

## SMLOUVA O DÍLO č. 2017/0210/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupcem starosty  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „*objednatel*“)

**1.2 Zhotovitel:** ONplan lab, s. r. o.  
se sídlem: Ječná 2/505, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00  
zastoupen: Ing. Petrem Návratem, MSc., jednatelem  
IČ: 03481387  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 232246  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo:

„Nastavení institucionálního rámce pro revitalizaci území Palmovky a zapojení žáků a studentů do tvorby Vize Palmovka 2030“ (dále jen „*dílo*“).

2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### 3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je konkrétně nastavení a popis institucionálního rámce revitalizace území Palmovky, a dále zapojení místních žáků a studentů do tvorby Vize Palmovka 2030.

### 3.2 Nedílnou součástí díla tvoří:

- popis ideálního institucionálního rámce revitalizace území Palmovky včetně popisu práce koordinátora na úrovni hlavního města Prahy,
- konzultace s hlavními aktéry městského plánování včetně uskutečnění série konzultačních schůzek s hlavními aktéry městského plánování Prahy (náměstkyní pro územní rozvoj, náměstkem pro dopravu, zástupci IPR Praha, zástupci DP, zástupci TSK, radními MČ Praha 8),
- workshop s hlavními aktéry městského plánování k nastavení institucionálního rámce rozvoje Palmovky, příprava programu workshopu, facilitace a zápis
- příprava a realizace zapojení žáků dvou až tří škol v oblasti Palmovky do tvorby Vize Palmovka 2030 a prezentace výstupů jejich práce u příležitosti Evropského týdne udržitelného rozvoje.

3.3 Dílo je blíže specifikováno v Příloze č. 1 - Specifikace zadání, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.4 Dílo bude zpracováno 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (dále jen „*hmotné části díla*“).

## 4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 15 týdnů od podpisu této smlouvy v souladu s harmonogramem prací specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy.

4.2 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, resp. jeho dílčích částí (podle harmonogramu prací), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

4.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud mu objednatel neposkytne dostatečnou součinnost nebo pokud objektivní důvody (např. návaznost termínů setkání s hlavními aktéry plánování na úrovni hlavního města nebo nedostatečná součinnost ředitelů škol) vedou k prodloužení termínů zpracování. Takové prodloužení musí být vždy provedeno s vědomím objednatele a v jeho zájmu.

## 5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena 227 000,- Kč

(slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc korun českých)

5.2 Zhotovitel k okamžiku uzavření této smlouvy není plátcem DPH. V případě, že se zhotovitel během trvání této smlouvy stane plátcem DPH, zavazuje se o tom neprodleně informovat objednatele. Cena za dílo však zůstává neměnná.

5.3 Cena za dílo je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj.

zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9 Cena dle tohoto článku bude uhrazena postupně po provedených částech, a to následovně:
  - a. první část ve výši 100.000 Kč bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení a protokolárním odevzdání:
    - popisu institucionálního rámce pro revitalizaci území Palmovky včetně popisu kroků k jeho sestavení (verze: návrh před workshopem);
    - programu výchovně vzdělávacích aktivit a zadání prací pro žáky ZŠ/SŠ odsouhlaseného řediteli škol.
  - b. druhá část ve výši 127.000 Kč bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení a protokolárním odevzdání všech zbývajících částí díla dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **6. Součinnost objednatele**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že dodání některých podkladů pro vytvoření díla a dílčích částí díla či vytváření díla bude probíhat ve spolupráci se zaměstnanci objednatele či jeho smluvními partnery. V případě, že jimi nebude zhotoviteli poskytována potřebná součinnost řádně a včas, případně že podklady, či části díla nebudou řádně a včas dodány, nenese zhotovitel za tímto způsobené škody či prodloužení odpovědnost a veškeré dílčí i celkové lhůty se o poměrnou dobu prodlužují.

- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost pro plnění předmětu díla, zejména:
- zajištění účasti příslušných členů Rady MČ Praha 8 a příslušných zaměstnanců odboru územního rozvoje a výstavby na vybraných jednáních k ustavení institucionálního rámce pro revitalizaci území Palmovky,
  - poskytování komentářů a doporučení k rozpracovanému dílu,
  - komunikaci s řediteli základních a středních škol, které se mají zapojit do aktivit podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.3 Objednatel provede v rámci součinnosti na vlastní náklady zejména:
- produkci akce v rámci Evropského týdne udržitelného rozvoje včetně zajištění prostor, techniky, případně občerstvení, na které budou prezentovány práce žáků škol;
  - produkční zajištění workshopu s hlavními aktéry k rozvoji Palmovky, pokud toto nezajistí Magistrát hl. m. Prahy nebo jiná organizace hlavního města Prahy.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat pro prezentační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.6 Zhotovitel nenese odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v díle použity a které mu byly pro plnění jeho závazků dle této smlouvy poskytnuty objednatelem.

## 9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě stanovených touto smlouvou a zákonem, zejména v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou poté, co druhou smluvní stranu o takovém podstatném porušení písemně informovala a poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě.

- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny uvedené v odst. 5.1 této smlouvy v délce více než 30 dnů.
- 9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení zhotovitele s předáním díla, resp. jeho dílčích částí bez vad a nedodělků po dobu delší než 30 dnů, v případě porušení povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o kterých se zhotovitel v souvislosti s poskytováním služeb objednateli dozví, pokud tyto nejsou obecně/veřejně známé.
- 9.4 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 9.5 Po ukončení smluvního vztahu odstoupením od této smlouvy bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
- 9.6 Tato smlouva může být ukončena i bez uvedení důvodu písemnou dohodou smluvních stran na základě oboustranně projevené shodné vůle smluvní vztah ukončit, a to k datu uvedenému v takové dohodě.

#### 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno:  
pozice:  
tel.:  
e-mail:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- 10.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková,  
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
tel.: +420 222 805 386,  
+420 601 306 109,  
e-mail: [iva.hajkova@praha8.cz](mailto:iva.hajkova@praha8.cz)

- 10.3. Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění.
- 10.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím

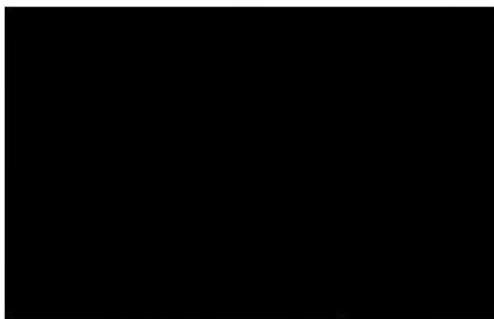
písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 10.6. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 10.11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 10.12. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Specifikace zadání a harmonogram prací*

V Praze dne ..... 3.5.2017 .....

V Praze dne ..... 3/5/17 .....



**Městská část Praha 8**  
Petr Vilgus,  
zástupce starosty



**ONplan lab, s. r. o.**  
Ing. Petr Návrat,  
jednatel