojmy ze „Slovníku územního rozvoje“:

- s blízkým vztahem k urbanismu a územnímu plánování,
- které nemají pravděpodobně jasnou definici v legislativě.

Vybrané pojmy mají dle názoru objednatele různou významnost. Podle významnosti pojmů jsou zde označeny pojmy z pohledu objednatele **významnější** a **méně významné**.

V závěru seznamu jsou uvedeny nově navržené pojmy, které dosud nejsou ve slovníku, ale jejich zařazení považuje objednatel za potřebné. U těchto pojmů je třeba navrhnout jednu, případně i více definic, a určit u nich definici hlavní.

Číslo	Pojem ze slovníku územního rozvoje	Poznámka
1.	Aglomerace	Vybrat definici
2.	Urbanisticky významná stavba	
3.	Asanace	Posoudit, zda jde o jiný pojem než asanace území ze zákona.
4.	Bytový fond	V ČR neexistuje oficiální definice.
5.	Cesta	
6.	City	
7.	Cyklistická stezka (cyklostezka)	
8.	Členění stavby	
9.	Členění urbanistické	
10.	Deurbanizace	
11.	Dezurbanizace	
12.	Doplňkové funkční využití	
13.	Dostavba	
14.	Dotčený správní úřad	
15.	Estetické požadavky na využívání území	
16.	Etapa výstavby (etapizace, pořadí změn v území)	
17.	Extravilán	
18.	Funkční prvek stavby	
19.	Hlavní budovy	
20.	Historický urbanistický soubor	
21.	Hodnota sídla urbanistická	
22.	Hodnota území	
23.	Hodnota území urbanistická	
24.	Hranice zástavby	
25.	Hustota zastavění	
26.	Charakter zástavby	
27.	Index zastavění	
28.	Kapacita občanského zařízení	
29.	Kobercová zástavba	
30.	Koeficient obestavěného prostoru - KOP	
31.	Koridory technického vybavení	

32.	Krajina městská	
33.	Krajina kulturní	
34.	Krajina sídla	
35.	Lokalita rekreační	
36.	Megalopolis	
37.	Menší parková úprava	
38.	Metropolitní region - konurbace	
39.	Městská zeleň	
40.	Modernizace bytového fondu	
41.	Nepřímá urbanizace	
42.	Novostavba	
43.	Obestavěný prostor	Vyskytuje se v právních předpisech, ale není zde definován.
44.	Objekt stavební	
45.	Obor (skupina) občanských zařízení	
46.	Obvod průmyslový	
47.	Obytná část	
48.	Obytná funkce	
49.	Obytná skupina	
50.	Obytná zástavba	
51.	Obytná zeleň	
52.	Obytné prostředí	
53.	Obytný soubor	
54.	Obytný standard	
55.	Ochrana územní	
56.	Ochrana veřejných zájmů v území	
57.	Ochrana zvláštních zájmů (ve vztahu k ÚP)	
58.	Osídlení	
59.	Otevřená zástavba	
60.	Pozemek regulovaný	
61.	Práh rozvoje města	
62.	Problémový výkres	
63.	Prostupnost území	
64.	Průmyslové území	
65.	Předběžné projednání	
66.	Předměstí	
67.	Přestavba demoliční	
68.	Přestavba modernizační	
69.	Přestavba smíšená	
70.	Přidružené centrum osídlení	
71.	Přípravné práce	
72.	Regulativ	
73.	Rehabilitace památkové zóny	
74.	Regulační prvek	
75.	Regulovaný okrsek	
76.	Rekonstrukce	
77.	Reurbanizace	
78.	Rozvojové území	

79.	Řetězové osídlení	
80.	Sídelní síť	
81.	Sídelní útvar	
82.	Sídelní vztahy	
83.	Sídlo	
84.	Sídlo nízké urbanistické hodnoty	
85.	Sídlo proměnlivé urbanistické hodnoty	
86.	Sídlo průměrné urbanistické hodnoty	
87.	Sídlo vysoké urbanistické hodnoty	
88.	Skupinová zástavba	
89.	Soubor staveb	§ 4 odst. 1 SZ – není definicí
90.	Soustava sídelní	
91.	Specifické občanské vybavení	
92.	Standardní občanské vybavení	
93.	Stavba jednoduchá	
94.	Stavba občanská	
95.	Stavba inženýrská	
96.	Stavba technologická	
97.	Stavební čára nepřekročitelná	
98.	Stavební čára otevřená	
99.	Stavební čára uzavřená	
100.	Stavební čára vnější	
101.	Stavební čára vnitřní	
102.	Stavební čára závazná	
103.	Stavební práce	
104.	Struktura města	
105.	Struktura města, funkční, prostorová, sociální	
106.	Struktura osídlení (sídelní struktura)	
107.	Struktura zástavby	
108.	Subjekt územního plánování	
109.	Šířka uličního prostoru	
110.	Šířka regulovaného pozemku při parcelaci	
111.	Typový projekt	
112.	Účel využití území	
113.	Ulice a veřejné prostranství	
114.	Ulice obchodní	
115.	Ulice obytná	
116.	Uliční čára	
117.	Uliční mobiliář	
118.	Uliční prostor	
119.	Urbanistická koncepce města	
120.	Urbanistické ukazatele	
121.	Urbanistický detail	
122.	Urbanistický řád	
123.	Urbanistický soubor	
124.	Urbanita	
125.	Urbanizace	
126.	Urbanizace dočasná	
127.	Urbanizační osa (koridor)	

128.	Urbanizační prostor	
129.	Urbánní scéna	
130.	Uspořádání území	
131.	Uzavřená zástavba	
132.	Území k přestavbě	
133.	Území polyfunkční	
134.	Územní rozvoj	
135.	Venkovské sídlo	
136.	Vybavení území	
137.	Vybavení základní a vyšší	
138.	Výstavba	
139.	Výstavba bytová	
140.	Vyšší občanské vybavení	
141.	Využití území	
142.	Významné prostranství,	
143.	Veřejné prostranství	
144.	Zájmové území	
145.	Základní občanské vybavení	
146.	Zástavba kompaktní a rozvolněná	
147.	Zástavba nízkopodlažní	
148.	Zástavba vysokopodlažní	
149.	Zastavění bodové	
150.	Zastavění hnízdové	
151.	Zastavění hřebínkové	
152.	Zastavění kobercové	
153.	Zastavění konkávní a konvexní	
154.	Zastavění meandrové	
155.	Zastavění organické	
156.	Zastavění perimetrální	
157.	Zastavění pilové	
158.	Zastavění rektogonální	
159.	Zastavění řadové a řádkové	
160.	Zastavění šachovnicové	
161.	Zastavění terasové	
162.	Zastavění vějířové	
163.	Změna v nezastavitelném území	
164.	Zeleň – krajinná, sídelní, rozptýlená, mobilní	
165.	Ochrana hodnot území obce	
166.	Rozvoj hodnot území obce	
167.	System sídelní zeleně	
168.	Koncepce veřejné infrastruktury	
169.	Koncepce uspořádání krajiny	
170.	Využití ploch s rozdílným způsobem využití	
171.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
172.	Prostorové uspořádání	
173.	Výšková regulace zástavby, je zde výšková hladina zástavby	
174.	Znehodnocené území,	

175.	Ochrana území	
176.	Nerušící služby	
177.	Měřítko zástavby	
178.	Architektonicky významná stavba	
179.	Urbanisticky významná stavba	
180.	Základní koncepce rozvoje území obce	

Nově navržené pojmy k definování (tyto pojmy nejsou zatím zařazeny ve slovníku)

1.	Přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití		
2.	Intenzita využití stavebních pozemků		
3.	Ostatní občanské vybavení		
4.	Významové členění sídel		