

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na výkon funkce **autorského dozoru** na akci:

### „Hodonín, sídliště Větrná Hůrka – parkoviště u kotelny“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČ:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Lenkou Pravdovou, pověřenou vedoucí odboru IaÚ  
v technických záležitostech [REDAKCE]

/dále jen příkazce/

a

**Příkazník:** PP projekt Hodonín s.r.o.  
**Adresa sídla:** 696 67 Radějov 269  
**IČ:** 27757307  
**DIČ :** CZ27757307  
**Bankovní spojení:** Fio banka a.s., č.ú. 2700358715/2010  
**Jednající:** Ing. Radomír Prokeš, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.z. C 56954  
/dále jen příkazník/

#### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

**Název:** „Hodonín, sídliště Větrná Hůrka – parkoviště u kotelny“

2.1. Stavební povolení: č.j. MUHOCJ 49884/2021 vydal: Městský úřad Hodonín,  
stavební úřad

2.2. Místo stavby: pozemky parc. č.: 1790/79, 1790/87, 1790/93, 1790/289, 1790/294,  
1790/295, 1790/298, 1790/311 k.ú. Hodonín,

2.3. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

## 2.4. Projektová dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby zak. č. 1099/2020

Datum zhotovení PD: 08/2020

Autorský dozor (AD): **Ing. Radomír Prokeš**

**Zhotovitel stavby:** Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.

Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: [REDACTED]

Charakter stavby: Nová stavba

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **autorského dozoru** (dále jen „AD“), při přípravě a realizaci stavby:

**„Hodonín, sídliště Větrná Hůrka – parkoviště u kotelny“**

Příkazce se tímto zavazuje příkazníkovi za obstarání záležitosti poskytnout odměnu za podmínek sjednaných ve smlouvě.

3.2. Autorský dozor bude vykonáván se vši odbornou péčí v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací a bude zahrnovat dohled projektantů jednotlivých profesí.

3.3. AD bude vykonáván minimálně v tomto rozsahu:

3.3.1. v rámci pravidelných kontrolních dnů svolávaných TDS;

3.3.2. na výzvu objednatele nebo TDS;

3.3.3. na výzvu dodavatele stavby.

### 4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

4.1. Příkazník zabezpečí zejména tyto činnosti:

4.1.1. Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování **dodavatelské dokumentace** a kontrola jejího souladu s projektovou dokumentací (PD).

4.1.2. Soulad dokumentace dočasných objektů **zařízení staveniště** (dále jen „ZS“) se základním řešením ZS dle PD.

4.1.3. Účast na **předání a převzetí staveniště** a kontrolních dnech.

4.1.4. Účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem smlouvy dle požadavku příkazce.

- 4.1.5. Dodržení projektu z hlediska podmínek stavebního povolení:
- 4.2. Stavební povolení: č.j. MUHO CJ 49884/2021 vydal: Městský úřad Hodonín, stavební úřad
- 4.3. Poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby:
- 4.3.1. Posuzování návrhů na změny a **odchyly od PD** z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke Změnovým listům stavby, posouzení souladu s PD.
- 4.3.2. Spolupráce s **TDS a BOZP**.
- 4.3.3. Pořizování zápisů o výkonu AD do **stavebního deníku**.
- 4.3.4. Rozhodnutí o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 4.3.5. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné **vady projektové dokumentace** provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- 4.3.6. Autorský dozor bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
- 4.3.7. V případě, kdy příkazník na žádost příkazce zpracovává změny projektového řešení vyvolané příkazcem oproti původnímu řešení, zpracuje příkazník **dodatky dokumentace** na účet a náklady příkazce.
- 4.3.8. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

## 5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 5.1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas.

## 6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1. Výkon AD bude prováděn od zahájení stavby (včetně předání staveniště), po celou dobu realizace stavby až do jejího úplného dokončení (předání stavby zhotovitelem).

Předpokládané zahájení stavby: 08/2022

Předpokládané ukončení stavby: 11/2022

## 7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy v celkové výši:

**21 400,- Kč bez DPH**

**4 494,- Kč 21 % DPH**

**25 894,- Kč včetně DPH**

7.2. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7.3. Příkazce neposkytuje **zálohy**.

7.4. Tato odměna zahrnuje **veškeré činnosti** spojené s výkonem AD a bude fakturována po úplném dokončení stavby a jejím převzetí příkazcem.

7.5. V případě rozšíření AD, nebo stanovení ceny dílčích výkonů AD, bude cena účtována na základě **hodinové sazby** ve výši **550,- Kč/hod** (bez DPH).

7.6. Daňový doklad (**faktura**) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla příkazce. Přílohou faktury musí být příkazcem písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

## 8. ZÁNİK SMLOUVY

8.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

## 9. SMLUVNÍ SANKCE

9.1. Při nedodržení povinností příkazníka uvedených v čl. 3 a 4 této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1000,-Kč** za každý jednotlivý případ

9.2. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury.

9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není **dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody**.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž příkazce obdrží 3 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Lenka  
Pravdová

---

Digitálně podepsal Lenka  
Pravdová  
Datum: 2022.08.24 13:04:49  
+02'00'

Lenka Pravdová

*pověřená vedoucí odboru IaÚ*

Ing. Radomír  
Prokeš

---

Digitálně podepsal Ing. Radomír  
Prokeš  
Datum: 2022.08.26 11:06:08 +02'00'

Ing. Radomír Prokeš

*jednatel*