



## Smlouva o výpůjčce

### **Město Benešov, IČO 002 31 401**

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupené *starostou města Ing. Petrem Hostkem, MBA*  
jako „**půjčitel**“ na straně jedné

a

### **Muzeum umění a designu, příspěvková organizace, IČO 712 94 678**

se sídlem Malé náměstí 74, 256 01 Benešov  
zastoupená *Bc. Lenkou Škvorovou, DiS., pověřenou zastupováním ředitele*  
jako „**vypůjčitel**“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)  
v platném znění tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

### **II.**

#### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel, výlučný vlastník budovy č. p. 1556 umístěné na pozemku parc. č. 1492/2, zapsané na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, (dále jen dům), se zavazuje přenechat prostor sloužící podnikání (dále jen prostor), a to **část této budovy situované v přízemí o celkové výměře prostor 138 m<sup>2</sup> k užívání (výpůjčce) vypůjčiteli.**
2. Účelem výpůjčky je **zřízení a provozování depozitáře**, ve vypůjčeném prostoru, již výše specifikovaném.
3. Vypůjčitel nemá právo na předmětu výpůjčky provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala půjčitele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
4. Předmětný prostor podle této smlouvy je v této smlouvě dále označován i jako „prostor“ nebo „věc“.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je s faktickým stavem předmětu výpůjčky seznámen, že je mu stav dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za případnou škodu na uloženém majetku (depozitáři).

### III. Právní doložka půjčitele

Půjčitel prohlašuje, že přenechání prostoru do bezplatného užívání vypůjčiteli bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 370-10/2017/RM dne 26.04.2017, jak ukládá § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a platném znění. Právní úkon města Benešov tímto splňuje podmínky stanovené v ustanovení § 41 cit. zákona.

### IV. Doba výpůjčky

Půjčitel vypůjčuje část budovy č. p. 1556 vypůjčiteli **na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2017.**

### V. Další závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude s majetkem poskytnutým k výpůjčce zacházet s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v řádném stavu a zajistí případné opravy tohoto majetku, dojde-li během užívání k jeho poškození.
2. Vypůjčitel nesmí prostory přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Vypůjčitel je povinen ve vypůjčených prostorách a v jejich okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
5. Vypůjčitel odpovídá po dobu trvání výpůjčky na základě této smlouvy za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany pracovního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy. Půjčitel je vhodným způsobem oprávněn kontrolovat dodržování platných právních předpisů včetně provozního řádu ve vypůjčené nemovitosti.
6. Vypůjčitel je povinen v případě ukončení výpůjčky užívané prostory vrátit v původním stavu.
7. Vypůjčitel v plném rozsahu odpovídá na své náklady za škody způsobené třetím osobám, které vznikly porušením jeho právních povinností v souvislosti s užíváním vypůjčeného předmětného majetku.
8. **Náklady na služby (elektrina, voda, topení) budou hrazeny vypůjčitelem v plné výši na základě odpočtů, vypůjčitel uzavře smlouvy přímo s dodavateli služeb.**

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi účastníky výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má právní sílu originálu. Půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 27.04.2017



za město Benešov  
**Ing. Petr Hostek, MBA,**  
starosta města



**MUZEUM UMĚNÍ A DESIGNU**  
příspěvková organizace Města Benešov  
IČO: 712 94 678  
Malé náměstí 74, 256 01 Benešov

za Muzeum umění a designu, p. o.  
**Bc. Lenka Škvorová, DiS.,**  
pověřená zastupováním ředitele