



Dohoda o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **MS/0987/18-N/1**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.

sídlo: Antošovická 107/55, Koblov, 711 00 Ostrava
IČO: 025 60 739
DIČ: bez registrace k DPH – není plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58092
zástupci: Ing. Bc. Vladimír Janus, jednatel
Mgr. Alžběta Panáková, jednatel

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání** (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smlouvou o nájmu prostor č. MS/0987/18-N ze dne 01. 10. 2018, uzavřenou na dobu určitou 10 (deseti) let, Pronajímatel pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, Nájemci, společnosti **AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.**, IČO: 025 60 739, část pozemku p.č. 610/9 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 107,



stavba občanského vybavení (adresa místa: Antošovická 107/55, Koblov, 71100 Ostrava), a to konkrétně tyto části:

- veškeré prostory pavilonu „A“ o celkové výměře 891,54 m²,
- část pavilonu „C“ o celkové výměře 171,65 m², tj. prostory místností č. 102, č. 113 až č. 122,
- část pavilonu „D“ o celkové výměře 363,16 m², tj. prostory místností č. 201 až č. 214, č. 216, tj. o celkové výměře 1.426,35 m².

Článek II.

Předmět Dohody

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na ukončení nájmu prostor spec. v čl. I. Dohody, založených Smlouvou o nájmu prostor č. MS/0987/18-N ze dne 01. 10. 2018, s účinností ke dni 31. 08. 2022.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu nebytových prostor specifikovanou v čl. I. Dohody, včetně práv a povinností smluvních stran vzniklých při skončení nájemního vztahu, se řídí smlouvou o nájmu nebytových prostor specifikovanou v čl. I. Dohody a platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti ke konci dne 31. 08. 2022.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O ukončení nájmu a uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 01. 06. 2022 svým usnesením č. 4951/RMOB-Sle/1822/113, bod 1.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Ing. Bc. Vladimír Janus
jednatel

.....
Mgr. Alžběta Panáková
jednatel