

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 285860/2022  
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová  
Tel.: xxx xxx  
E-mail: o.nekardova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Městská část Praha 6

Čs. armády 601/23

160 00 Praha 6

Datum: 8. 8. 2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace**

Vážení,

dne 18. 11. 2020 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 23N20/01, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 28 274,- Kč (slovy: dvacetosmtisícdvěstěsedmdesátčtyři korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 074,- Kč (slovy: jedentisícšedmdesátčtyři korun českých).

**Celkem činí nájemné částku ve výši 29 348,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Jiří Veselý**

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová

.....

**Přílohy:** dle textu

**Příloha nájemní smlouvy č. 23N20/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace**

Datum tisku: 08.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

<b>Poznámka</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Výměra</b>	<b>Datum</b>	<b>Datum</b>	<b>Inflace</b>	<b>Nájem</b>
<b>Katastr: Břevnov</b>									
	482		1	2	211	01.12.2020		3,80%	29 348,41
Celkem za katastr					211				29 348,41
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>211</b>				<b>29 348,00 Kč</b>