

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 281834/2022
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: xxx xxx
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

AGRO KMÍNEK, spol. s.r.o.
U Parkánu 30/4
182 00 Praha 8

Datum: 4. 8. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážení,

dne 31. 3. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 53N08/01 vč. Dodatků č. 1 - 14, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Aktualizovaná výše nájemného zvýšená o inflaci činí 96 812,- Kč (slovy: devadesátšesttisícsmsetdvanáct korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 96 812,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová
.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 53N08/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 05.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Třeboradice									
	439	142		2	29191	01.04.2008	15.05.2022	3,80%	7 722,46
Celkem za katastr					29191				7 722,46
Celkem vydané parcely					29191				7 722,46

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Březiněves									
	429	15		2	1122	01.10.2012		3,80%	455,54
	434	11		2	618	01.10.2012		3,80%	250,92
	434	12		2	177	01.10.2012		3,80%	71,86
	438	52		2	2525	01.04.2009		3,80%	1 025,17
	438	54		2	561	01.04.2009		3,80%	227,77
	438	95		2	27	01.10.2012		3,80%	10,96
	438	120		2	1230	10.07.2015		3,80%	499,39
Celkem za katastr					6260				2 541,61
Katastr: Ďáblice									
	1612	20		2	2043	01.04.2009		3,80%	835,05
	1622	1		2	48671	06.11.2015		3,80%	19 893,76
	1622	7		2	388	06.11.2015		3,80%	158,60
	1622	60		2	33937	06.11.2015		3,80%	13 871,39
	1622	84		2	2613	14.10.2015		3,80%	1 068,04
Celkem za katastr					87652				35 826,84
Katastr: Dolní Chabry									
	1274	2		2	1389	01.04.2009		3,80%	441,85
	1439	1		2	862	01.04.2009		3,80%	274,21
	1440	1		2	1852	01.04.2009		3,80%	589,13
Celkem za katastr					4103				1 305,19
Katastr: Třeboradice									
	414	13		2	36955	01.04.2009		3,80%	15 719,81
	414	14		2	7699	01.04.2009		3,80%	3 274,97
	418	1		2	3407	01.04.2009		3,80%	1 450,42
	419	18		2	68107	01.04.2008		3,80%	28 971,15
Celkem za katastr					116168				49 416,35
Celkem stávající parcely					214183				89 089,99

Celkem**96 812,00 Kč**