

|                                                                         |                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Fakultní nemocnice Ostrava<br>17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba | Ev. číslo nájemce:       | 004/OVZ/22/009-N |
|                                                                         | Ev. číslo pronajímatele: |                  |

# Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

| NÁJEMCEM                                                                 |                                                                    |      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| Název:                                                                   | Fakultní nemocnice Ostrava                                         |      |                           |
| Sídlo:                                                                   | 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba                        |      |                           |
| IČ:                                                                      | 00843989                                                           | DIČ: | CZ00843989 je plátcem DPH |
| Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90 |                                                                    |      |                           |
| Zastoupena:                                                              | Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz |      |                           |
| Bankovní spojení:                                                        | Česká národní banka, č. ú.: 66332761 /0710                         |      |                           |

a

| PRONAJÍMATELEM                                                                      |                                                                                                                                                                                      |      |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| Obchodní firma:                                                                     | Waters Gesellschaft m.b.H., se sídlem Hietzinger Hauptstrasse 145, Vídeň, Rakousko, jednající prostřednictvím svého odštěpného závodu Waters Gesellschaft m.b.H., organizační složka |      |                           |
| Sídlo:                                                                              | Psohlavců 506/43, 147 00 Praha 4                                                                                                                                                     |      |                           |
| IČ:                                                                                 | 60459441                                                                                                                                                                             | DIČ: | CZ60459441 je plátcem DPH |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 9889 |                                                                                                                                                                                      |      |                           |
| Zastoupena:                                                                         | Ing. Marek Exner, vedoucí odštěpného závodu                                                                                                                                          |      |                           |
| Bankovní spojení:                                                                   | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, Praha, 140 00 Praha 4, č. účtu: CZK 2102755139/2700                                                     |      |                           |

I.

## Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem generátoru dusíku Genius XE-70 včetně nezbytného příslušenství, přičemž jeho technická specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, (dále jen „Generátor dusíku“ nebo „Předmět nájmu“). Pořizovací cena Předmětu nájmu je 645 900,00 Kč bez DPH, tj. 781 539,00 Kč vč. DPH.
- Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci výše uvedený Generátor dusíku k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
- Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění dusíku pro provoz QDA detektoru.
- Pronajímatel je povinen předat nájemci následující doklady ke Generátoru dusíku
  - návod k obsluze v českém jazyce 1x v písemné podobě, popř. 1x elektronicky na vhodném datovém nosiči např. na CD nebo flash disku;
  - prohlášení o shodě dle platných právních předpisů, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - předávací protokol;
  - protokol o zaškolení obsluhy (personálu nájemce).
- Pronajímatel je dále povinen zajistit:
  - bezplatnou instalaci Generátoru dusíku, včetně jeho uvedení do provozu s předvedením funkčnosti,
  - bezplatné zaškolení obsluhy (personálu nájemce), vč. protokolů o zaškolení obsluhy, a to dle požadavků a potřeb nájemce,

|                                                                         |                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Fakultní nemocnice Ostrava<br>17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba | Ev. číslo nájemce:       | 004/OVZ/22/009-N |
|                                                                         | Ev. číslo pronajímatele: |                  |

- c) bezplatný servis a pravidelné prohlídky Generátoru dusíku-po celou dobu pronájmu (v periodických lhůtách stanovených výrobcem věci);
  - d) bezplatný servis s nástupem do 48 hodin k jeho výkonu
  - e) opravy a údržbu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý Generátor dusíku je bezvadný (fakticky i právně) a nerepasovaný.

## II.

### Místo plnění a způsob předání předmětu nájmu

- Místo plnění: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba – Ústav laboratorní medicíny - Oddělení klinické farmakologie.
- K předání Předmětu nájmu nájemci, k instalaci, včetně uvedení do provozu s předvedením funkčnosti, dojde nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu řádně a včas. Po řádném a včasném předání Předmětu nájmu nájemci a po jeho zprovoznění vzniká pronajímateli právo na placení nájemného dle této Smlouvy. O předání a o vrácení Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- K předání/vrácení Předmětu nájmu dojde v areálu sídla nájemce. Smluvní strany se dohodnou na podrobnostech předání/vrácení Předmětu nájmu alespoň 5 pracovních dnů předem. Náklady na dopravu do/z místa plnění a náklady na nakládku/vykládku nese v plné výši pronajímatel.
- Kontaktní osoby ve věcech plnění této Smlouvy jsou:
  - a) na straně pronajímatele: [REDACTED]
  - b) na straně nájemce: [REDACTED]

Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

## III.

### Cena nájmu (nájemné) a platební podmínky

- V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na nájemném dle **cenové tabulky**, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že při případné změně zákonné sazby DPH není nutno uzavírat dodatek ke Smlouvě a bude účtována aktuální sazba DPH (dle platných právních předpisů).
- Ceny nájmu v cenové tabulce jsou stanoveny jako pevné a konečné a zahrnují veškeré náklady pronajímatele spojené s realizací předmětu Smlouvy (balné, dopravné, instalace a montáž, celní či jiné poplatky atd.). Pronajímatel nemá nárok na žádné další úhrady v souvislosti s nájmem Generátoru dusíku dle této Smlouvy.
- Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to zpětně. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu první den následujícího měsíce k uhrazení nájemného za předchozí měsíc.
- Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat:
  - číslo Smlouvy
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ nájemce i pronajímatele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
  - přílohou první faktury bude protokol o předání Předmětu nájmu nájemci podepsaný oběma smluvními stranami.
- Faktury jsou splatné do **30 dnů** od jejich doručení nájemci na elektronickou adresu [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz).

|                                                                         |                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Fakultní nemocnice Ostrava<br>17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba | Ev. číslo nájemce:       | 004/OVZ/22/009-N |
|                                                                         | Ev. číslo pronajímatele: |                  |

6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je nájemce oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit pronajímateli. Ten ji podle charakteru nedostatku buď opraví nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová 30 denní lhůta splatnosti.
7. Nájemce v případě prodlení se zaplacením faktury zaplatí pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se po dobu trvání Smlouvy zavazuje zajistit opravy a údržbu pronajatého Generátoru dusíku v tomto rozsahu:
  - a) bezplatné provedení oprav, práce, cestovné a servisní náhradní díly (včetně kompresorů) potřebné k odstranění závady budou poskytnuty zdarma;
  - b) termín nástupu na opravu: do 2 dnů od nahlášení závady;
  - c) termín odstranění závady: do 5 dnů od nástupu na opravu;
  - d) způsob hlášení závad: nájemce je povinen hlásit závady na telefonní číslo pronajímatele – Expert centrum: 296 238 000
  - e) Uvedené číslo je k dispozici nájemci v pracovní dny 8-16h.

Bezplatné provedení oprav se nevztahuje na odstraňování poruch a poškození způsobených prokazatelně neodborným zacházením, špatnou obsluhou, kolísáním napětí, opravami provedenými nájemcem nebo třetími osobami s výjimkou osob autorizovaných k provádění servisu, nebo vyšší mocí.

2. Pronajímatel se zavazuje, že bude mít vždy naskladněny veškeré náhradní díly nezbytné k opravě Generátoru dusíku.
3. Pronajímatel se zavazuje bezplatně vyměnit kompresory také v případě, kdy dojde ke snížení účinnosti Generátoru dusíku.
4. V případě, že nájemce nebude moci Předmět nájmu (Generátor dusíku) užívat z důvodu vážné závady, bude mít nárok na poskytnutí slevy z nájmu, která bude odpovídat době po kterou nemohl nájemce Generátor dusíku užívat.
5. Nájemce je po dobu trvání této Smlouvy povinen:
  - a. užívat Předmět nájmu za účelem, uvedeným v uživatelském manuálu;
  - b. chránit řádně předaný Předmět nájmu před poškozením, zničením, ztrátou;
 Nájemce po skončení nájmu vrátí pronajatý Předmět nájmu pronajímateli bez zjevných vad a ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání dle účelu nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to v místě sídla nájemce.

#### 4. Sankční ujednání:

V případě prodlení pronajímatele s přenecháním Generátoru dusíku nájemci, nebo s jeho instalací a zprovozněním, nebo s jeho opravou či údržbou se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok nájemce na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně. Pronajímatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč v případě porušení povinností uvedené v článku IV. odst.4 Smlouvy.

#### V. Doba trvání nájmu a jeho ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **24 měsíců** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně) prodlení pronajímatele s předáním Generátoru dusíku nájemci či s instalací/zprovozněním, dále prodlení pronajímatele s prováděním servisu, údržby či s opravami Generátoru dusíku.
4. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy se některé prohlášení pronajímatele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé.

|                                                                         |                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Fakultní nemocnice Ostrava<br>17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba | Ev. číslo nájemce:       | 004/OVZ/22/009-N |
|                                                                         | Ev. číslo pronajímatele: |                  |

5. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení účinnosti této Smlouvy, pak tato skutečnost nemá vliv na případné nároky nájemce na náhradu škody v plné výši ani na případné nároky nájemce na zaplacení smluvních pokut. Tyto nároky nájemce trvají i po ukončení Smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu nájemce, je neplatné.
- Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- V souladu se zákonem o registru smluv pronajímatel souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy, včetně všech jejích případných změn a dodatků.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Technická specifikace  
Příloha č. 2: Cenová tabulka

V Ostravě, dne .....

Nájemce

**Ing. Marek  
Tabašek**

Digitálně podepsal  
Ing. Marek Tabašek  
Datum: 2022.08.29  
10:30:12 +02'00'

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

V ..... Praze ..... , dne .....

Pronajímatel



Digitally signed  
by Ing. Marek  
Exner  
Date: 2022.08.12  
07:10:37 +02'00'

Ing. Marek Exner,  
vedoucí oddělení závodu

## Technický popis zařízení Genius XE-70

- vysoce výkonný dusíkový generátor pro LC/MS
- průtok až 70 l/min
- Multi-Stage Purification produkující čistotu plynného dusíku až do 99,5%
- výstupní tlak 116 psi/8 bar
- rozměry 1000x570x710 mm
- snadno ovladatelné uživatelské rozhraní s dotykovým displejem
- ECO (Electronic Compressor Optimisation) technologie pro nízkou spotřebu energie a dlouhověkost kompresoru
- preventivní údržba, doprava a instalace v ceně

V Praze dne



Digitally signed  
by Ing. Marek  
Exner  
Date:  
2022.08.12  
07:11:35 +02'00'

---

*Waters Gesellschaft m. b. H., organizační složka  
Ing. Marek Exner, vedoucí oddělení závodů*

**Cenové tabulky na pronájem zařízení Genius XE-70**

|                                   | <b>Informace uvedené uchazečem VZ</b>                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>TYP ZAŘÍZENÍ</b>               | <i>generátor dusíku Genius XE-70</i>                                      |
| <b>CENA při splatnosti 30 dní</b> | <i>Cena pronájmu za jeden měsíc kalkulovaná pro pronájem na 24 měsíců</i> |
| cena bez DPH                      | 14 800,00                                                                 |
| DPH 21%                           | 3 108,00                                                                  |
| cena vč. DPH celkem               | 17 908,00                                                                 |
| <b>VÝROBCE</b>                    | <i>Peak Scientific Instruments Ltd.</i>                                   |
| <b>DODACÍ PODMÍNKY</b>            | <i>do 30 dnů od podepsání smlouvy</i>                                     |

V Praze dne



Digitally signed  
by Ing. Marek  
Exner  
Date:  
2022.08.12  
07:11:57 +02'00'

*Waters Gesellschaft m. b. H., organizační složka  
Ing. Marek Exner, vedoucí odštěpného závodu*