

DODATEK č. 7 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 16 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan T o m i š**

RČ: 59xxxxxxx

bytem: xxxxxxx, Lahošť

PSČ: 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2019, dodatku č. 5 ze dne 24.7.2020 a dodatku č. 6 ze dne 30.3.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **7.6.2022** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k následujícímu pozemku dotčenému pozemkovou úpravou:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Ohníč	Křemýž	KN	422/1	444 m2	ostat. plocha

Dochází ke změně výměry u následujících pozemků:

k.ú. Jeníkov u Duchcova, p.č. 103/1, z 2201 m2 na **1359 m2** (pronajatá část **768 m2**)

k.ú. Zabrušany, p.č. 95/59, z 16084 m2 na **15602 m2**

k.ú. Želénky, p.č. 192/102, z 16547 m2 na **16459 m2**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **96.901,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisícdevětsetjedna korun českých).

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **97.219,- Kč** (slovy: Devadesátšesttisícdvěšestdevatenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 11.8.2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Jan Tomiš
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 11.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
	243		1	2	36604,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	376			2	610,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00
	377		2	2	133,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00
	378			2	8896,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00
Celkem za katastr					46243,00				0,00
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	103		1	2	2227,00	01.05.2017	10.10.2019	0	0,00
	103		1	2	2201,00	10.10.2019	30.09.2022	365	313,96
část	403		5	2	699,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	426			2	3827,00	01.05.2017	02.12.2019	0	0,00
	433		3	2	1285,00	01.05.2017	25.11.2019	0	0,00
	435		2	2	33,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	460		7	2	641,00	01.05.2017	19.10.2017	0	0,00
	460		8	2	343,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	537		1	2	33066,00	01.04.2021	08.08.2021	0	0,00
Celkem za katastr					44322,00				313,96
Katastr: Křemýž									
část	422		1	2	444,00	01.03.2019	06.06.2022	249	57,60
Celkem za katastr					444,00				57,60
Katastr: Zabušany									
	95		59	2	16084,00	01.05.2017	30.09.2022	365	4 093,61
Celkem za katastr					16084,00				4 093,61
Katastr: Želénky									
	145		11	2	63,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	153		13	2	833,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		65	2	20,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		102	2	16547,00	01.05.2017	30.09.2022	365	3 411,20
	192		103	2	41238,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		105	2	516,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		115	2	1298,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		118	2	536,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
	192		119	2	398,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 11.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	192	164	2	1245,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00
Celkem za katastr				62694,00				3 411,20
Celkem vydané parcely				169787,00				7 876,37

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
část	243	1		2	11438,00	01.05.2019		365	2 556,33
	265	1		2	9159,00	01.05.2017		365	2 046,98
	266			2	14608,00	01.05.2017		365	3 264,80
	273			2	3697,00	01.05.2017		365	826,26
	373			2	316,00	01.04.2021		365	65,65
	374			2	341,00	01.05.2017		365	76,21
	375			2	1195,00	01.05.2017		365	267,08
	377	1		2	249,00	01.03.2019		365	54,29
	378			2	9639,00	10.07.2018		365	2 154,26
	515	9		2	540,00	01.03.2019		365	117,74
Celkem za katastr					51182,00				11 429,60
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	26			2	2601,00	01.05.2017		365	371,02
	103	1		2	1359,00	01.10.2022		0	0,00
	403	6		2	23037,00	01.05.2017		365	3 286,12
	425	3		2	13688,00	01.05.2017		365	1 952,53
	425	4		2	28730,00	01.05.2017		365	4 098,20
	435	1		2	6161,00	01.05.2017		365	878,84
	460	4		2	10411,00	01.05.2017		365	1 485,08
část	460	8		2	5,00	01.05.2022		153	0,27
	537	1		2	33066,00	09.08.2021		365	4 384,27
	557	1		2	113951,00	01.05.2017		365	16 254,59
	561			2	208,00	01.05.2017		365	29,67
	567	1		2	52355,00	01.05.2017		365	7 468,20
	567	9		2	46254,00	01.05.2017		365	6 597,92
část	606			2	164,00	01.03.2019		365	22,82
Celkem za katastr					331990,00				46 829,53
Katastr: Lahošť									
část	51	1		2	29282,00	01.05.2017		365	6 129,52
	79	2		2	554,00	01.05.2017		365	115,97

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 11.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	181	3	2	26,00	01.05.2017	365	5,44
	247		2	2878,00	01.05.2017	365	602,44
	285	5	2	328,00	01.05.2017	365	68,66
Celkem za katastr				33068,00			6 922,03
Katastr: Oldřichov u Duchcova							
	440	12	2	99,00	01.05.2017	365	14,77
Celkem za katastr				99,00			14,77
Katastr: Všechlapy u Zabušan							
část	608		2	5,00	01.05.2022	153	0,38
Celkem za katastr				5,00			0,38
Katastr: Zabušany							
	95	59	2	15602,00	01.10.2022	0	0,00
část	209	1	2	89,00	01.01.2020	365	21,64
Celkem za katastr				15691,00			21,64
Katastr: Želénky							
	153	14	2	109,00	01.05.2017	365	22,47
	192	11	2	41796,00	01.05.2017	365	8 616,33
	192	48	2	2411,00	01.05.2017	365	497,03
	192	52	2	65,00	01.05.2017	365	13,40
	192	95	2	12621,00	01.05.2017	365	2 601,84
	192	96	2	9179,00	01.05.2017	365	1 892,27
	192	102	2	16459,00	01.10.2022	0	0,00
část	192	103	2	6220,00	01.05.2019	365	1 282,27
	192	107	2	29816,00	01.05.2017	365	6 146,63
	192	110	2	201,00	01.05.2017	365	41,44
	192	111	2	289,00	01.05.2017	365	59,58
	192	126	2	903,00	01.05.2017	365	186,16
	192	127	2	290,00	01.05.2017	365	59,78
	192	138	2	1210,00	01.05.2017	365	249,44
	192	139	2	791,00	01.05.2017	365	163,07
	192	140	2	171,00	01.05.2017	365	35,25
	192	155	2	1258,00	01.05.2017	365	259,34
	192	156	2	5013,00	01.05.2017	365	1 033,44
	192	162	2	4680,00	01.05.2017	365	964,79
Celkem za katastr				133482,00			24 124,53
Celkem stávající parcely				565517,00			89 342,48
Celkem							97 219

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 96 901 Kč
Datum tisku: 11.08.2022 Účinná od: 01.05.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Tomiš Jan	Lahošť

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov												
část	243	1	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	11 438	2,2	1,1103	2 556,33
	265	1	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 159	2,2	1,1103	2 046,98
	266		2	14	14	11000	pc/ha	91 500,00	14 608	2,2	1,1103	3 264,80
	273		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	3 697	2,2	1,1103	826,26
	373		2	14	14	10002	pc/ha	91 500,00	316	2,2	1,032	65,65
	374		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	341	2,2	1,1103	76,21
	375		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	1 195	2,2	1,1103	267,08
	377	1	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	249	2,2	1,0832	54,29
	378		2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	9 639	2,2	1,1103	2 154,26
	515	9	2	2	2	10002	pc/ha	91 500,00	540	2,2	1,0832	117,74
Celkem za katastr									51 182			11 429,60
Katastr: Jeníkov u Duchcova												
	26		2	5	5	10002	pc/ha	58 400,00	2 601	2,2	1,1103	371,02
	103	1	2	7	7	10002	pc/ha	58 400,00	1 359	2,2	1,1103	193,86
	403	6	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	23 037	2,2	1,1103	3 286,12
	425	3	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	13 688	2,2	1,1103	1 952,53
	425	4	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	28 730	2,2	1,1103	4 098,20
	435	1	2	7	7	10002	pc/ha	58 400,00	6 161	2,2	1,1103	878,84
	460	4	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	10 411	2,2	1,1103	1 485,08
část	460	8	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	5	2,2		0,64
	537	1	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	33 066	2,2	1,032	4 384,27
	557	1	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	113 951	2,2	1,1103	16 254,59
	561		2	14	14	10002	pc/ha	58 400,00	208	2,2	1,1102	29,67
	567	1	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	52 355	2,2	1,1103	7 468,20
	567	9	2	2	2	10002	pc/ha	58 400,00	46 254	2,2	1,1103	6 597,92
část	606		2	14	14	10002	pc/ha	58 400,00	164	2,2	1,0832	22,82
Celkem za katastr									331 990			47 023,76
Katastr: Lahošť												
část	51	1	2	2	2	10002	pc/ha	85 700,00	29 282	2,2	1,1103	6 129,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769

Uzavřeno: 31.03.2017

Roční pacht: 96 901 Kč

Datum tisku: 11.08.2022

Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lahošť												
	79		2		2	14 10002	pc/ha	85 700,00	554	2,2	1,1103	115,97
	181		3		2	2 10002	pc/ha	85 700,00	26	2,2	1,1102	5,44
	247				2	2 10002	pc/ha	85 700,00	2 878	2,2	1,1103	602,44
	285		5		2	14 10002	pc/ha	85 700,00	328	2,2	1,1103	68,66
Celkem za katastr									33 068			6 922,03
Katastr: Oldřichov u Duchcova												
	440		12		2	2 10002	pc/ha	61 100,00	99	2,2	1,1102	14,77
Celkem za katastr									99			14,77
Katastr: Všechlapy u Zabušan												
část	608				2	14 10002	pc/ha	81 600,00	5	2,2		0,90
Celkem za katastr									5			0,90
Katastr: Zabušany												
	95		59		2	2 10002	pc/ha	104 200,00	15 602	2,2	1,1103	3 970,94
část	209		1		2	14 10002	pc/ha	104 200,00	89	2,2	1,0609	21,64
Celkem za katastr									15 691			3 992,58
Katastr: Želénky												
	153		14		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	109	2,2	1,1102	22,47
	192		11		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	41 796	2,2	1,1103	8 616,33
	192		48		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	2 411	2,2	1,1103	497,03
	192		52		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	65	2,2	1,1102	13,40
	192		95		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	12 621	2,2	1,1103	2 601,84
	192		96		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	9 179	2,2	1,1103	1 892,27
	192		102		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	16 459	2,2	1,1103	3 393,06
část	192		103		2	7 10002	pc/ha	84 400,00	6 220	2,2	1,1103	1 282,27
	192		107		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	29 816	2,2	1,1103	6 146,63
	192		110		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	201	2,2	1,1103	41,44
	192		111		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	289	2,2	1,1103	59,58
	192		126		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	903	2,2	1,1103	186,16
	192		127		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	290	2,2	1,1103	59,78
	192		138		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	1 210	2,2	1,1103	249,44
	192		139		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	791	2,2	1,1103	163,07
	192		140		2	2 10002	pc/ha	84 399,99	171	2,2	1,1103	35,25
	192		155		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	1 258	2,2	1,1103	259,34
	192		156		2	7 10002	pc/ha	84 399,99	5 013	2,2	1,1103	1 033,44

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 96 901 Kč
Datum tisku: 11.08.2022 Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Želénky												
	192	162		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	4 680	2,2	1,1103	964,79
Celkem za katastr									133 482			27 517,59
Celkem									565 517			96 901

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²