**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené , starostou

bankovní účet číslo:

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.**

**IČO: 277 18 131, DIČ: CZ27718131**

**sídlo Brno - Husovice, Gargulákova 1624/32, PSČ 614 00**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54202

zastoupena , jednatelem a , jednatelem

bankovní účet číslo:

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
  2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb. a § 89 zákona o zadávání veřejných zakázek na stavbu „**Rozšíření objektu T. G. Masaryka 33A ve Svitavách“** (dále též jen „stavba“).
  3. Při provádění díla je zhotovitel povinen vycházet ze studie a projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou pro objednatele zpracoval dle smlouvy o dílo ze dne 23.11.2016.
  4. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
* návštěvu místa stavby podle potřeby;
* účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zapracování jejich stanovisek do dokumentace;
* poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky „Rozšíření objektu T. G. Masaryka 33A ve Svitavách“, zejména při zpracování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
  1. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
  2. Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- v 6 vyhotoveních v tištěné podobě

- ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf,

- v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to výkresy ve formátu dwg,

přičemž soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet (bod 6.5.) v elektronické podobě budou ve formátu xls.

* 1. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí zrušený předpis.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy zpracuje a předá objednateli:
2. projektovou dokumentaci bez položek uvedených v tomto bodu pod písm. b) do **17.7.2017**;
3. rozpočet a výkaz výměr do **31.7.2017**.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 830 000,- Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přirážky, pojištění a dopravní náklady.
3. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
5. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na celou částku ceny za dílo po splnění části díla dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Objednatel fakturu vystavenou dle bodu 4.2. neuhradí zhotoviteli celou, ale ponechá si zádržné ve výši 207 500,- Kč. Zádržné je splatné do 30 dnů po splnění pozdější z níže uvedených podmínek:

- zhotovitel předá objednateli rozpočet a výkaz výměr;

- objednatel způsobem uvedeným v článku XI. této smlouvy odsouhlasí úplnost projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr.

1. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v  jeho průběhu.
5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele musí obsahovat podrobný položkový rozpočet (též jen „rozpočet“) díla pod názvem „Rozšíření objektu T. G. Masaryka 33A ve Svitavách“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též jen „výkaz výměr“).

Rozpočet bude oceněn v cenách obvyklých v místě plnění. Rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat rekapitulaci stavebních objektů, popř. provozních souborů.

1. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci oprávněné připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
2. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, resp. jeho příslušné části dle bodu 2.1., v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny oprávněné připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.6. této smlouvy.
3. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínech dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 dní;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.

1. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací. V tomto případě bude objednatelem uhrazena částka odpovídající již provedeným pracem.

**XI.**

**Adresy pro doručování**

1. Adresy pro doručování :

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

e-mail: a současně

datová schránka: 6jrbphg

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.

Adresa: Gargulákova 1624/32, 614 00 Brno - Husovice

e-mail:

datová schránka: wrfm42i

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schválenou Radou města Svitavy dne 02.05.2017.

Ve Svitavách dne 03.05.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… …………………………………………… jednatel

starosta města Svitavy Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.

……………………………………………

jednatel

Architekti Tihelka - Starycha s.r.o