

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 287008/2022  
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová  
Tel.: xxx xxx  
E-mail: o.nekardova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

RegioJet a.s.  
Ringhofferova 1  
155 21 Praha 5

Datum: 9. 8. 2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace**

Vážený,

dne 12. 3. 2021 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 47N20/01 ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 670 350,- Kč (slovy: šestsetsedmdesát tisíc třístapadesát korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 25 473,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc čtyřístasedmdesát korun českých).

**Celkem činí nájemné částku ve výši 695 823,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Jiří Veselý**

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová  
.....

**Přílohy:** dle textu

**Příloha nájemní smlouvy č. 47N20/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace**

Datum tisku: 09.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

<b>Poznámka</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Výměra</b>	<b>Datum</b>	<b>Datum</b>	<b>Inflace</b>	<b>Nájem</b>
<b>Katastr: Dolní Měcholupy</b>									
část	680	1	2		156	01.05.2022		3,80%	33 195,24
	680	30	2		2683	01.05.2022		3,80%	570 915,57
	701	74	2		431	01.05.2022		3,80%	91 712,49
Celkem za katastr					3270				695 823,30
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>3270</b>				<b>695 823,00 Kč</b>