

DODATEK č. II k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N20/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ROLS Lešany, spol. s r.o

sídlo: Lešany 173, 798 42 Lešany

IČO: 499 69 552

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 13480

statutární zástupce: **Ing. Vladimír Sehnal, jednatel**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. II k pachtovní smlouvě č. 1N20/53 ze dne 20.2.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 1N20/53, ve znění dodatku č. I ze dne 16.11.2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 113.500,- Kč (slovy: jednototřinácttisícpětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 45.930,-Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetřicet korun českých) – viz příloha č. 1.

Dne 9.11.2021 nabyl vlastnické právo k nemovité věci p.č. 1058/2KN v k.ú. Mostkovice , a to na základě směnné smlouvy č. 2003S21/53. Nemovitá věc p.č. 1058/2KN v k.ú. Mostkovice vznikla na základě zápisu GP č. 689-98/2021, a to oddělením z p.č. 1058KN v k.ú. Mostkovice.

Od data 9.11.2021 neúčtuje SPÚ za p.č. 1058KN pachtovné.

Na základě výše uvedeného GP vznikla nemovitá věc p.č. 1058/2KN v k.ú. Mostkovice, která je od 9.11.2021 součástí pachtovní smlouvy.

Dne 29.11.2021 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 1055/1KN v k.ú. Mostkovice , a to na základě směnné smlouvy č. 2002S21/53. Nemovitá věc p.č. 1055/1KN v k.ú. Mostkovice vznikla na základě zápisu GP č. 688-98/2021, a to oddělením z p.č. 1055KN v k.ú. Mostkovice. Od data 29.11.2021 neúčtuje SPÚ za p.č. 1055KN pachtovné. Na základě výše uvedeného GP vznikla nemovitá věc p.č. 1055/2KN v k.ú. Mostkovice, která je od 29.11.2021 součástí pachtovní smlouvy.

K 1.10.2022 je pachtýř povinnen uhradit pachtovné ve výši 56.135,- Kč (slovy: padesátšesttisícjedenotřicetpět korun českých) viz. příloha č. 2

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 26-08-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
ROLS Lešany, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Sehnal
jednatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

pr.č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 1N20/53					
Variabilní symbol:	112053	Uzavřeno:	20.02.2020	Roční pacht:	45 930 Kč
Datum tisku:	04.08.2022	Účinná od:	01.03.2020		

Pachtýři:

Název	Adresa
ROLS Lešany, spol. s r.o.	Lešany 173, 79842 Lešany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lešany u Prostějova												
	1153			2		2 10002	pc/ha	173 000,00	4 112	2,2		1 565,03
Celkem za katastr									4 112			1 565,03
Katastr: Mostkovice												
GP	1055	2		2		2 10002	pc/ha	154 500,00	74 823	2,2	1,032	26 246,17
	1056			2		14 10002	pc/ha	154 500,00	194	2,2	1,032	68,05
	1057			2		2 10002	pc/ha	154 500,00	26	2,2	1,032	9,12
GP	1058	2		2		2 10002	pc/ha	154 500,00	9 619	2,2	1,032	3 374,12
	1059			2		14 10002	pc/ha	154 500,00	571	2,2	1,032	200,29
	1060			2		14 10002	pc/ha	154 500,00	13 372	2,2	1,032	4 690,59
	1061			2		14 10002	pc/ha	154 500,00	2 513	2,2	1,032	881,50
	1062			2		14 10002	pc/ha	154 500,00	1 636	2,2	1,032	573,87
	1063			2		2 10002	pc/ha	154 500,00	23 723	2,2	1,032	8 321,48
Celkem za katastr									126 477			44 365,19
Celkem									130 589			45 930

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 1N20/53

Datum tisku: 04.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mostkovice									
	1055			2	243725,00	01.03.2020	28.11.2021	59	13 819,43
	1058			2	33345,00	01.03.2020	08.11.2021	39	1 249,78
Celkem za katastr					277070,00				15 069,21
Celkem vydané parcely					277070,00				15 069,21

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lešany u Prostějova									
	1153			2	4112,00	01.12.2021		304	1 303,48
Celkem za katastr					4112,00				1 303,48
Katastr: Mostkovice									
GP	1055	2		2	74823,00	29.11.2021		306	22 003,64
	1056			2	194,00	01.03.2020		365	68,05
	1057			2	26,00	01.03.2020		365	9,12
GP	1058	2		2	9619,00	09.11.2021		326	3 013,60
	1059			2	571,00	01.03.2020		365	200,29
	1060			2	13372,00	01.03.2020		365	4 690,59
	1061			2	2513,00	01.03.2020		365	881,50
	1062			2	1636,00	01.03.2020		365	573,87
	1063			2	23723,00	01.03.2020		365	8 321,48
Celkem za katastr					126477,00				39 762,14
Celkem stávající parcely					130589,00				41 065,62
Celkem									56 135

pr.č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2569 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589730 Mostkovice

Kat.území: 699870 Mostkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1055/2	74823	orná půda		zemědělský půdní fond
1058/2	9619	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 10002

o Změna číslování parcel

Povinnost k

LV 10002

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34 D-437/2013 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2014 11:20:47. Zápis proveden dne 29.05.2014.

V-1958/2014-709

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.SPU 307279/2017 ze dne 04.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2017 11:03:15. Zápis proveden dne 19.09.2017.

Z-3639/2017-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 10:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589730 Mostkovic

Kat.území: 699870 Mostkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva směnná č.SPÚ 377835/2021/121/Roh 2003S21/53 ze dne 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Prostějov

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

V-9020/2021-709

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1055/2	30100	74823
1058/2	30100	9619

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2022 11:15:10