

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito účastníky:

Město Třebíč, IČ 00290629

se sídlem Karlovo nám. 104/ 55, Třebíč, PSČ 674 01

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou

(oprávněný na základě rozhodnutí zastupitelstva města 9/6/ZM/2018, ze dne 20.11.2018)

jako **dárce**

a

Tělovýchovná jednota Třebíč, spolek, IČ 44065400

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, složka 1578,

se sídlem Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, Třebíč, PSČ 674 01

zastoupená místopředsedou výkonného výboru Jaroslavem Dobešem a tajemníkem TJ Tomášem Ferdanem

jako **obdarovaný**

t a k t o :

Článek I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **32/6** – zahrada o výměře 17102 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území **Podklášteří**, na listu vlastnictví č. **10001**.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 2337-25/2022 ze dne 17.05.2022, vyhotoveným společností Mojmir Novotný-GP, s.r.o., byly z pozemku p. č. 32/6 odděleny tyto části:

- část o výměře 26 m², označená novým parcelním číslem **32/12**,
- část o výměře 3 m², označená novým parcelním číslem **32/13**.

Článek III.

Dárce převádí touto smlouvou obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví:

- pozemek p. č. **32/12** o výměře 26 m²,
- pozemek p. č. **32/13** o výměře 3 m²,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území **Podklášteří**, na listu vlastnictví č. **10001**.

Článek IV.

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a nemovité věci, uvedené v článku III. této smlouvy přebírá do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem úpravy sportoviště.

Článek V.

Dárce se současně vzdává veškerých nároků na náhradu investic, vybudovaných ve prospěch obdarovaného na darovaných pozemcích a na sousedním pozemku p. č. 32/1, který obdarovaný vlastní, spočívající ve vybudování provozního objektu, který bude využíván obdarovaným jako zázemí při jeho sportovní činnosti. Dárce prohlašuje, že tato stavba, nazvaná „S.02 – Provozní objekt, TJ Třebíč“ a budovaná na pozemku p. č. 32/1, k. ú. Podklášteří, bude od počátku realizace stavby ve výlučném vlastnictví Tělovýchovné jednoty Třebíč, spolku. Neprodleně po kolaudaci stavby bude stavba předána předávacím protokolem obdarovanému.

Článek VI.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se se stavem darovaných nemovitých věcí podrobně seznámil před podpisem této smlouvy. Dárce prohlašuje, že obdarovaného upozornil při sjednávání této smlouvy na všechny vady darovaných nemovitých věcí, o kterých ví.
2. Dárce prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, služebnostmi, jinými právy třetích osob, ani jinými právními vadami, o kterých by věděl, či mohl vědět. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a že s ním souhlasí.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovitým věcem dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená a k tomuto dni jsou výše uvedené pozemky považovány za předané obdarovanému.

Článek VII.

Bezúplatný příjem, získaný touto smlouvou, je osvobozen od daně z příjmu podle § 19b), odst. 2, pís. b) zákona o daních z příjmů.

Článek XIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2337-25/2022, přílohou návrhu na vklad bude souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku.
3. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat. U obdarovaného schválil bezúplatné nabytí pozemků a v souladu s článkem 3.7, pís. h) stanov spolku jeho výkonný výbor.

6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
7. Obdarovaný bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění - její zveřejnění zajistí dárce.
8. Obdarovaný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 30.05.2022 na dobu 15 dnů.
10. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - převod nemovitých věcí dle této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného a o prominutí náhrady investic obdarovanému rozhodlo za dárce dne 23.06.2022 Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání, usnesením č. 12/3/ZM/2022.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Dárce:

Obdarovaný:

Město Třebíč

Tělovýchovná jednota Třebíč, spolek

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta

.....
Tomaš Ferdan, tajemník TJ

.....
Jaroslav Dobeš, místopředseda
výkonného výboru