

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 280141/2022
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: xxx xx
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Městská část Praha – Troja
Trojská 230/96
171 00 Praha 7

Datum: 3. 8. 2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážení,

dne 19. 12. 2012 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 111N12/01 ve znění dodatků č. 1 - 5, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 53 508,- Kč (slovy: padesáttřítisícpětsetosm korun českých) je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 033,- Kč (slovy: dvatisícetřicettři korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 55 541,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2022.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová
.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 111N12/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Troja									
	1274		1	2	1722	19.12.2012		3,80%	5 533,90
	1346			2	1330	19.12.2012		3,80%	4 274,15
	1364		1	2	2911	05.10.2020		3,80%	9 354,93
část	1405			2	5479	01.10.2014		3,80%	17 607,57
část	1510		1	2	2315	19.12.2012		3,80%	7 439,60
část	1601		6	2	690	16.07.2015		3,80%	2 217,42
	1606		1	2	587	16.07.2015		3,80%	1 886,41
	1610		2	2	71	16.07.2015		3,80%	228,17
	1613		2	2	2178	16.07.2015		3,80%	6 999,33
Celkem za katastr					17283				55 541,48
Celkem					17283				55 541,00 Kč