

DODATEK

**ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-407 ze dne 25.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány
vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva**

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábř. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: , předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „**budoucí prodávající 1**“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „**budoucí prodávající 2**“ na straně druhé

a

Pešavová Věra

r.č. 661

Ev.č. 241

bytem: , Pardubice 530 02

dále jen jako „**budoucí kupující**“ na straně třetí

společně také jako „**smluvní strany**“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy
z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „Dodatek“)**

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.
2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotéčního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „**příspěvek**“).
3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II. Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova „*jakož i platit příspěvek na chod družstva*“.
2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.
3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva“.
4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucímu prodávajícím 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.
2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku ve výši 63 287,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.
 - b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucímu prodávajícím 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucím kupujícímu budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 15-11-2012

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 11.12.2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Pešavová Věra

DODATEK

**ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-407 ze dne 25.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž je řešeno narovnání
vztahů z vad bytové jednotky poskytnutím slevy z kupní ceny**

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, náměstí Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: , předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „**budoucí prodávající 1**“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „**budoucí prodávající 2**“ na straně druhé

a

Pešavová Věra

r.č. 66

Ev.č. 241

bytem: Pardubice 530 02

dále jen jako „**budoucí kupující**“ na straně třetí

společně také jako „**smluvní strany**“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě s dohodou o narovnání, jimiž je řešeno narovnání vztahů z vad
bytové jednotky poskytnutím slevy z kupní ceny**

(dále jen „**Dodatek**“)

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí (dále jen „**předmět koupě**“), a to za kupní cenu Smlouvou sjednanou.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvou sjednaly kupní cenu, přičemž její výše byla upravena článkem III. odst. 3. bodem 3.1., článkem III. odst. 4. bodem 4.1. pak byla sjednána výše zálohy hrazené ke dni podepsání Smlouvy, článkem III. odst. 4. bodem 4.2. byla sjednána výše doplatku kupní ceny.
3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu, že na předmětu koupě byly zjištěny vady **v podobě nedostatečné zvukové neprůzvučnosti mezibytových zděných příček**, které budoucí prodávající 1 uplatnil vůči zhotoviteli budovy, v níž se bytová jednotka nachází, u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, přičemž tento spor skončil soudním smírem schváleným usnesením soudu č.j. 36Cm 10/2006-293 ze dne 18.5.2012, v jehož důsledku získal budoucí prodávající 1 slevu z ceny díla; na základě tohoto Dodatku bude příslušná část slevy připadající na předmět koupě poskytnuta jako sleva z kupní ceny budoucímu kupujícímu, čímž dojde k narovnání vztahů z vad předmětu koupě vyplývajících mezi smluvními stranami.

II. Dohoda o narovnání

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známo, že předmět koupě specifikovaný ve Smlouvě trpí vadami v podobě **nedostatečné zvukové neprůzvučnosti mezibytových zděných příček**.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na narovnání vzájemných vztahů vyplývajících z vad předmětu koupě takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 poskytuje budoucímu kupujícímu slevu z kupní ceny ve výši 70 739,- Kč.
 - b) Smluvní strany tímto prohlašují, že poskytnutím slevy dle písm. a. tohoto odstavce jsou nároky z vad, které jsou specifikovány v odst. 1. tohoto článku mezi smluvními

stranami zcela narovnány a budoucí kupující se zavazuje v budoucnosti neuplatňovat další nároky z vad, jakož i případné nároky na náhradu škody, které by v důsledku existence vad specifikovaných v odst. 1. tohoto článku mohly vzniknout.

2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z kupní ceny bude poskytnuta budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu tak, že budoucí prodávající 1 vyplatí částku odpovídající slevě z kupní ceny budoucímu kupujícímu nejpozději do 31.1.2013 na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. S ohledem na skutečnost, že sleva z kupní ceny bude poskytnuta budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu v souladu s předchozím odstavcem formou výplaty částky odpovídající slevě z kupní ceny, nikoli formou započtení na případně dosud neuhrazenou část kupní ceny, je budoucí kupující povinen v případě, že již nedošlo z jeho strany k úhradě celé kupní ceny, nadále hradit kupní cenu způsobem a ve splátkách sjednaných Smlouvou; s ohledem na způsob poskytnutí slevy z kupní ceny taktéž nedochází k úpravě výše kupní ceny a jejich doplatků ve Smlouvě, tj. navzdory skutečnosti, že kupní cena bude ponížena o slevu z kupní ceny, zůstávají ve Smlouvě uvedeny původní výše kupní ceny a původní výše doplatků.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. II. tohoto Dodatku.
2. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny

Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bvtové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bvtové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 14.11.2012

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 11.12.2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Pešavová Věra

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2739-407-241

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva .. a místopředsedou představenstva Reichelem, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu:, variabilní symbol: 241

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Miková Věra r.č.:66 i trvalé bydliště: i 530 09 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „**5. Příspěvek na chod družstva**“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1. července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 8. 11. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Rytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Rytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2739-407

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva _____ a místopředsedou představenstva _____, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: _____, variabilní symbol: 241

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Miková Věra r.č.:66 _____ i trvalé bydliště: _____ 530 09 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši: 1685371,00 Kč, slovy milionšestsetosmdesátpěttisíctřístasedmdesátjedna Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:
- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy nula Kč

Doplatek kupní ceny celkem

0,00 Kč, slovy nula Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši 0 Kč/měsíc, slovy nula Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 0 Kč.

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje odstavec **4.10**, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ **5. Investiční příspěvek** „ se tímto dodatkem mění na „ **5. Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce. se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 23. 1. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2739-407-241/2 -A

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu : , variabilní symbol : 241/2.
spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Miková Věra r.č.: 66 , dosavadní trvalé bydliště:
Pardubice 530 09
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

- 2.1 Tento dodatek je o změně čísla sklepní kóje (garážového stání) a jejího umístění.
2.2 Tento dodatek je o odstoupení od sklepní kóje (garážového stání).
2.3 Tento dodatek je o přistoupení k sklepní kóji (garážovému stání).

3. TEXT ZMĚNY

V článku „ 2. Předmět smlouvy “ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

2.2. Předmět budoucího převodu vlastnického práva, tj. budoucí bytová jednotka 2739-407 - nyní byt čis.: 2739/407 (dispozice uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy), postavená v OKC Poseidon (identifikace dle údajů katastru nemovitostí uvedena v preambuli), o celkové podlahové ploše 119,72 m² a sestávající z :

| Prostor | Výměra m ² | Prostor | Výměra m ² | Prostor | Výměra m ² |
|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| koupelna + WC | 0,00 | šatna 1 | 2,53 | technická místnost | 0,00 |
| koupelna | 10,42 | šatna 2 | 0,00 | sklep č. A2/94 | 2,77 |
| WC | 1,38 | šatna 3 | 0,00 | sklep č. A2/95 | 2,77 |
| pokoj + KK | 32,60 | Balkon 1 | 4,39 | sklep č. 0,00 | 0,00 |
| pokoj 1 | 14,64 | balkon 2 | 0,00 | sklep č. 0,00 | 0,00 |
| pokoj 2 | 20,87 | terasa | 0,00 | gar. stání č.A/P-038/2 | 6,00 |
| pokoj 3 | 0,00 | zimní zahrada | 0,00 | gar. stání č.A/P-039 | 12,00 |
| pokoj 4 | 0,00 | spiž | 0,00 | gar. stání č.0,00 | 0,00 |
| chodba 1 | 9,35 | hala | 0,00 | | |
| chodba 2 | 0,00 | schodiště | 0,00 | | |

V článku „ 3. Kupní cena “ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

3.1. Kupní cena za pořízení předmětu budoucí smlouvy kupní, nyní závazku definovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou takto:

- a) Výše kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
1 333 000,00 Kč, slovy Miliontřístatřicettřicet tisíc Kč
b) Výše kupní ceny příslušenství - garážové stání
179 964,00 Kč, slovy Stosedmdesátdevět tisícdevět setšedesát čtyři Kč
c) Výše kupní ceny příslušenství - sklepního boxu (boxů)
52 431,00 Kč, slovy Padesátdvatisícčtyřístatřicet jedna Kč
Celková kupní cena bytu, bytové jednotky s příslušenstvím
1 565 395,00 Kč, slovy Milionpětšedesátpět tisíc třístadevadesátpět Kč

V článku „ 4. Splácení kupní ceny “ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

4.1. Ke dni podepsání této smlouvy byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši
1 531 892,00 Kč, slovy Milionpětšestřicetjednatřicet osm setdevadesátdva Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření této smlouvy:

- a) Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
33 503,00 Kč, slovy Třicetřicetpět settři Kč
b) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství - garážové stání
0,00 Kč, slovy Nula Kč
c) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství - sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy Nula Kč
Doplatek kupní ceny celkem
33 503,00 Kč, slovy Třicetřicetpět settři Kč

V článku „**4. Splácení kupní ceny**“ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 4.3 za část odstavce, kterým se stanovuje anuita toto:

Ode dne 1~~7~~⁷.2003 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši 283,40 Kč/měsíc, slovy Dvěstěosmdesáttři, 40/100 Kč

V článku „**4. Splácení kupní ceny**“ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec 4.9 kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, t.j. ve výši 850,20 Kč.

V článku „**4. Splácení kupní ceny**“ se tímto dodatkem doplňuje odstavec 4.10, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

4.10. Budoucí prodávající v případě odstoupení budoucím kupujícím od sklepní kóje (garážového stání) je povinen již část vyměřených anuit vrátit tj. 0,00 Kč a vrátit rozdíl záloh na splácení anuit ve výši 0,00 Kč. Budoucí kupující v případě přistoupení k sklepní kóji (garážovému stání) je povinen jednorázově uhradit část příslušných anuit od data počátku splácení bytu tj. 5 101,20 Kč a uhradit rozdíl záloh na splácení anuit ve výši 850,20 Kč.

Rozdíl v záloze dle odstavce 4.9 a rozdíl v anuitách dle odstavce 4.3 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

V článku „**9. Zvláštní ustanovení**“ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

9.3. V případě odstoupení od Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, uhradí budoucí kupující Bytovému družstvu POSEIDON smluvní pokutu ve výši 1/30 celkové kupní ceny bytu s příslušenstvím t.j. 52 180,00 Kč násobené počtem započatých let užívání bytu t.j. od data uzavření této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Bytové družstvo POSEIDON je oprávněno započítat veškeré své pohledávky za kupujícím včetně smluvních pokut a investičního příspěvku oproti složeným zálohám na kupní cenu za byt a příslušenství.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1. července 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 11.7.2003

Nájemce (nájemci):

Pronajimatel:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Drtinová Dosoudilová
vedoucí bytového odboru MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek

číslo: 2002-2739-407-241/2-B

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem náměstí Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené
místopředsedou představenstva a místopředsedou představenstva, bankovní spojení:
Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 241/2
spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě
usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou
Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Miková Věra r.č.:66 , trvalé bydliště: n , 530 02 Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o přistoupení ke garážovému stání.

3. TEXT ZMĚNY

V článku „ 2. Předmět smlouvy“ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

2.2. Předmět budoucího převodu vlastnického práva, tj. budoucí bytová jednotka 2739-407 nyní byt čis.: 2739/407 (dispozice uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy), postavená v OKC Poseidon (identifikace dle údajů katastru nemovitostí uvedená v preambuli), o celkové podlahové ploše 131,72 m² a sestávající se z:

| Prostor | Výměra m ² | Prostor | Výměra m ² | Prostor | Výměra m ² |
|--------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| koupelna+ WC | 0,00 | šatna 1 | 2,53 | technická místnost | 0,00 |
| koupelna | 10,42 | šatna 2 | 0,00 | sklep č. A2/94 | 2,77 |
| WC | 1,38 | šatna 3 | 0,00 | sklep č. A2/95 | 2,77 |
| pokoj + KK | 32,60 | balcón 1 | 4,39 | sklep č. 0,00 | 0,00 |
| pokoj 1 | 14,64 | balcón 2 | 0,00 | Sklep č. 0,00 | 0,00 |
| pokoj 2 | 20,87 | terasa | 0,00 | gar. stání č. A/P-038/2 | 6,00 |
| pokoj 3 | 0,00 | zimní zahrada | 0,00 | gar. stání č. A/P-039 | 12,00 |
| pokoj 4 | 0,00 | spíž | 0,00 | gar. stání č. A/P-066 | 12,00 |
| chodba 1 | 9,35 | hala | 0,00 | | |
| chodba 2 | 0,00 | schodiště | 0,00 | | |

V článku „ 3. Kupní cena „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

3.1. Kupní cena za pořízení předmětu budoucí smlouvy kupní, nyní závazku definovaného v čl.2 této smlouvy je Sjednaná dohodou takto:

- Výše kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
1 333 000,00 Kč, slovy Miliontřistařicetřítisíc Kč
 - Výše kupní ceny příslušenství bytu- garážové stání
299 940 Kč, slovy Dvěstědevadesátdevětsetčtyřicet Kč
 - Výše kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
52 431,00 Kč, slovy Padesátvatisícčtyřistatřicetjedna Kč
- Celková kupní cena bytu, bytové jednotky s příslušenstvím
1 685 371,00 Kč, slovy Milionšestsetosmdesátpěttisícřístasedmdesátjedna Kč

V článku „ 4.splácení kupní ceny „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

4.1. Ke dni podepsání této smlouvy byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši:
1 531 892,00 Kč, slovy Milionpěstřicetjedentisícosmdesátdevadesátdevět Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření této smlouvy:

- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
33 503,00 Kč, slovy Třicetřítisícpěstsetř Kč
- Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
119 976,00 Kč, slovy Stodevatenácttisícdevětsetšestdesátšest Kč
- Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy Kč

Doplatek kupní ceny celkem

153 479,00 Kč, slovy Stopadesátřítisícčtyřisasedmdesátdevět Kč

V článku „ 4. Splácení kupní ceny “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 4.3 za část odstavce, kterým se stanovuje anuita toto:

Ode dne 1.června 2005 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
1 298,40 Kč slovy Tisícdvěšestědevadesátosm , 40/100 Kč

V článku „ 4. Splácení kupní ceny „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec 4.9 ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON navě stanovenou na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 3 895 Kč.

V článku „ 9. Zvláštní ustanovení „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

9.3. V případě odstoupení od Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, uhradí budoucí kupující Bytovému družstvu POSEIDON smluvní pokutu ve výši 1/30 celkové kupní ceny bytu s příslušenstvím t.j. 56 179 Kč násobené počtem započatých let užívání bytu t.j. od data uzavření této smlouvy.

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Bytové družstvo POSEIDON je oprávněno započítat veškeré své pohledávky za kupujícími včetně smluvních pokud a investičního příspěvku oproti složeným zálohám na kupní cenu za byt a příslušenství.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.června 2005.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran.Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 24.6.2005

Nájemce (nájemci):

Pronajímatelé:

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Smlouva o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany

Převádějící evidenční číslo: **241**

příjmení, jméno: **Ing. JARUŠEK Jaroslav**

bytem:

530 09 Pardubice

r.č.: 30

Nabyvatel evidenční číslo:

příjmení, jméno: **Ing. MÍKOVÁ Věra**

bytem:

530 09 Pardubice

r.č.: 66

uzavírají podle ustanovení § 50a Občanského zákoníku tuto smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět smlouvy

- 1) Převádějící jako budoucí kupující má s Bytovým družstvem Poseidon se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 a Městem Pardubice se sídlem Pernštýnské náměstí 1 Pardubice uzavřenou „Smlouvu“ č. **2002-2739-407-241** ze dne **25.1.2002**, jejímž předmětem je
 - závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k bytové jednotce č. **2739-407** s příslušenstvím, sklepního boxu č. **A2/60** a garážového stání č. **A/P-038/2, A/P-039**
- 2) Ze smluvní ceny bytu **1.333.000,- Kč** s příslušenstvím a ze smluvní ceny garážového stání **179.964,- Kč** a ze smluvní ceny sklepního boxu **18928,- Kč**, a ze smluvní ceny klientských změn **169.569,10 Kč** uhradil převádějící ve prospěch Bytového družstva POSEIDON částku **1.701.461,10 Kč**.

K dnešnímu dni tedy činí doplatek smluvní ceny bytu ve prospěch družstva celkem **0,-Kč**.

3. Převod práv a povinností.

- 1) Práva a povinnosti převádějícího, vyplývající z výše uvedené „Smlouvy“ se touto smlouvou převádějí na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy.
- 2) Přechod práv a povinností se plně uskuteční uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu mezi nabyvatelem a Bytovým družstvem Poseidon a Statutárním městem Pardubice. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s textem nové Smlouvy o nájmu bytu a souhlasí s uzavřením této smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Smlouva o nájmu bytu bude s nabyvatelem podepsána po schválení Radou města Pardubic.
- 3) Převodem práv a povinností na nabyvatele budou všechna práva a povinnosti mezi převádějícím a Bytovým družstvem Poseidon a Statutárním městem Pardubice, vyplývající z výše uvedené „Smlouvy“ vzájemně vyrovnány.

4. Ostatní ujednání.

- 1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných dodatků po odsouhlasení všemi smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré a dvě paré BD POSEIDON (z toho jedno paré s notářsky ověřenými podpisy).

- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s celým obsahem této smlouvy souhlasí a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Pardubicích

Převádějící:/...../.....

Nabyvatel:/...../.....

Vyjádření představenstva Bytového družstva POSEIDON a Bytového odboru Magistrátu města Pardubic k předložené smlouvě:

souhlasíme

nesouhlasíme z důvodu:

souhlasíme s podmínkou:

.....

Datum:.....

.....
razítko a podpis BD POSEIDON

.....
razítko a podpis bo MPA

Dodatek č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 241 dne 11. 8. 2000

uzavřené mezi:

Bytové družstvo POSEIDON

sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice

zastoupené předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

IČO: 25 93 00 79

Bank. spojení: ČSOB a.s., divize IPB Pardubice

č.ú.:

a

Město Pardubice

sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Stříteským

IČO: 00 27 40 46

/jako budoucí pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné/

a

Jméno, příjmení, tit.: **Jaroslav Jarušek ing.**

R.č.: 30

Bytem: , 530 09 Pardubice

/jako budoucí nájemce a budoucí kupující na straně druhé/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy uvedené v záhlaví dodatku:

Část B - smlouva o smlouvě budoucí kupní

čl. 5 Standardní vybavení a dispozice bytové jednotky

Bod 5.2. se doplňuje takto:

Budoucí kupující prohlašuje, že souhlasí s:

- klientskými změnami podle specifikace
- úhradou jejich ceny na účet Bytového družstva POSEIDON
- termínem jejich zaplacení nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku

čl. 4 Zálohy na úhradu ceny bytové jednotky

Doplňuje se nově o bod 4.5., který bude znít:

Zálohy, které platí budoucí kupující jsou zálohami za převod podílu družstva na bytové jednotce (tyto zálohy jsou tedy příjmy jenom Bytového družstva POSEIDON).

V návaznosti na změnu výše uvedeného bodu se smluvní strany dohodly, že:

Část A - smlouva o budoucí smlouvě o nájmu bytové jednotky

čl. 4 Doba trvání smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

Bod 4.2. bude nově znít takto:

Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy a k předání jednotky ve lhůtě do 10. 8. 2001 z důvodů spočívajících na straně budoucího pronajímatele, strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze splacené části ceny jednotky za každý započatý den prodlení.

V ostatním se obsah smlouvy v platném znění nemění a zůstává stejný.

V Pardubicích dne*20. 12. 2000*.....

.....
budoucí nájemce a budoucí kupující

.....
za budoucího pronajímatele
a budoucího prodávajícího