



24149

RÁMCOVÁ SMLOUVA

O PRONÁJMU PROSTORŮ PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXŮ

uzavřená mezi

ČEPRO, a.s.

jako pronajímatelem

a

Zásilkovna s.r.o.

jako nájemcem

ze dne 1.4.2022

Tato rámcová smlouva o pronájmu prostorů k umístění Z-BOXů (dále jen „Smlouva“) je uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi těmito stranami:

název: ČEPRO, a.s.
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zápis OR: vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
IČO: 60193531
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.
sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 139387/MSPH
IČO: 28408306
(dále jen „*Nájemce*“)

Vzhledem k tomu, že

- (A) Pronajímatel je společností, která má k dispozici plochy a lokality v rámci svých čerpacích stanic a v jejich blízkosti o půdorysné velikosti přibližně 3 m² vhodné pro umístění ZBoxu (jak je definováno níže), kde Pronajímatel zajistí, aby byl možný přístup k ZBoxu 24 hodin, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce pro účely zásobování a vyzvednutí zboží;
- (B) Nájemce je společností, která své zákazníky obsluhuje prostřednictvím automatických zařízení specifikovaných v příloze č. 3 této Smlouvy sloužících k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „ZBox“) a má zájem o umístění ZBoxů do lokalit čerpacích stanic Pronajímatele;
- (C) Smluvní strany mají zájem na vzájemné spolupráci za podmínek sjednaných níže;

dohodly se Strany na následujícím:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem či oprávněným uživatelem ploch o výměře přibližně až 3 m² nacházející se v prostorách a v blízkosti čerpacích stanic provozovaných Pronajímatelem na území České republiky anebo v jejich blízkosti (dále jen „*Plocha*“) a prohlašuje, že tyto Plochy je oprávněn pronajmout Nájemci v souladu s touto Smlouvou. Seznam Ploch tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Má-li v budoucnu dojít k rozšíření anebo zúžení počtu Ploch z důvodu rozšíření počtu čerpacích stanic provozovaných Pronajímatelem, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu. Strany se v návaznosti na toto oznámení dohodnou na změně přílohy č. 1 této Smlouvy písemně prostřednictvím e-mailových zpráv.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je do prvního dne každého kalendářního měsíce trvání Smlouvy povinen Pronajímateli sdělit, zda má od prvního dne následujícího kalendářního měsíce zájem o pronájem některé další Plochy, či nikoliv. Svůj případný zájem je Nájemce povinen specifikovat formou Požadavku (jak je tento termín definován níže). Nezašle-li Nájemce do prvního dne kalendářního měsíce Požadavek, má se za to, že o nájem dalších Ploch od prvního dne následujícího kalendářního měsíce zájem nemá.

- 1.3. V termínu dle odstavce 1.2 je Nájemce Pronajímátemi oprávněn zaslat písemný požadavek na zahájení pronájmu jednotlivých Ploch, ve kterém vždy uvede alespoň Plochu, o jejíž pronájem má zájem, jaký druh ZBoxu má zájem na Ploše umístit (tedy zejména co do rozměru a způsobu napájení) a datum, od kterého má zájem o umístění ZBoxu na Ploše (dále jen „**Požadavek**“). Požadavek je Nájemce oprávněn zasílat dle provozních potřeb opakovaně po celou dobu trvání této Smlouvy. Požadavek je Nájemce povinen doručit Pronajímátemi vždy alespoň jeden kalendářní měsíc před požadovaným datem umístění ZBoxu na Ploše.
- 1.4. Pronajímátemi je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení Požadavku, nejpozději do 5 pracovních dní, Nájemci sdělit, zda s nájmem Ploch a umístěním ZBoxu v souladu s Požadavkem souhlasí, či nikoliv, případně, že souhlasí s Požadavkem pouze částečně. Souhlas je Pronajímátemi oprávněn odepřít pouze v případě, že nastanou v okamžiku uzavření této Smlouvy neočekávané události a okolnosti, které užívání Plochy v souladu se Smlouvou znemožní anebo dojde-li k jiným neočekávaným změnám na příslušných čerpacích stanicích, v jejichž důsledku nelze na Pronajímátemi spravedlivě požadovat, aby dané Plochy Nájemci pronajal. Strany se zavazují, že v případě částečného odůvodněného nesouhlasu Pronajímátemi (např. z důvodu požadavku na jiné datum umístění ZBoxu z provozních důvodů na straně Pronajímátemi) si vzájemně poskytnou součinnost (včetně aktualizace Požadavku po dohodě stran) tak, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy – tedy pronájmu Plochy – v souladu s provozními potřebami obou smluvních stran.
- 1.5. Odsouhlasením Požadavku Pronajímátemi je ve vztahu k Ploše uzavřena dílčí nájemní smlouva v souladu s touto Smlouvou účinná od data požadovaného umístění ZBoxu, které je uvedeno ve schváleném Požadavku (dále jen „**Den zahájení nájmu**“).
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že umístěné ZBoxy nebudou připojené k elektrické přípojce a budou napájené ze solárních článků na ZBoxu.
- 1.7. Nejpozději 14 dní před Dnem zahájení nájmu je Pronajímátemi povinen předat Nájemci Plochu a umožnit technikům Nájemce přístup k Ploše za účelem její přípravy pro umístění a instalaci ZBoxu.
- 1.8. Nájemce prohlašuje, že pronájem Plochy je bez jakéhokoliv ujištění či záruky ze strany Pronajímátemi ohledně stavu Plochy a/nebo její vhodnosti pro předpokládanou obchodní činnost Nájemce a Pronajímátemi nemá žádnou povinnost vylepšit či opravit Plochu, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak. Tím však nejsou dotčeny jiné povinnosti Pronajímátemi dle této Smlouvy, zejména co do povinností Pronajímátemi dle tohoto článku I Smlouvy.
- 1.9. Pronajímátemi prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost bránící Nájemci v užívání Ploch uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy k dohodnutému účelu podle podmínek této Smlouvy a zavazuje se, že nebude provozu ZBoxu bránit či ho omezovat. Pronajímátemi k okamžiku této Smlouvy prohlašuje, že všechny Plochy je ochoten Nájemci pronajmout za podmínek této Smlouvy.
- 1.10. Nájemce je povinen platit nájemné v souladu s článkem III této Smlouvy od okamžiku umístění ZBoxu na Plochu dle schváleného Požadavku. ZBox je umístěn v okamžiku, kdy je dokončena instalace a dojde k zahájení provozu ZBoxu na dané Ploše.
- 1.11. Informace o umístění a zprovoznění ZBoxu bude v el. podobě zaslána na spol. ČEPRO, a.s. a to na email [REDACTED]

Článek II. Základní práva a povinnosti

- 2.1. Nájemce je oprávněn užívat Plochu ke sjednanému účelu za podmínek uvedených v této Smlouvě. Nájemce bude při užívání Plochy dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy.

- 2.2. ZBox bude proveden v grafickém designu Nájemce a bude obsahovat výlučně logo Nájemce či jeho podnikatelské skupiny, případně i návod k obsluze, kontaktní údaje ohledně servisu a obdobné nezbytné informace apod. Na ZBoxu nebudou bez předchozího písemného schválení Pronajímatele umístěny žádné reklamní nápisy a/nebo loga třetích osob.
- 2.3. Pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitý a nerušený pěší přístup, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce, a to pro zásobování a výdej zboží ke každému ZBoxu na každé Ploše. Pronajímatel neručí za omezení přístupu způsobeného vyšší mocí nebo omezení přístupu způsobeného třetí osobou (např. dočasné zaparkování automobilu). Nájemce se zavazuje zajistit, že zásobování a případný servis ZBoxu nebudou nad nezbytnou míru omezovat provoz čerpací stanice Pronajímatele a při plánování a provádění těchto úkonů bude respektovat provozní požadavky Pronajímatele.
- 2.4. Dojde-li k omezení přístupnosti ZBoxu (dle odstavce 2.3) v důsledku jakýchkoliv okolností nezávislých na jednání Nájemce (zejména nehody, havárie, či zásahy třetích osob) po dobu delší než 30 minut, zavazuje se Pronajímatel tuto skutečnost oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu poté co se o ní dozvěděl, nejpozději do 2 hodin. V případě, že se jakákoliv Plocha má stát v důsledku plánovaného zásahu Pronajímatele či vlastníka příslušných Ploch (zejména z důvodu stavebních prací, přestavby nebo rekonstrukce čerpací stanice) po přechodnou dobu nepřístupnou, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost Nájemci sdělit bez zbytečného odkladu co se o ní dozví, vždy alespoň 60 dní před zahájením plánovaného zásahu. Po dobu nedostupnosti ZBoxu v důsledku plánovaného zásahu je nájemce povinen ZBox zajistit tak, aby byl umožněno provedení plánovaného zásahu (zejména zajištěním, zakrytím či dočasným přemístěním ZBoxu). Náklady spojené s odinstalací a přemístěním, jakož i na zpětné umístění a instalaci nese v případě plánovaných zásahů Pronajímatel. Po dobu nedostupnosti ZBoxu v důsledku plánovaného zásahu není Nájemce povinen hradit Nájemné ani Provozní náklady.
- 2.5. Pronajímatel není oprávněn se ZBoxem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej fyzicky přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se ZBoxem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.
- 2.6. Nájemce je povinen na vlastní náklady a výdaje po celou dobu nájmu udržovat ZBox plně funkční a provozuschopný a vždy v čistém, nepoškozeném, bezpečném a úhledném stavu a bezodkladně provádět veškerou údržbu, opravy a výměny ZBoxu za účelem splnění takové povinnosti Nájemce. V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození ZBoxu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Nájemce. Nájemce je oprávněn z technických důvodů po přechodnou dobu (zpravidla na ne déle než 14 dní) vyřadit ZBox z provozu, přičemž Nájemce je o takové skutečnosti povinen Pronajímatele vždy bezodkladně informovat. Omezení provozu ZBoxu z důvodu na straně Nájemce neopravňuje Nájemce k jakékoliv slevě na nájemném či jinému nároku vůči Pronajímateli.
- 2.7. Nájemce uhradí Pronajímateli řádně doložené náklady na připojení ZBoxu na elektrickou síť (včetně veškerých nezbytných stavebních, projekčních a inženýrských prací) ve výši předem písemně odsouhlasené Nájemcem. V případě, že elektrická energie nutná k provozu ZBoxu je vyráběna pomocí solárních článků na ZBoxu, Pronajímatel zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit. V případě, že ZBox je napojen na elektrickou síť, Nájemce zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k ZBoxu skrze takovou síť.
- 2.8. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že Pronajímatel nebude odpovědný za jakékoliv poškození ZBoxu či neoprávněné vniknutí do ZBoxu a odcizení, zničení či poškození jakékoliv zásilky uložené v ZBoxu třetí stranou a neponese za takové odcizení, zničení a/nebo škody žádnou odpovědnost.
- 2.9. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou Pronajímateli Nájemcem a jeho pracovníky při zásobování a servisu ZBoxu, jakož i za škodu vzniklou Pronajímateli v důsledku poruchy, vady instalace či vady při provozu ZBoxu, nevyplyvá-li z obecně závazných předpisů, že za takovou škodu odpovídá někdo jiný.

- 2.10. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy a změny Plochy. Je-li třeba před umístěním ZBoxu provést jakékoliv úpravy Plochy, je Pronajímatel povinen Nájemce na nutnost takových úprav upozornit bezodkladně po obdržení Požadavku. Neupozorní-li Pronajímatel na nutnost úprav Plochy v souladu s tímto odstavcem, je Nájemce oprávněn odepřít převzetí Plochy, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném postupu. Smluvní strany se v případě nutnosti úprav Plochy dohodnou, kdo úpravy provede a kdo jejich provedení bude hradit.
- 2.11. Nájemce není oprávněn dát Plochu (včetně ZBoxu) do podnájmu, ani nebude oprávněn postoupit či jinak převést tuto smlouvu (zcela či částečně) na jakoukoliv třetí osobu (vyjma osoby ve stejné podnikatelské skupině s Nájemcem, přičemž takovou skutečnost Nájemce bezodkladně Pronajímateli písemně oznámí). Porušením tohoto ustanovení není užívání ZBoxu zákazníky za účelem vyzvedávání zásilek.
- 2.12. Pronajímatel není za žádných okolností oprávněn uplatňovat ve vztahu k ZBoxu či jeho obsahu zadržovací právo.

Článek III. Nájemné

- 3.1. Nájemce hradí Pronajímateli za nájem Ploch dle této Smlouvy nájemné ve výši uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy plus DPH za měsíc (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Navíc k Nájemnému se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli provozní náklady paušální částku ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy plus DPH za měsíc (dále jen „**Provozní náklady**“).
- 3.3. Nájemné bude předmětem každoročního zvyšování (vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku) podle nárůstu indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za následujících podmínek: (i) dojde-li k nárůstu indexu spotřebitelských cen ve srovnání s předchozím kalendářním rokem do 2 % včetně, nedochází ke zvýšení Nájemného; a (ii) dojde-li k nárůstu indexu spotřebitelských cen o více než 2 % ve srovnání s předchozím kalendářním rokem, je Pronajímatel oprávněn do 31. března příslušného kalendářního roku oznámit Nájemci, že od 1. dubna dochází ke zvýšení Nájemného o daný nárůst indexu spotřebitelských cen, nejvýše vždy však o 4 %. V případě negativního indexu spotřebitelských cen ke snižování Nájemného nedochází
- 3.4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné a Provozní náklady měsíčně zpětně za všechny ZBoxy umístěné ve smyslu odstavce 1.10 této Smlouvy k sedmému dni příslušného kalendářního měsíce na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem a zasláního Nájemci ve formátu .pdf na e-mailovou adresu invoice@zasilkovna.cz s uvedením identifikačního kódu: CZ1ZBOX, a to nejdříve k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za které se Nájemné a Provozní náklady platí. Nájemné a Provozní náklady jsou splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) Nájemci. Přílohou každé faktury musí být přehled všech ZBoxů umístěných na Plochách ve smyslu odstavce 1.10 této Smlouvy (dále jen „**Měsíční přehled**“). Měsíční přehled zasílá Nájemce Pronajímateli vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, nejpozději však sedmý den měsíce následujícího. Po doručení jej Pronajímatel potvrdí přiložením k faktuře.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě uskutečnění instalace Z-BOXu do 15. dne v měsíci bude Pronajímatel fakturovat Nájemci Nájemné od 1.dne v daném měsíci. Pokud se instalace Z-BOXu uskutečnění po 15.dni v měsíci, bude Pronajímatel fakturovat Nájemné od 1.dne měsíce následujícího.
- 3.6. Nájemce tímto prohlašuje, že je registrovaným plátcem DPH. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli, že k Nájemnému a platbám Provozních nákladů podle této Smlouvy bude během celé doby nájmu připočtena příslušná DPH. Plnění ve formě nájmu a veškeré služby dle této Smlouvy

jsou poskytovány formou dílčích zdanitelných plnění dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Každé dílčí plnění se uskutečňuje v dílčích lhůtách. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem vystavení daňového dokladu.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájem dle této Smlouvy a dle dílčích smluv uzavřených odsouhlasením Požadavku počíná ve vztahu k příslušné Ploše vždy Dnem zahájení nájmu. K protokolárnímu předání Plochy dle této Smlouvy bude docházet v souladu s ustanovením odstavce 1.6. této Smlouvy. Na základě předání a převzetí Plochy bude Nájemce povinen nainstalovat na Plochu ZBox nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání.
- 4.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Dílčí nájemní smlouvy uzavřené v souladu s touto Smlouvou jsou uzavřeny na dobu neurčitou.
- 4.3 Tato Smlouva nebo dílčí smlouva uzavřená na základě této Smlouvy může být ukončena dohodou stran, výpovědí dle této Smlouvy anebo odstoupením dle této Smlouvy.
- 4.4 Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět s 3měsíční výpovědní dobou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být učiněna i bez uvedení důvodu. Výpovědi této Smlouvy zanikají rovněž všechny dílčí smlouvy na nájem Ploch, uzavřené v souladu s touto Smlouvou. Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni vypovědět rovněž pouze nájem konkrétní Plochy; ustanovení tohoto odstavce o výpovědi celé Smlouvy, jejím doručení a výpovědní době se použijí obdobně.
- 4.5 Zanikne-li tato Smlouva anebo dílčí Smlouva uzavřená v souladu s touto Smlouvou z důvodu na straně Pronajímatele (vyjma oprávněného odstoupení Pronajímatelem dle odst. 4.6 této Smlouvy) a některá z Ploch je v okamžiku ukončení Smlouvy (či dílčí smlouvy) Nájemcem užívána méně než 12 měsíců, zavazuje se Pronajímatel ve vztahu ke každé takové Ploše uhradit Nájemci částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Nájemce na umístění, zprovoznění a odstranění ZBoxu, jakož i další náklady spojené s přípravou příslušné Plochy pro užívání Nájemcem, pokud byly tyto náklady vynaloženy Nájemcem (případná projektová dokumentace, odstranění překážek, zřízení přípojky apod.), a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě. Nájemce připočte k daným nákladům DPH v zákonné výši.
- 4.6 Každá ze stran je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit s okamžitými účinky v případě, že druhá strana je v porušení se splněním jakékoliv své podstatné povinnosti podle této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani v dodatečně 14 denní lhůtě ode dne doručení písemné výzvy druhé strany. Za porušení podstatné povinnosti podle této Smlouvy se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení s placením Nájemného, a/nebo Provozních nákladů, užívání Plochy Nájemcem v rozporu s touto Smlouvou a/nebo bránění či omezování provozu ZBoxu či zasahování do ZBoxu či manipulace s ním Pronajímatelem. Nájemce je oprávněn ve vztahu ke každé Ploše od dílčí smlouvy odstoupit, dojde-li k nedostupnosti dané Plochy či ZBoxu po dobu delší než 48 hodin v kuse či více než 72 hodin za po sobě jdoucích 30 dní (vyjma případů, kdy tuto nedostupnost způsobí Nájemce).
- 4.7 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.8 Na základě ukončení doby nájmu z jakéhokoliv důvodu Nájemce nejpozději do posledního dne doby nájmu odstraní ZBox z Plochy a uvede dotčenou část Plochy do původního stavu, ve kterém se Plocha nacházela v době uzavření dílčí smlouvy na nájem Plochy v souladu s touto Smlouvou, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že tak Nájemce neučiní, je oprávněn toto na náklady Nájemce provést Pronajímatel.
- 4.9

Článek V. Komunikace

5.1 Oznámení vyžadovaná či povolená podle této Smlouvy budou písemná v českém jazyce a budou příjemci podána osobně, odeslána kurýrní službou, doporučenou poštou anebo e-mailem. Aniž by tím byly vyloučeny jakékoliv ostatní způsoby, kterými může kterákoliv strana prokázat, že oznámení bylo druhou stranou obdrženo, oznámení podané na základě této Smlouvy bude považováno za řádně doručené:

- a) pokud bylo podáno osobně či odesláno kurýrní službou, předáním takového oznámení zaměstnanci (či jinému oprávněnému zástupci) příjemce či na základě podpisu potvrzení o přijetí takového oznámení zaměstnancem (či jiným oprávněným zástupcem) příjemce, popřípadě odmítnutím převzetí takového oznámení zaměstnancem (či jiným oprávněným zástupcem) příjemce;
- b) pokud bylo odesláno doporučenou poštou, pátým pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném poštovním podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si zaměstnanec (či jiný oprávněný zástupce) příjemce příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv, pokud nebude prokázáno jiné datum doručení nebo skutečnost, že nebylo doručeno z důvodů nezávislých na vůli adresáta);
- c) pokud bylo odesláno formou e-mailové zprávy, tak ten samý pracovní den, bylo-li oznámení odesláno v pracovní den do 16:00 hod. včetně anebo nejbližší následující pracovní den, bylo-li oznámení odesláno v pracovní den po 16:00 hod. anebo v den pracovního klidu (tedy víkend či státní svátek dle předpisů platných v České republice), neprokáže-li příjemce, že zpráva nebyla doručena; anebo
- d) pokud kterákoliv ze stran využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování oznámení podle této Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené příslušným příjemcem v takový výše stanovený den doručení, který nastane nejdříve.

5.2 Veškerá oznámení budou odesílána příslušnému hlavnímu příjemci na adresy uvedené níže nebo na takovou jinou adresu, které může kterákoliv strana kdykoliv v budoucnu písemně oznámit druhé straně, a případně s kopií vedlejšímu příjemci (pouze pro informativní účely):

a) Adresa Pronajímatele: **ČEPRO, a.s.**
Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

K rukám: 

E-mail Pronajímatele: 

b) Adresa Nájemce: **Zásilkovna s.r.o.**
Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9

K rukám: 

E-mail Nájemce: 

- 5.3 Ve vztahu k Požadavku ve smyslu odstavce 1.3 této Smlouvy platí, že tento doručí Nájemce přednostně formou e-mailu na kontaktní adresu Pronajímatele uvedenou v tomto článku shora, a to zásadně ve formě sdruženého Požadavku ve vztahu k více Plochám najednou.
- 5.4 Ve vztahu k reakci Pronajímatele na Požadavek ve smyslu odstavce 1.4 této Smlouvy platí, že tuto reakci Pronajímatel doručí přednostně formou e-mailu na kontaktní adresu uvedenou v tomto článku shora.

Článek VI. Ochrana důvěrných informací

- 6.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají charakter důvěrných informací.
- 6.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se smluvních stran, s nimiž se smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Nájemce a/nebo Pronajímatel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.
- 6.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- a) byly smluvní straně prokazatelně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhou smluvní stranou,
 - b) byly zpřístupněny smluvní straně nezávisle na sdělení druhé smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
 - c) smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
 - d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu smluvní strany.
- 6.4 Informace, které jsou ve smyslu tohoto článku považovány za důvěrné a s nimiž jedna smluvní strana seznámila druhou smluvní stranu, se zavazují smluvní strany chránit před neoprávněným přístupem třetích osob, zavazují se nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře a použít je výhradně za účelem plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit důvěrné informace třetím osobám. Svým poradcům, subdodavatelům, externím pracovníkům či jiným třetím osobám mohou smluvní strany zpřístupnit důvěrné informace při plnění povinností z této Smlouvy vždy pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
- 6.6 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení vyplývající z čl. 6.4 a 6.5 této Smlouvy a způsobí tím druhé smluvní straně škodu, je povinna tuto škodu nahradit v plné výši.
- 6.7 Smluvní strany se dále zavazují zajistit, aby jejich zaměstnanci zachovávali mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v souvislosti s touto Smlouvou dozvěděli.
- 6.8 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

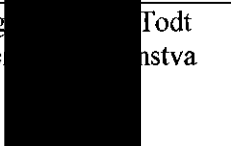
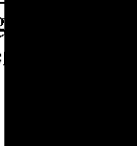
- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.
- 7.2 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, protistrana vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Protistrana se tímto vzdává možnosti sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě, že protistrana požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinna tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že protistrana souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 7.3 Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy úcastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO www.ceproas.cz. ČEPRO je oprávněna Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 7.5 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 7.6 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neúčinným, neplatným či nevynutitelným, zbývající ustanovení zůstávají bez ohledu na to v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení v takovém případě nahradit neúčinné, neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým materiálně co možná nejbližším postiženému ustanovení.
- 7.7 Jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou s konečnou platností vyřešeny obecnými soudy České republiky.
- 7.8 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam Ploch včetně zákresů umístění
Příloha č. 2 – Způsob výpočtu Nájemného, Provozních nákladů a cen nájemného
Příloha č. 3 – Specifikace ZBoxu

V ~~PRAZE~~ dne 30.6 2022

Za Pronajímatele: 

Mgr.
Před

Ing. 
čle nstva

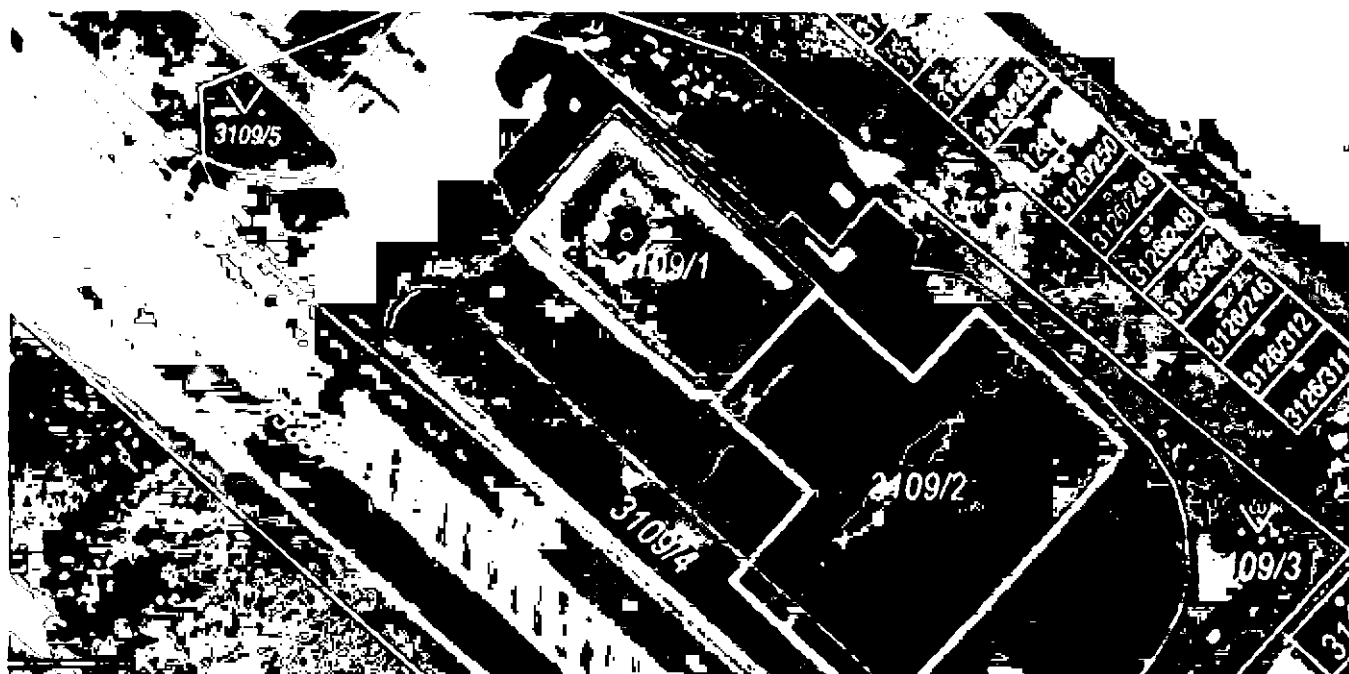
V ~~PRAZE~~ dne  2-07-2022

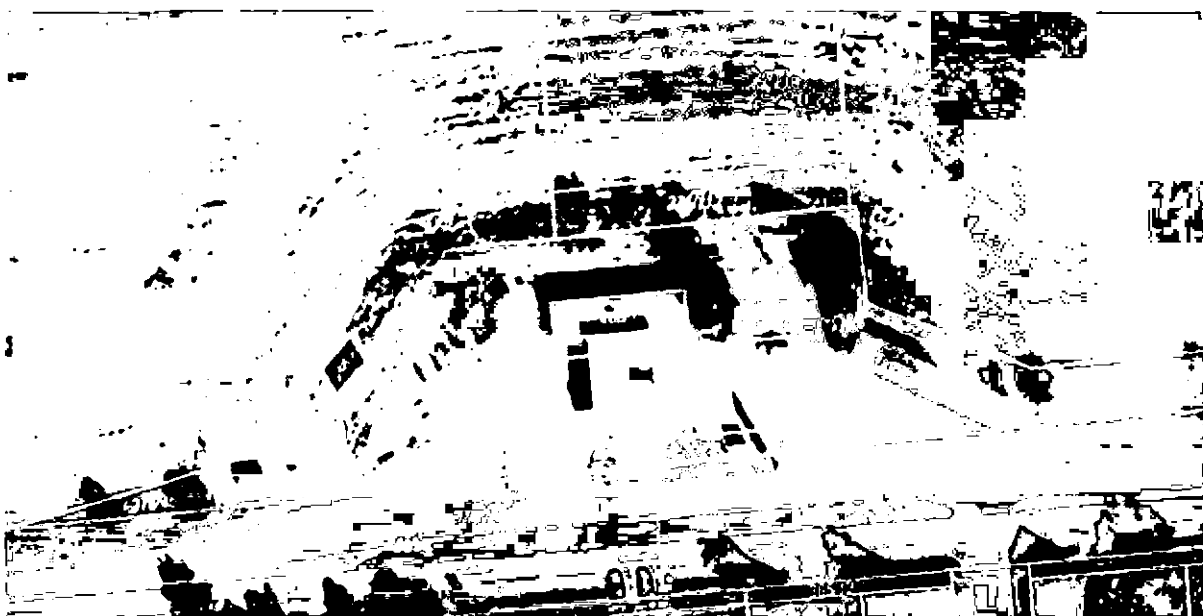
Za Nájemce: 

Jméno: M
Funkce: o

Příloha č. 1
Seznam čerpacích stanic k umístění Z-BOXu

210	Pelhřimov	Pražská
-----	-----------	---------







427	Rousinov
-----	----------



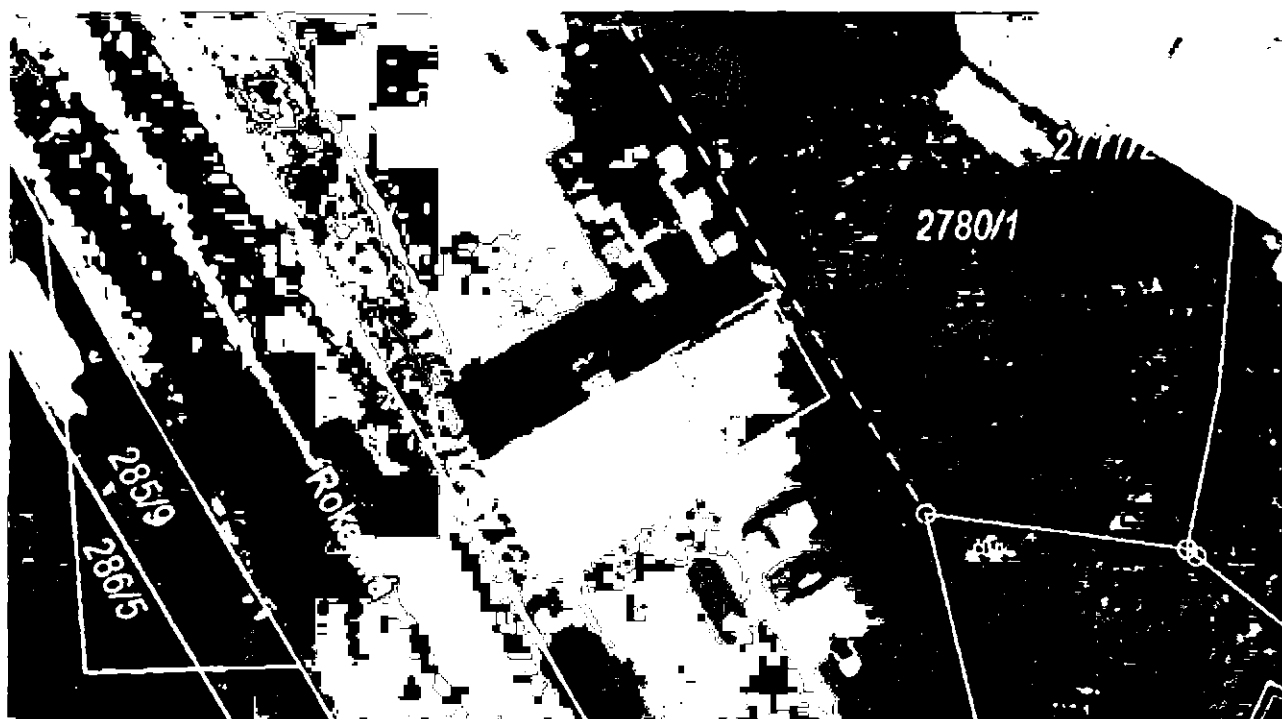
609

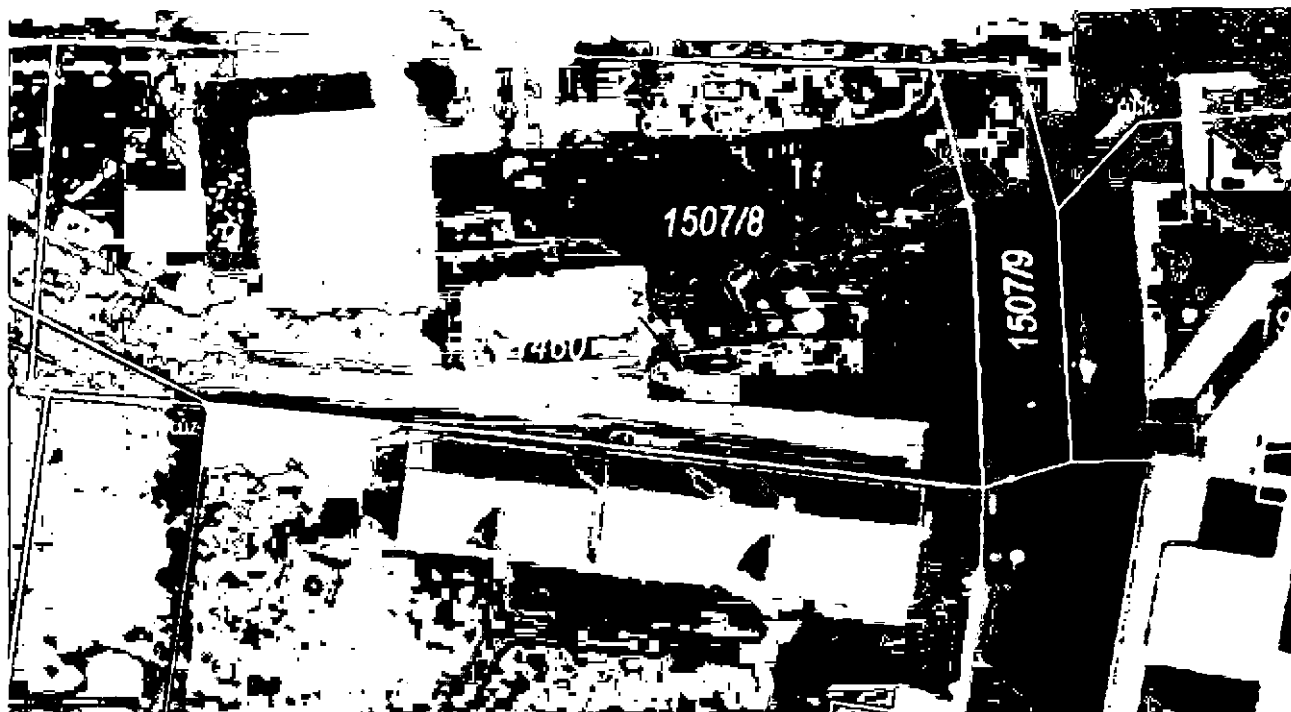
Kadaň

Rokelská

Eurooil Kadaň – 6ti slp

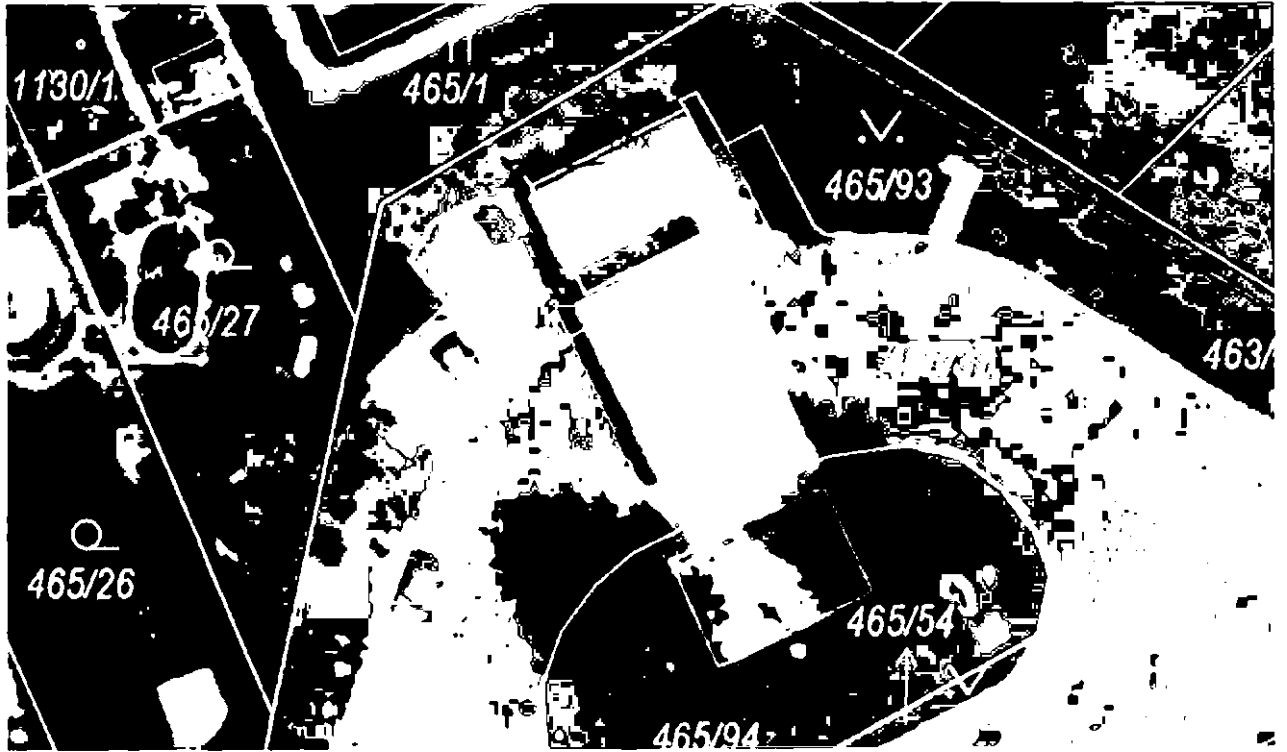
Solár + závitové tyče - GPS: 50.37447433860786, 13.275582834067132







415 Bystřice pod Hostýnem Holešovská

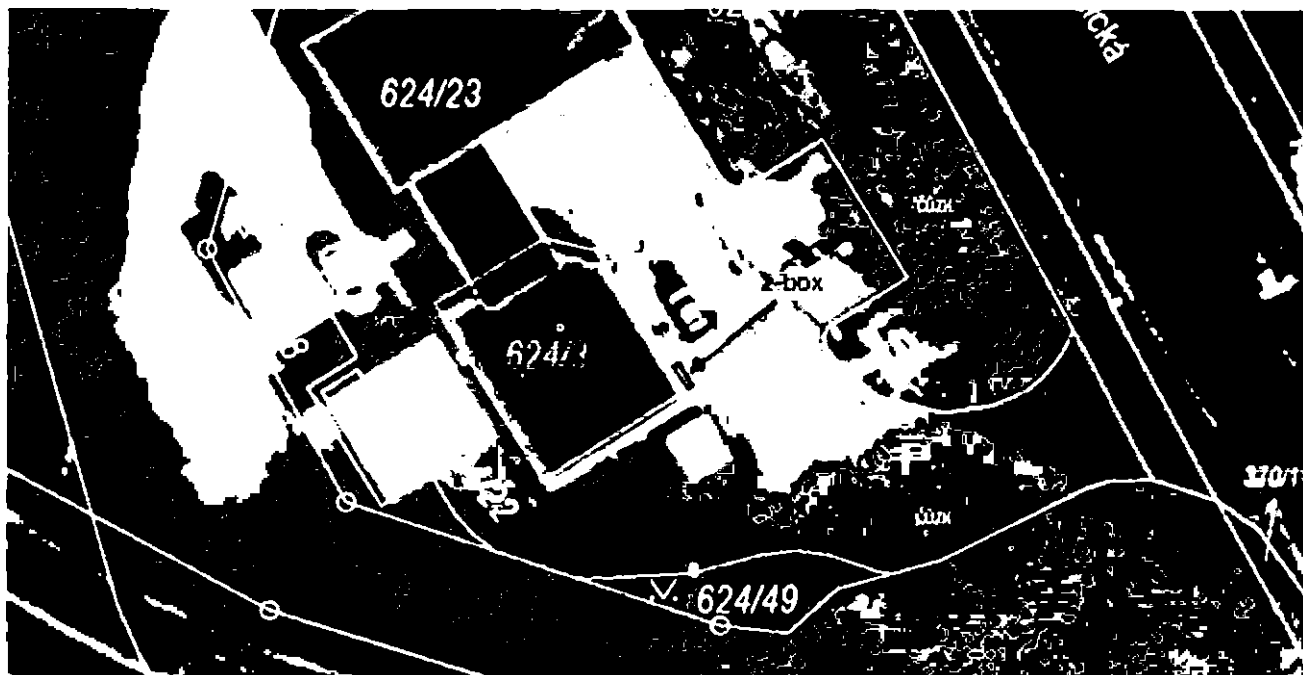


622 Sokolov, Kraslická

Kraslická

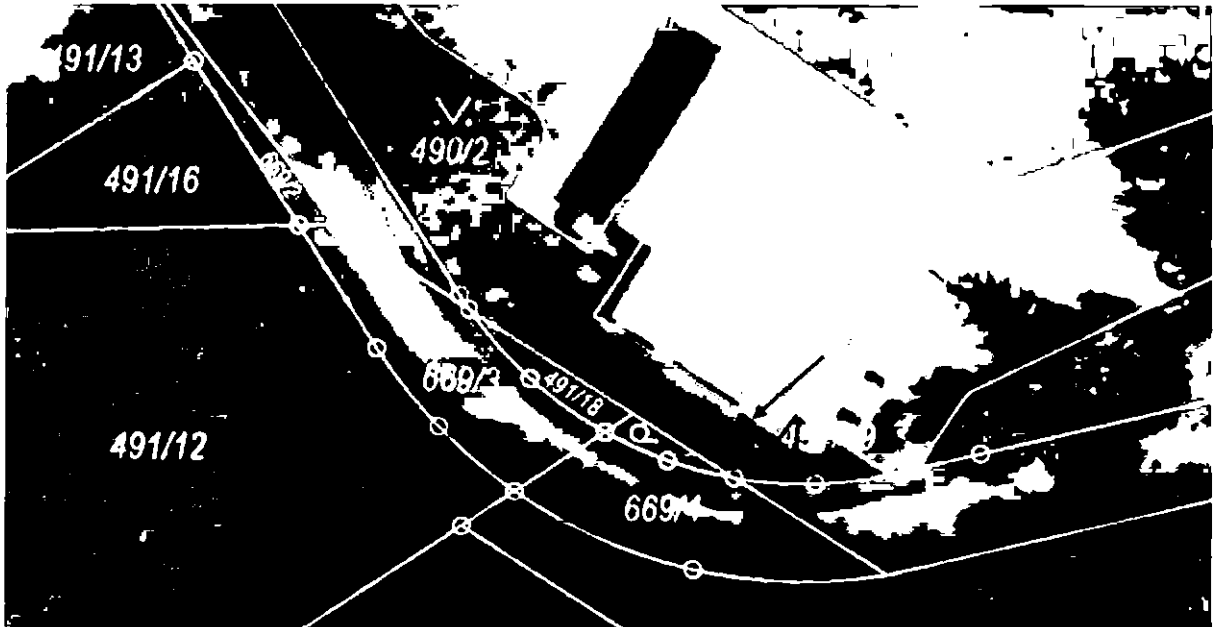
Euroil Svatava – 6ti slp

Solár + závitové tyče - GPS: 50.18876247890141, 12.635377302203855





309	Černá za Bory	Průmyslová
-----	---------------	------------





Příloha č. 2
Nájemné a provozní náklady

Ceny nájemného a provozních nákladů (článek III. Smlouvy)

DVOUSLOUPCOVÝ Z-BOX	1 000,-	800,-	600,-
ČTYŘSLOUPCOVÝ Z-BOX	2 000,-	1 600,-	1 200,-
ŠESTISLOUPCOVÝ Z-BOX	3 000,-	2 400,-	1 800,-
OSMISLOUPCOVÝ Z-BOX	4 000,-	3 200,-	2 400,-

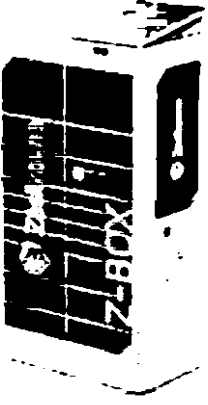

Nájemné za plochy v 1. vlně

varianta	čs	město	ulice	počet sloupců	Nájem měsíc
P	210	Pelhřimov	Pražská	6	3 000,-
A	129	Nehvizdy	Pražská	6	2 400,-
A	427	Rousínov		6	2 400,-
A	428	Slavkov u Brna	Bučovická	6	2 400,-
A	609	Kadaň	Rokelská	6	2 400,-
A	604	Holýšov	Jiráskova třída	6	2 400,-
A	615	Křimice	Chebská	6	2 400,-
A	415	Bystřice pod Hostýnem	Holešovská	6	2 400,-
B	622	Sokolov, Kraslická	Kraslická	6	1 800,-
B	511	Horní Těrlicko	Horní Těrlicko	6	1 800,-
A	309	Černá za Bory	Průmyslová	4	1 600,-
B	228	Černovice u Tábora	Pacovská	4	1 200,-

Příloha č. 3
Specifikace Z-BOXu

Z-BOX bude mít tyto míry a bude v podstatných rysech vypadat takto:

Umístění solárních panelů je orientační, v konkrétním případě může být větší počet či jiná orientace na zařízení.

	<p>2 sloupce o rozměru 1943 mm (výška) x 642 mm (hloubka) x 1050 mm (šířka)</p>
	<p>4 sloupce o rozměru 1943 mm (výška) x 642 mm (hloubka) x 2100 mm (šířka)</p>



6 sloupců o rozměru 1943 mm (výška) x 642 mm (hloubka) x 3150 mm (šířka),



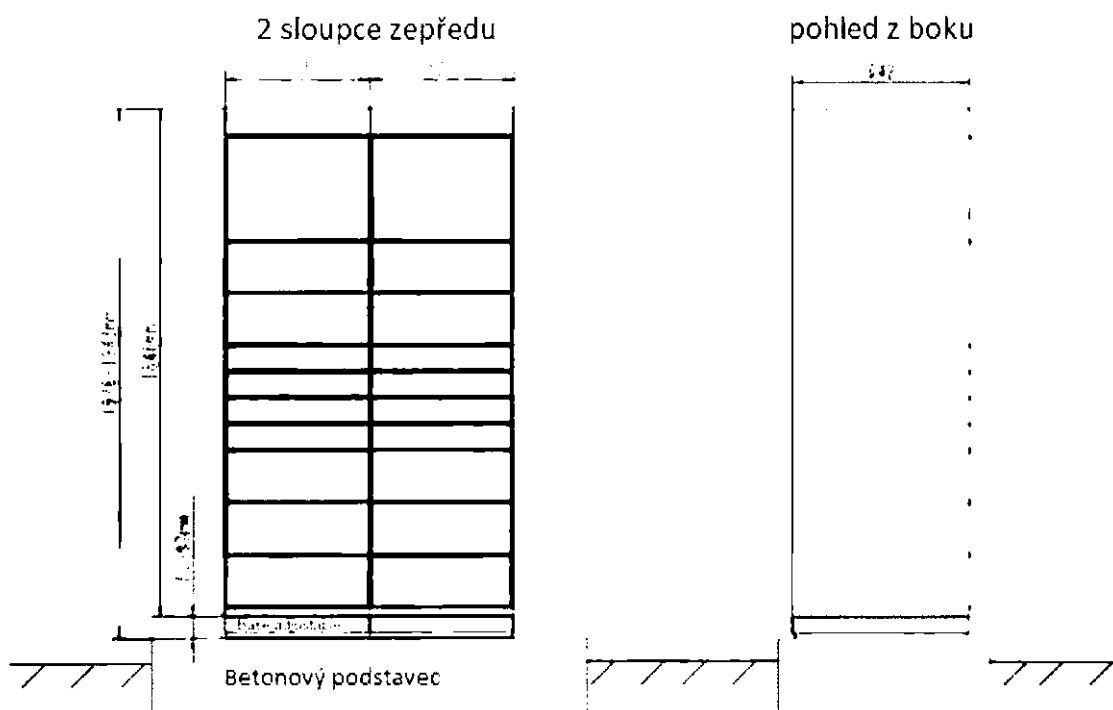
8 sloupců o rozměru 1943 mm (výška) x 642 mm (hloubka) x 4200 mm (šířka),

- ✓ Obecné informace
- ✓ Rozměr 1 sloupce: 1950 x 525 x 640 mm (VxŠxH)
- ✓ Váha 1 sloupce: 120 kg
- ✓ Zastavěná plocha 1 sloupcem: 0,34 m²

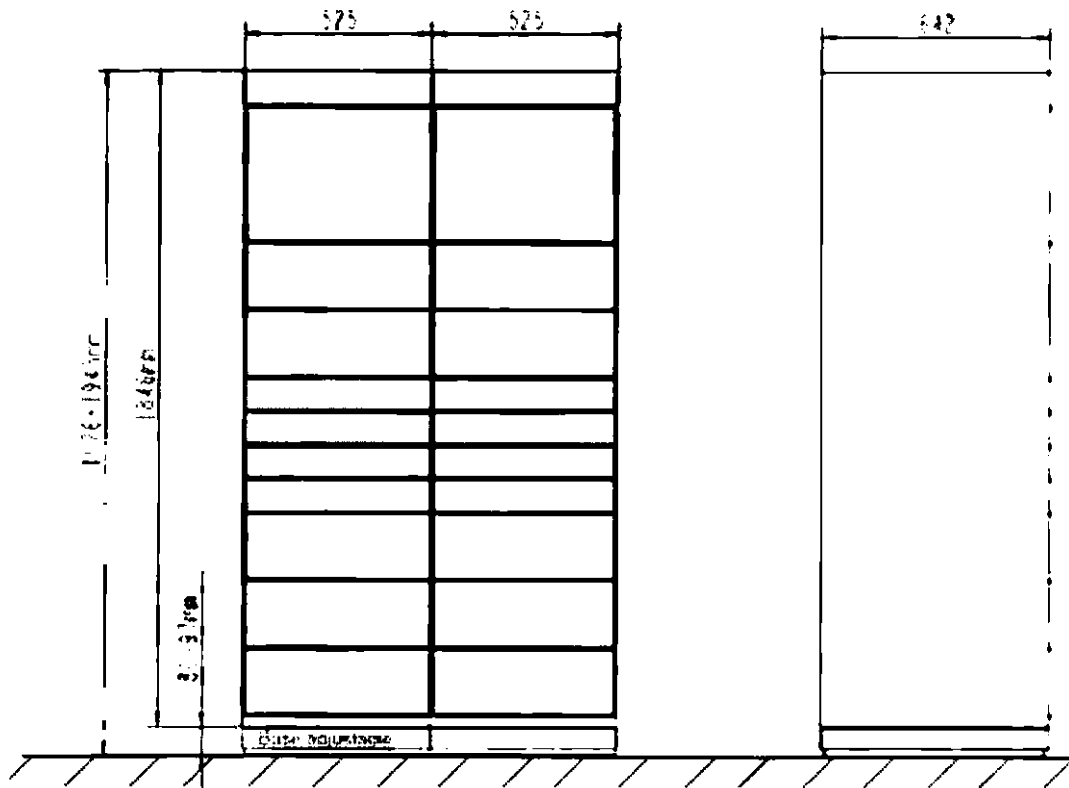
- ✓ Instalace:
- ✓ Montáž na betonový podstavec
- ✓ Betonový podstavec pod 1 sloupec: 200x570x700 (VxŠxH)
- ✓ Váha podstavce pod 1 sloupcem: cca 200 kg

- ✓ Montáž do země
- ✓ Přimontování 1 sloupce 2 kotvami do země

- ✓ Z-BOX s betonovým podstavcem cca 640 kg (2 sloupce)
- ✓ Z-BOX bez betonového podstavce cca 240 kg (2 sloupce)
- ✓ Zastavěná plocha 0,68 m²
- ✓ Nenáročná bateriově poháněná řešení
- ✓ Možnost zapojení do elektrické sítě (jistič 2/6/16A)
- ✓ Modulární řešení
- ✓ Až 6 bateriově poháněných sloupců



2 sloupce zepředu



pohled z boku

