

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz		
Bankovní spojení:	ČNB, č. ú.: 66332761/0710		

dále jen „**Objednatel**“

a

u právnické osoby

Obchodní firma:	PTGE OVA s.r.o.		
Sídlo:	Volenská 1680, 739 34 Šenov		
IČ:	28584431	DIČ:	CZ28584431 Je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 33220			
Jednající:	David Gebauer, jednatel společnosti		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s., č. ú: 228852437/0300		

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava západního schodiště Domova sester ve FN Ostrava**“ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně a provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu západního schodiště Domova sester v areálu Fakultní nemocnice Ostrava (dále jen „Dílo“).

1. Účelem provádění Díla je odstranění kamenného koberce, oprava podkladu, hydroizolace a položení nové dlažby. Ekologická likvidace původních materiálů.
- 2.2 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele, na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky (dále jen „Výkaz výměr“).

2.3 Součástí Díla je:

- a. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
- b. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
- c. provedení opatření při realizaci Díla vyplývajících z umístění a návaznosti Díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - ca. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
 - cb. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - cc. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
- d. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyžívaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
- e. zajištění uložení stavební sutě;
- f. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle č. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů);

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 1 000 000,- Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro řádné provedení Díla.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s ohledem na zachování plného provozu místa plnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.8 V případě, že Zhotovitel bude pro řádné provádění Díla potřebovat informace ze strany Objednatele, zavazuje se tyto vyžádat bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přesné, kompletní a nezavádějící informace nezbytné pro řádné provádění Díla, a to bez zbytečného odkladu po vyžádání Zhotovitele.
- 3.9 Smluvní strany se zavazují, aby kontaktní osoby na jejich straně v otázkách provádění Díla:
- a. reagovaly na emaily do dvou (2) pracovních dnů od jejich odeslání;
 - b. prováděly klíčová rozhodnutí pro provádění Díla do tří (3) pracovních dnů od odeslání výzvy.

4. Termín plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaslat emailem Zhotoviteli navržené termíny pro zhotovení Díla s ohledem na průjezdnost komunikací, dále pak bude obsahovat rozdělení prací nutně prováděných o víkendu a práce, které je možné provádět i v pracovních dnech.

Email bude Objednatelem zaslán do 7 dnů od podpisu smlouvy na adresu: ptgeova@seznam.cz

Zhotovitel navržené termíny potvrdí nejpozději do 3 dnů a to na adresu: [REDACTED]

Tímto se budou považovat stanovené termíny za závazné.

- 4.2. Termín pro dokončení Díla: předání a převzetí Díla **do 3 týdnů od výzvy Objednatele.**

5. Místo plnění a způsob předání předmětu Díla

- 5.1 Místem plnění je areál sídla Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části nejméně 3 dny předem.
- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem Objednatele. V případě nedodržení lhůt uvedených v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 8 odst. 8.3 Smlouvy.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla. O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou Smluvních stran, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepiší Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavrou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:
- | | |
|---------------------------------|---------------|
| aa. Celková cena bez DPH | 165 698,00 Kč |
| ab. DPH ve výši | 34 797,00 Kč |
| ac. Celková cena celkem vč. DPH | 200 495,00 Kč |
- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako

nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.

- 6.5 Cena Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 6.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace1@fno.cz
- 6.7 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.8 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesáti) měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).
- 7.2 Záruka dle předchozího odstavce se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.
- 7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do dvou (2) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

8. Sankční ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.
- 8.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí (3) den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

9. Trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, které Objednateli z rozhodnutí třetí strany nebudou poskytnuty, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- a. prodlení Zhotovitele s termínem zahájení provádění Díla nebo termínem dokončení Díla o více než 30 dní;
 - b. v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - c. v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Mlčenlivost

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 10.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu druhé Smluvní strany, je neplatné.
- 11.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 11.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a. na straně Objednatele: jméno: [REDAKCE]
[REDAKCE]
 - b. na straně Zhotovitele: jméno: [REDAKCE]; email: ptgeova@seznam.cz, telefon: [REDAKCE]
- 11.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 11.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé Smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 11.7 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 11.8 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 11.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Rozpočet

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 26. 8. 2022

V Šenově dne 23. 8. 2022

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,
Náměstek ředitele pro centrální
nákup

Zhotovitel

David Gebauer,
Jednatel společnosti

Rozpočet

Zakázka

FNO 17 listopadu 1793 70852 Ostrava-
Poruba ič00843989

Číslo zakázky

1

Zakázka

Domov sester oprava schodů

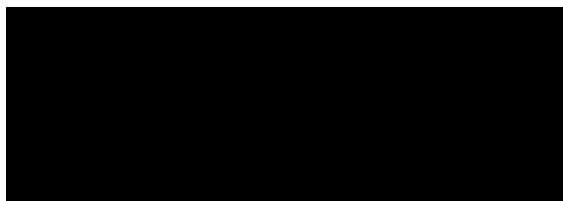
Firma

PTGE ova s.r.o

Dodavatel

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	155 898
DPH 21 %	34 797
Celkem (včetně DPH)	200 495



PTGE OVA s.r.o.

Pol.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
						165 698
		SO_01Domov sester oprava schodů				3 581
			m2	23,1	155,00	3 581
		Čištění podkladu broušení				16 153
			l	60,0	103,00	6 180
		Pružná jednosložková polymercementová stěrka, odolná vůči mrazu, UV záření, stárnutí, širanovzdorná, trhliny do 0,75 mm	m	50,0	62,00	3 100
		Bandážní páspek do všech koutů na schodišti	kg	184,0	19,50	3 588
		Flexibilní tekuté lepidlo IF C2TES1 pořítili oboustraně	kg	15,0	77,90	1 156
		Spárovací hmota protipisňová bez flekatění a tvorný výkvětů	ks	2,0	315,00	630
		MS polymer trvale výsoce pružný, přetřítelný, UV stabilní, protipisňový tmel	kg	80,0	25,00	1 500
		Vysrávková polymer-cementová malta IF R4 dle ČSN EN 1504-3				78 805
			ks	98,0	699,00	68 502
		Schodovká 30x30 R12 protiskluz	m2	17,2	599,00	10 303
		Dlažba 30x30 R12 protiskluz				44 410
			m2	17,2	650,00	11 180
		Lepení keramické dlažby	ks	98,0	190,00	19 208
		Lepení keramických schodovek	m2	23,1	360,00	8 316
		Vyspravení cementovou malbou	m2	23,1	145,00	3 350
		Hydro izolační nátěr pod obklad vč. Bandážního písku	m2	23,1	102,00	2 356
		Spárování vč. Tmelení				-
						-
						10 600
			ks	1,0	10 000,00	10 000
		zřízení staveniště vč. Zábrán				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
						-
						-
						7 900
		Doprava materiálu na stavbu	ks	1,0	7 900,00	7 900
						-
						3 900
		Odvoz sutě na skládku	ks	1,0	3 900,00	3 900
						-
						950
		Skládkovné vč. Naložení ručně	ks	1,0	950,00	950
				-	-	-
				-	-	-
				-	-	-

