

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 289810/2022
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: xxx xxx
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

METRANS a.s.
Podleská 926
104 00 Praha 10

Datum: 10. 8. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážení,

dne 1. 7. 2009 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 83N09/01 ve znění dodatků č. 1, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 62 645,- Kč (slovy: šedesátdvatisícšestsetčtyřicetpět korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 381,- Kč (slovy: dvatisícetřistaosmdesátjedna korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 65 026,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová
.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 83N09/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 10.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Inflace | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|---------------------|
| Katastr: Uhřetěves | | | | | | | | | |
| | 1417 | | 1 | 2 | 737 | 01.07.2009 | | 3,80% | 65 025,51 |
| Celkem za katastr | | | | | 737 | | | | 65 025,51 |
| Celkem | | | | | 737 | | | | 65 026,00 Kč |