



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Tábor

se sídlem na adrese: Městský úřad, Žižkovo nám. 2, Tábor
zastoupené místostarostou města Tábor Ing. Janem Baborem,
IČO 00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pob. Tábor č. účtu 19-0701427349/0800
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

obchodní společnost Hanson ČR, a. s.

se sídlem ve Veselí na Lužnici, třída Čs. armády 824,
zastoupená předsedou představenstva a. s. Ing. Františkem DUDOU a členem představenstva
a. s. Ing. Stanislavem Kotrčkou,
IČO 46680438,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavřely dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u.

Obě strany prohlašují, že dne 29. 3. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků a dne 6. 5. 1997 dohodu o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které po vzájemné dohodě s účinností od 1. 1. 2002 mění a doplňují, když za účelem přehlednosti vypracovávají její úplné znění:

I.

Předmět smlouvy.

1. Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku původně zapsaném v **zemských deskách ve vl. č. 1386 pro k. ú. Planá nad Lužnicí, parc. č. 1459 – les**. O vlastnictví Města Tábor k tomuto pozemku nebyl dosud v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. a zák. č. 265/1992 Sb. učiněn zápis záznamem do katastru nemovitostí, když pronajímatel navrhl dne 14. 11. 2001 státnímu podniku Lesy České republiky souhlasné prohlášení ve smyslu vyhl. č. 190/1996 Sb. ve znění vyhl. č. 179/1998 Sb. a vyhl. č. 113/2000 Sb. o přechodu majetku do vlastnictví města.

2. Geometrickým oddělením území dobývacího prostoru Planá nad Lužnicí a staveb v dobývacím prostoru geometrickými plány č. 1374-109/97 z roku 1997 a č. 1515-314/98 z roku 1998, je tento pozemek rozdělen na **parcely KN číslo: 2181/4 – lesní poz. – 14281 m², 2181/5 – lesní poz. – 25 930 m², 2183/2 – lesní poz. – 27 727 m², 2183/3 – lesní poz. – 22 961 m², 2184/2 – lesní poz. – 20 630 m², 2187/3 – lesní poz. – 21 985 m², 2187/4 – lesní poz. – 969 m², 2187/5 – 15 875 m², 2187/6 – lesní poz. – 7 622 m², 2187/7 – lesní poz. – 14 846 m², 2187/8 – lesní poz. – 22 191 m², 2188/2 – 9 325 m², 2188/3 – lesní poz. – 25 543 m², 2188/4 – lesní poz. – 27 064 m², 2188/5 – lesní poz. – 31 619 m², 2188/6 – ost. stav. objekt, zastavěná plocha – 10 m², 2188/7 – manipulační plocha, ostatní plocha – 1**

767 m², 2188/8 – ost. stav. objekt – 274 m², 2188/9 – ost. stav. objekt, zastavěná plocha – 105 m², 2189/2 – lesní poz. – 39 250 m², 2189/3 – lesní poz. – 23 976 m², 2208/1 – lesní poz. – 26 202 m², 2208/2 – lesní poz. – 5 938 m², 2208/3 – lesní poz. – 29 346 m², 2208/4 – lesní poz. – 21 921 m², 2208/5 – lesní poz. – 22 984 m², 2208/6 – lesní poz. – 5 151 m², 3229/2 – ost. komunikace, ost. plocha – 379 m², jejichž celková výměra činí 465 871 m². Pozemky jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 44 – Lesy České republiky, s. p. Hradec Králové, pro k. ú. a obec Planá nad Lužnicí, okres Tábor. O jejich zápisu pro vlastníka město Tábor platí také poslední věta v odstavci 1.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky o výměře 465 871 m² nájemci do nájmu s tím, že budou využívány k těžbě výhradního ložiska, úpravě a prodeji stavebních písků v dobývacím prostoru Planá nad Lužnicí.

4. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

5. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasné smýcení lesních porostů.

6. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba.

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, do vytěžení povolených geologických zásob, nejdéle však 20 let. Doba počíná běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení hornické činnosti vydané Obvodním báňským úřadem v Plzni.
2. Pronajímatel zplnomocňuje nájemce jednat jménem vlastníka před všemi orgány ve věcech souvisejících s povinnostmi vlastníka pozemku s výhradním ložiskem podle zákona č. 44/1988 Sb. a dalších právních předpisů, když nájemce se zavazuje jménem pronajímatele na vlastní náklady tyto činnosti zajistit a v rámci svého podnikání zajišťovat.
3. Nájemce se zavazuje vlastním jménem a vlastním nákladem učinit veškeré právní úkony spojené s odnětím pozemků event. omezením jejich využívání z plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. a vyhlášky č. 77/1996.
4. Tímto není dotčena povinnost nájemce provést technické a biologické rekultivace do doby zajištění kultur nových lesních porostů.
5. Nájemní vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí:
nájemcem – pokud by pronajímatel porušoval povinnosti podle této smlouvy
pronajímatelem – pokud by nájemce porušoval povinnosti podle této smlouvy, zejména pokud by neplatil řádně a včas nájem ve smyslu čl. III. této smlouvy.

Výpovědní lhůta je 1 rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Cena nájmu.

1. Nájemné, podle výslovného ujednání smluvních stran činí počínaje od 1. 1. 2002 násobek částky 15,- Kč a úředně stanovené míry inflace pro předchozí rok tak, jak je uveřejní český

statistický úřad, za každou v daném roce prodanou 1 t (jednu tunu) do limitu 100 000 tun včetně ročně získanou hornickou činností v dobývacím prostoru Planá nad Lužnicí. Pokud pak roční prodej překročí limit 100 000 t, činí nájemné 20 Kč za každou v roce prodanou 1 t nad uvedený limit.

Každou prodanou tunou ročně, získanou hornickou činností v DP Planá nad Lužnicí se rozumí součet těchto položek:

- celkový roční objem prodej výrobků zpracovaných na úpravárenské lince a neupravené suroviny získané hornickou činností v DP Planá nad Lužnicí.
- celkový roční prodej odvalu (nadsítné), příp. kalů, vzniklých úpravou suroviny z DP Planá nad Lužnicí.

Objem prodeje je zajišťován stabilní mostovou certifikovanou váhou a celkový objem prodeje je součtem vah z vážních lístků.

Sjednaná výše nájemného za každou prodanou 1 t do limitu 100 000 t ročně bude pravidelně upravována na následující rok násobkem sjednané částky (15 Kč) a úředně stanovenou mírou inflace pro předchozí rok, tak jak bude uveřejněna Českým statistickým úřadem.

Nedosáhne-li roční prodej objemu 100 000 t, činí však nájemné násobek částky 1,5 mil Kč ročně a úředně stanovené míry inflace pro předchozí rok tak, jak je uveřejní český statistický úřad.

Za účelem odstranění případných nejasností obě strany prohlašují, že úprava ročního nájemného bude určena podle vzorce:

$$N(r) = 1\,500\,000 \times k^{(r-1)} + P(r) \times 20$$

- kde N = výše nájemného
- (r) = označení příslušného roku
- P = roční objem prodeje výrobků nad limit 100 000 t
- k = míra inflace

Pronajímatel zároveň k podpisu této dohody oznamuje nájemci, že podle sdělení ČSÚ činí inflace za r. 2001 4,7 %, nájemné za rok 2002 tedy činí 1 570 500,- Kč plus násobek $P(r) \times 20$.

2. Písemné informace o ročních prodejkách sdělí nájemce pronajímateli do 15. kalendářního dne měsíce ledna následujícího roku.

Přehled o dosavadních prodejkách poskytne nájemce pronajímateli do 10ti (deseti) dnů před podpisem této smlouvy.

3. Nájemné je splatné počínaje od 1. 1. 2002 ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. 1., 15. 4., 15. 7., 23. 12. na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s. pobočka Tábor č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21311901. Zaplacením nájemného se rozumí připsání sjednané částky na účet pronajímatele.

4. Výše každé první z čtvrtletních splátek činí 600 000,- Kč násobených mírou inflace předchozího roku, výše každé druhé z čtvrtletních splátek činí násobek prodaných tun v prvním čtvrtletí a částky určené podle odst. 1 věta první, výše každé třetí z čtvrtletních splátek činí násobek prodaných tun v druhém čtvrtletí a částky určené podle odst. 1 věta první.

První čtvrtletní splátka roku 2002 tedy činí 600 000 x 1,047, celkem tedy 628 200,- Kč.

Poslední, čtvrtá čtvrtletní částka bude určena postupem dle odst. 1. a 2. tohoto článku, když na plnění celkového ročního nájemného budou započteny první tři čtvrtletní splátky. Případný doplatek nájemného za prodané tuny od 23. 12. do 31. 12. včetně zaplatí nájemce s první splátkou následujícího roku.

5. Nájemce se zavazuje, že za celou dobu trvání nájmu uhradí pronajímateli na nájemném v celkovém součtu minimálně 30 mil. korun českých + součet všech částek představujících roční navyšování o míru inflace za celou dobu trvání nájmu.

6. Ustanovení odst. 4. neplatí pro poslední rok činnosti pískovny. Výpočet a platba poslední splátky ročního nájemného bude vztažena ke čtvrtletí, ve kterém dojde k ukončení prodeje z dobývacího prostoru Planá nad Lužnicí. Zároveň bude vypočten a uhrazen případný doplatek do sumy popsané v odst. 5. tohoto článku.

7. Obě strany prohlašují, že výše nájemného není závislá od plochy pronajatých nemovitostí využitých nájemcem v daném roce k těžbě.

8. Mezi smluvními stranami byla sjednána smluvní pokuta pro případ prodloužení s placením nájemného, která činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

9. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli na základě předchozí písemné výzvy za účelem kontroly množství prodaných tun veškeré související účetní doklady.

IV.

Popis předmětu nájmu.

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu. Předmět nájmu vyplývá z čl. I. této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání.

Lesní porosty na pronajímaných pozemcích budou předávány pronajímateli k odlesnění (na náklad nájemce) venkovní pochůzkou vždy do 31. 10. předcházejícího roku, a to za podmínky pravomocného rozhodnutí o jejich vynětí z lesního půdního fondu a za podmínky vyznačení předáváných porostů v terénu nájemcem. O předání se zavazují strany poříditi zápis.

Úhrada za předčasné smýcení lesa bude uhrazena ihned po dokončení odlesnění takto:

- Cena u porostů jako rozdíl stávající ceny a ceny dosažené v době smýcení, tj. obmýti 110 let. Cena bude stanovena podle vyhlášky 81/1996 Sb. přičemž obě strany souhlasí s tím, že znalecký posudek bude vypracován na náklady nájemce znalcem pronajímatele, splatnost do 15 dnů od doručení znaleckého posudku. Pro prodloužení s placením náhrady platí stejné ujednání o smluvené pokutě jako je obsaženo v čl. III. odst. 6 této smlouvy.
- Při těžbě mimo zimní období na výslovnou žádost nájemce, budou fakturovány ztráty za znehodnocení cenných sortimentů jako rozdíl ceny dosažené a dosahované v předchozím období.

Pronajímatel souhlasí se změnou limitu těžby ve výši do 200 000 t ročně a to od 1. 1. 2002.

Každý následující rok bude odlesněna plocha potřebná pro zajištění roční těžby písku nájemce podle mocnosti vrstvy tak, aby mohl nájemce těžít množství šterkopísku do výše povoleného limitu, t.j. 200 000 tun ročně. Vymezení a upřesnění výměry ploch k odlesnění bude vždy upřesněno do 31. 10. roku předcházejícího odlesnění, přičemž plocha bude stanovena vytýčením v terénu a zákresem do mapy. Plochy budou na sebe navazovat.

Nájemce provede bez zbytečného odkladu nejpozději do 6 měsíců po vytěžení plochy svým nákladem technickou rekultivaci vytěženého území, a to v rozsahu podle vyhl. č. 77/1996 Sb., když plochy po provedené těžbě budou rekultivovány k plnění funkcí lesa (§ 3 zák. 289/1995 Sb.) na plochy s lesními porosty a na plochu vodní o výměře maximálně 10 ha včetně břehových partií.

Plochy pro biologickou rekultivaci budou předávány pronajímateli nebo jím pověřenému subjektu bez zbytečného odkladu po provedení technické rekultivace nejpozději však do 31.3. roku následujícího po jejím provedení a to pochůzkou v terénu, když o předání a převzetí se pořídí písemný zápis.

Není-li uvedeno jinak, nájemce není oprávněn k provedení změny využití (kultury) pronajatých pozemků.

Nájemce se zavazuje objednat u subjektu určeného pronajímatelem (k datu podpisu smlouvy u firmy Správa lesů města Tábora s.r.o.) provedení biologické rekultivace na dobu do zajištění nově zakládaných kultur za podmínky hodnověrné kalkulace ceny při zachování cenové relace s ostatními hospodářskými subjekty v regionu a období tuto činnost provádějícími. Provedení díla bude fakturováno 2 x ročně za každou rekultivovanou část odděleně. Rovněž tak se nájemce zavazuje zaplatit subjektu určenému pronajímatelem (při podpisu smlouvy SLMT s.r.o.) cenu (náhradu) za rekultivaci na vodní plochu včetně břehových partií ve výši dohodnuté, tj. ve výši 261.000,- Kč (dvěstěšedesátjedentisíc) korun českých za 1 ha, když fakturace ceny proběhne ve IV. Q následujícího roku, kdy vodní nebo břehová partie vznikla. Faktury jsou splatné do 10ti dnů od data jejich doručení.

Pokud by pronajímatel nesplnil svoji povinnost odtěžit lesní porost ve sjednaném rozsahu, je oprávněn nájemce uplatnit slevu na nájemném v poměru plochy s neodtěženým porostem ku sjednané ploše předpokládaného odlesnění za období pokud bude tato překážka v těžbě trvat.

Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Pokud by nastaly skutečnosti bránící pronajímateli povinnost odtěžení porostu splnit, oznámí tuto skutečnost bez odkladu nájemci, který se zavazuje podle svých možností učinit vše k zamezení nebo snížení škody, která by mohla vzniknout.

Nájemce není oprávněn pronajaté nemovitosti dát do dalšího podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.



Nájemce je oprávněn umístit na pronajatých nemovitostech dočasné stavby nejdéle na dobu nájmu potřebné k dobývání či úpravě písku za podmínky dodržení mimo jiné ustanovení zákona o lesích č. 289/1995 Sb., přičemž se nájemce zavazuje příslušná rozhodnutí do 7 dnů od jejich doručení zasílat pronajímateli.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na životním prostředí dotčeného území činností nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení.

Obě strany prohlašují, že je jim stav pronajímaných nemovitostí znám, a že v tomto stavu je předávají a přejímají jako způsobilé k využívání pro smluvený účel.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb. projednala změnu nájemní smlouvy rada města a uzavření této dohody schválila usnesením č. 684/26/01 ze dne 17. 12. 2001.

V ostatních zde výslovně neuvedených institutech platí ustanovení právních norem ČR.

Obě strany se zavazují řešit sporné záležitosti sjednaného nájmu především smírnou cestou i za přispění nezávislého rozhodce.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze platně činit pouze písemnou formou.

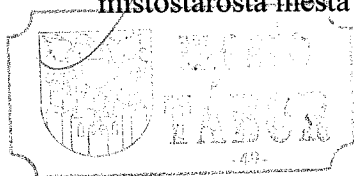
Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdržela dvě.

Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.


v Táboře dne15. 01. 2002.....

ve Veselí nad Lužnicí dne15. 1. 2002.....

za pronajímatele
Ing. Jan Babor
místostarosta města



za nájemce
Ing. František DUDA
předseda představenstva a.s.

za nájemce
Ing. Stanislav KOTRČKA
člen představenstva a.s.
 Hanson ČR, a.s.

DODATEK č.1
k nájemní smlouvě
uzavřený mezi

městem Tábor
se sídlem Městský úřad, Žižkovo nám.2, Tábor 390 15
IČ:00253014
zastoupené místostarostou města Tábor Ing. Janem BABOREM

jako pronajímatel na straně jedné

a

obchodní společností Hanson ČR, a.s.
se sídlem ve Veselí nad Lužnicí, třída Čs armády 824
IČ: 46680438
zastoupená předsedou představenstva a.s. Ing. Františkem DUDOU a členem představenstva
a.s. Ing. Stanislavem KOTRČKOU

jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 29.3.1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků,
která byla dne 6.5.1997 Dohodou změněna a doplněna.

II.

Obě smluvní strany po vzájemné dohodě doplňují v článku V. za text: „ ...splatnost do
15 dnů od doručení znaleckého posudku“ následující nové znění :

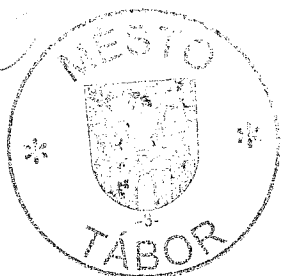
**„ a na základě vystavené a zaslané faktury společností Správa lesů města Tábora s.r.o.
na účet společnosti SLMT s.r.o. číslo účtu: 9966080257/0100 KB Tábor.“**

III.

Ostatní ujednání zůstávají nezměněna.


V Táboře 10.3.2005

.....
Ing. Jan Babor



.....
Ing. František Duda

.....
Ing. Stanislav Kotrčka

 **Hanson ČR, a.s.**
třída Čs. armády 824, 391 81 Veselí n/Luž.
IČO: 46680438, DIČ: CZ46680438

Město Tábor
Odbor správy majetku města



*S00FX00BP5H
S00FX00BP5H8

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 15.1.2002
uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

zastoupené místostarostou města p. JIŘÍM BARTÁČKEM

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor, č. účtu 19-0701427349/0800

jako **pronajímatele** na straně jedné

a

obchodní společností Hanson ČR a.s.

se sídlem ve Veselí nad Lužnicí, třída Čs. armády 824

IČ: 46680438

zastoupená předsedou představenstva a.s. Ing. Františkem DUDOU

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 29.3.1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohodu o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změnily a doplnily, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno její úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002. Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen dodatek č. 1.

II.

V článku III. se tímto dodatkem doplňuje nový odstavec 10, který zní:

Smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného pro rok 2007 o částku 3 688 193,- Kč.

Smluvní strany prohlašují, že část zvýšeného nájemného v částce 25 000,-Kč bylo uhrazeno dne 9.8.2007 a další částka ve výši 45 000,- Kč uhrazena dne 29.11.2007.

Zbývající částka nájemného ve výši 3 618 193,- Kč bude poukázána na číslo účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022 do 19. prosince 2007.

III.

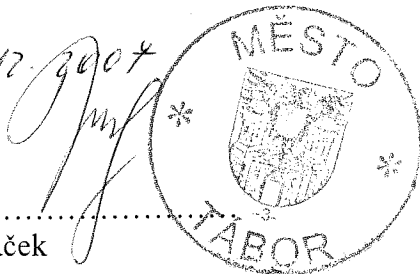
Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Hanson ČR, a.s.

Řída Čs. armády 824, 391 01 Veselí n/Luž.
IČO: 46680438, DIČ: CZ46680438

Za pronajímatele:

V Táboře dne 17. 12. 2007



Jiří Bartáček

Za nájemce:

Ve Veselí nad Lužnicí dne

Ing. František Duda

Město Tábor
Odbor správy majetku města



S00FX00DEJZ1

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 15.1.2002 uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

zastoupené místostarostou města p. JIŘÍM BARTÁČKEM

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor, č. účtu 19-0701427349/0800

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

obchodní společností Hanson ČR a.s.

se sídlem ve Veselí nad Lužnicí, třída Čs. Armády 824

IČ: 46680438

zastoupená předsedou představenstva a.s. Ing. Stanislavem KOTRČKOU

jako **nájemce** na straně druhé

MOKRA 359 / PSČ 664 04

opisová
Stanislav
Kotrčka
15.12.08

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 29.3.1994 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohodu o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změnilly a doplnily, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno její úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002. Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen dodatek č. 1 a dne 17.12.2007 Dodatek č. 2.

II.

V článku III. se tímto dodatkem doplňuje nový odstavec 10, který zní:

Smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného pro rok 2008 o částku 2 952 634,- Kč.

Částka nájemného ve výši 2 952 634,- Kč bude poukázána na číslo účtu

19-0701427349/0800 v. s. 4006000022 do 30.1.2009.

Navýšení nájemného bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 1922/43/08 dne 10.11.2008.

III.

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:

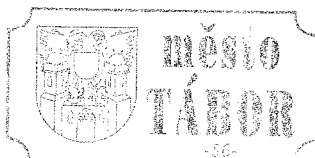
V Táboře dne 15.12.2008

Jiří Bartáček

Za nájemce:

Ve Veselí nad Lužnicí dne 18.12.2008

Ing. Stanislav Kotrčka



Hanson
HEIDELBERGCEMENT Group

Hanson ČR, a.s.
Mokrá 359
664 04 Mokrá
DIČ:CZ46680438

IČ:46680438



S00FX00G2PGF

SMM/35/94 DU

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 15.1.2002

uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města p. **Jiřím Bartáčkem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk a.s.

se sídlem Mokrá 359, 664 04

IČ: 25502247

zastoupená prokuristy **Ing. Karlem Lorkem a p. Zdeňkem Gajdošíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

jako **n á j e m c e** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Hanson ČR a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohodu o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změnila a doplnila, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno její úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002. Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2. a dne 18.12.2008 Dodatek č. 3.

II.

V důsledku fúze sloučením se společností Českomoravský štěrk a.s. došlo k zániku společnosti Hanson ČR a.s. Veškerá práva a povinnosti zaniklé společnosti Hanson ČR a.s. přešly ke dni 1.9.2009 na společnost Českomoravský štěrk a.s.

III.

Nájemcem se stává společnost Českomoravský štěrk a.s., IČ:25502247, se sídlem Mokrá čp. 359, PSČ 664 04.

IV.

V článku III. výše uvedené nájemné smlouvy se tímto dodatkem doplňuje nový odstavec 10, který zní:

Smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného pro rok 2009 o částku 998.050 Kč. Částka nájemného ve výši 998.050 Kč bude poukázána na číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000022 do 31.1.2010.

Navýšení nájemného bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 3187/63/09 dne 7.12.2009.

V.

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:

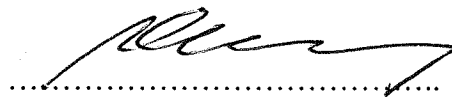
V Táboře dne 17. XII. 2009



.....
Jiří Bartáček
místostarosta města

Za nájemce:

Mokrá 359 dne 21. XII. 2009



.....
Ing. Karel Lorek
prokurista



.....
Zdeněk Gajdošík
prokurista



S00FX00GPIP8

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 15.1.2002 uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města p. **Jiřím Bartáčkem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk a.s.

se sídlem Mokrá 359, 664 04

IČ: 25502247

zastoupená prokuristy **Ing. Karlem Lorkem** a p. **Zdeňkem Gajdošíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

jako **n á j e m c e** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Hanson ČR a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohodu o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změnily a doplnily, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno její úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002. Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3 a dne 21.12.2009 Dodatek č. 4.

II

V důsledku fúze sloučením se společností Českomoravský štěrk a.s. došlo k zániku společnosti Hanson ČR a.s. Veškerá práva a povinnosti zaniklé společnosti Hanson ČR a.s. přešly ke dni 1.9.2009 na společnost Českomoravský štěrk a.s.

III.

Nájemcem se stává společnost Českomoravský štěrk a.s., IČ:25502247, se sídlem Mokrá čp. 359, PSČ 664 04.

IV.

V článku III. výše uvedené nájemné smlouvy se tímto dodatkem doplňuje nový odstavec 10, který zní:

Smluvní strany se dohodly na navýšení částky nájemného 998.050 Kč pro rok 2009 o částku 236.600 Kč.

Částka nájemného ve výši 236.600 Kč bude poukázána na číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000022.

01/11

Navýšení nájemného bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 3358/66/10 dne 8.2.2010.

V.

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:
V Táboře dne 8.2.2010

Za nájemce:
Mokrá 359



.....
Jiří Bartáček
místostarosta města



.....
Ing. Karel Lorek
prokurista



.....
Zdeněk Gajdošík
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04
IČ: 25502247, DIČ: CZ25502247
-19-

U
MA



S00FX00J1IL1

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002 uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města **Mgr. Emilem Nývlttem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrá č.p.359, 664 04

IČ: 25502247

zastoupená prokuristy **Ing. Karlem Lorkem** a p. **Zdeňkem Gajdošíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Hanson ČR a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohodu o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změnily a doplnily, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno její úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3, dne 21.12.2009 Dodatek č. 4 a dne 8.2.2010 Dodatek č. 5.

II

Odstavec 10 čl.III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy ze dne 17.12.2007 ve znění dodatků č. 3, 4 a 5 smlouvy uvedených výše v čl. I, se mění takto:

Jelikož na pronajímaných pozemcích bylo umístěno Zařízení k využívání odpadů na povrchu, s čímž pronajímatel souhlasil, dohodly se smluvní strany na navýšení nájemného pro rok 2010

o 11 757 870,- Kč (slovy: jedenáct milionů sedmset padesát sedm tisíc osmset sedmdesát korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

Navýšení nájemného o 11 757 870,- Kč + DPH v platné výši uhradí nájemce pronajímateli poukázáním na číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000022 do 28.2.2011.

III.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 188/3/11 dne 3.1.2011.

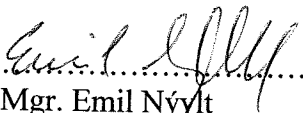
IV.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

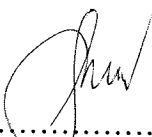
Za pronajímatele:
V Táboře dne 4.1.2011



Za nájemce: 27-01-2011
Mokrá 359


.....
Mgr. Emil Nýlt
místostarosta města


.....
Ing. Karel Lorek
prokurista


.....
Zdeněk Gajdošík
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04 -8-
IČ: 25502247

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002

uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, PSČ 390 15 Tábor

IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

zastoupené: **Mgr. Emilem Nývlt**em, místostarostou města

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 *12 4006 0000 22*

jako **pronajímatelem** na straně jedné,

a

akciovou společností **Českomoravský štěrk, a.s.**

se sídlem Mokrý č.p.359, PSČ 664 04

IČ: 25502247 DIČ: 25502247

zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389,

zastoupenou: **Ing. Karlem Lorkem**, prokuristou a p. **Zdeňkem Gajdošíkem**, prokuristou

Bankovní spojení : Československá obchodní banka a. s.,

č. účtu:

jako **nájemcem** na straně druhé.

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Hanson ČR a.s. IČ: 46680438 (jejíž právní nástupce je současný nájemce), smlouva o nájmu pozemků, a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění této smlouvy o nájmu pozemků, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno její úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3, dne 21.12.2009 Dodatek č. 4, dne 8.2.2010 Dodatek č. 5, a dne 27.1.2011 Dodatek č. 6 (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. V čl. III odst. 2 smlouvy se slovní spojení „do 15. kalendářního dne“ mění na slovní spojení „do 5. kalendářního dne“.

2.. Čl. III. odst. 3 smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že od 1. ledna 2011 bude nájemné hrazeno s daní z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56 odst. 4 zákona čís. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je rovněž plátcem DPH.

Pokud pronajímatel přestane být plátcem DPH, je povinen písemně, nejpozději do pěti kalendářních dnů, tuto skutečnost nájemci sdělit. V takovém případě bude pronajímatel nájemné nadále požadovat pouze ve výši bez DPH, nebude vystavovat daňové doklady a případnou neoprávněně přijatou DPH nájemci okamžitě vrátí. Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu ve výši případných uložených sankcí finančními orgány v případě, že pronajímatel poruší povinnost uvedenou v tomto odstavci.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 32449, ve čtvrtletních splátkách formou záloh splatných vždy do 15.1., 15.4., 15.7. a 23.12. příslušného roku, za který je nájemné hrazeno. O výši těchto splátek nájemce pronajímatele písemně vyrozumí. Na

jednotlivé uhrazené zálohy zašle pronajímatel nájemci do 15-ti kalendářních dnů od přijetí platby daňový doklad – zálohovou fakturu, dle příslušného právního předpisu upravujícího DPH.

Závěrečné roční vyúčtování nájemného za uplynulý rok s odpočtem uhrazených záloh bude provedeno bezprostředně po roční uzávěrcce prodeje pískovny Planá nad Lužnicí za uplynulý rok. Podklady k závěrečnému vyúčtování nájemného zašle nájemce pronajímateli nejpozději do 5. ledna nového roku.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění na závěrečné roční faktuře, která bude ve formě daňového dokladu v souladu s příslušným právním předpisem upravujícím DPH zaslána nájemci současně s vyúčtováním, bude k 31.prosinci uplynulého roku a tato faktura musí být doručena nájemci nejpozději do 10.ledna nového roku.

3. V čl. VI se doplňuje další odstavec v tomto znění:

Informace sdělené nájemcem v souladu s článkem III. této smlouvy (zejména se jedná o informace ohledně objemu prodeje) jsou součástí obchodního tajemství nájemce.

Pronajímatel se zavazuje tyto informace:

a) použít pouze za účelem vyúčtování nájemného, a

b) utajit a zajistit tak, aby nedošlo k jejich zpřístupnění třetím osobám.

V případě porušení povinností dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen uhradit nájemci škodu, která by mu v důsledku toho vznikla.

III.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

~~Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva/rady města Tábor~~
~~č...../2011 ze dne~~ Tento právní úkon splňuje všechny podmínky,
~~stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.~~

Vyškolená APN


Za pronajímatele:

Za nájemce:

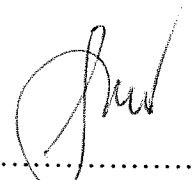
v Táboře dne 3 -01- 2011

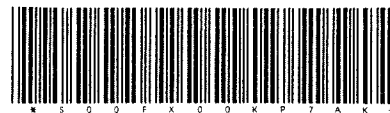
v Mokrém dne


Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města


Ing. Karel Lorek
prokurista




Zdeněk Gajdošík
prokurista



S00FX00KP7AK

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002

uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města **Mgr. Emilem Nývlttem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrý č.p.359, 664 04

IČ: 25502247

DIČ:CZ25502247

zastoupenou prokuristy **Ing. Karlem Lorkem a p. Zdeňkem Gajdošíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

Bankovní spojení: Českomoravská obchodní banka a.s.

Č.úctu:

jako **n á j e m c e** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Štěrkovny a pískovny a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které byly po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změněny a doplněny, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3 , dne 21.12.2009 Dodatek č. 4 , dne 8.2.2010 Dodatek č. 5, dne 4.1.2011 Dodatek č. 6 a dne 3.1.2011 Dodatek č. 7.

II

Odstavec 10 čl.III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy ve znění a změn dodatků č. 3, 4 , 5 a 6 smlouvy uvedených výše v čl. I, se doplňuje takto:

Smluvní strany se dohody na navýšení nájemného pro rok 2010 o dalších 247 130,- Kč

(slovy: dvě set čtyřicet sedm tisíc jedno sto třicet korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

Smluvní strany prohlašují, že navýšení nájemného o 247 130, - Kč + DPH v platné výši uhradil nájemce pronajímateli před podpisem tohoto dodatku.

III.

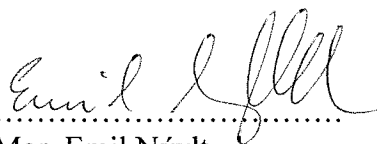
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 58/10/11
dne 9.5. 2011.

IV.

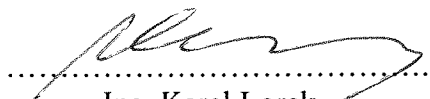
Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:
V Táboře dne 10.5.2011

Za nájemce:
Mokrá 359



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města



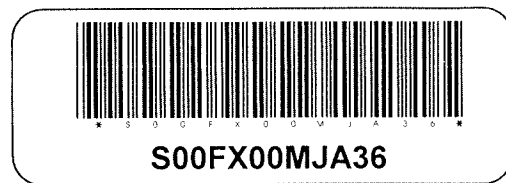
Ing. Karel Lorek
prokurista



Zdeněk Gajdošík
prokurista

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002

uzavřený mezi



Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města **Mgr. Emilem Nývltem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrý č.p.359, 664 04

IČ: 25502247

DIČ:CZ25502247

zastoupenou prokuristy **Ing. Karlem Lorkem** a p. **Zdeňkem Gajdošíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

Bankovní spojení: Českomoravská obchodní banka a.s.

Č.úctu:

jako **nájemce** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Štěrkovny a pískovny a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které byly po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změněny a doplněny, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3, dne 21.12.2009 Dodatek č. 4, dne 8.2.2010 Dodatek č. 5, dne 4.1.2011 Dodatek č. 6, dne 3.1.2011 Dodatek č. 7 a dne 10.5.2011 Dodatek č. 8.

II

Odstavec 10 čl.III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy ve znění a změn dodatků č. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 smlouvy uvedených výše v čl. I, se doplňuje takto:

Jelikož na pronajímaných pozemcích bylo umístěno Zařízení k využívání odpadů na povrchu, s čímž pronajímatel souhlasil, dohodly se smluvní strany na navýšení nájemného pro rok 2011

o 4 825 300,- Kč (slovy: čtyři miliony osm set dvacet pět tisíc tři sta korun českých)

+ daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

Navýšení nájemného o 4 825 300, - Kč + DPH v platné výši uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 23.12.2011.

III.

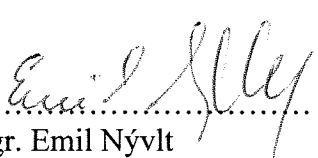
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 1260/23/11
dne 12.12. 2011.

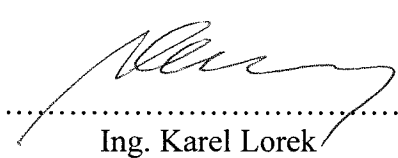
IV.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

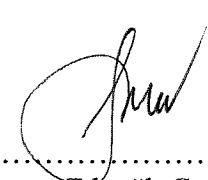
Za pronajímatele:
V Táboře dne 13.12.2011

Za nájemce:
Mokrá 359


.....
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města


.....
Ing. Karel Lorek
prokurista




.....
Zdeněk Gajdošík
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04 -8-
IČ: 25502247



S00FX00PG100

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002 uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města **Mgr. Emilem Nývltem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrá č.p.359, 664 04

IČ: 25502247

DIČ:CZ25502247

zastoupenou prokuristy **Ing. Karlem Lorkem a p. Zdeňkem Gajdošíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

Bankovní spojení: Českomoravská obchodní banka a.s.

Č.účetu:

jako **n a j e m c e** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Štěrkovny a pískovny a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které byly po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změněny a doplněny, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3 , dne 21.12.2009 Dodatek č. 4 , dne 8.2.2010 Dodatek č. 5, dne 4.1.2011 Dodatek č. 6, dne 3.1.2011 Dodatek č. 7 ,dne 10.5.2011 Dodatek č. 8.a dne 13.12.2011 Dodatek č. 9.

II

Odstavec 10 čl.III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy ve znění a změn dodatků č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 smlouvy uvedených výše v čl. I, se doplňuje takto:
Jelikož na pronajímaných pozemcích bylo umístěno Zařízení k využívání odpadů na povrchu, s čímž pronajímatel souhlasil, dohodly se smluvní strany na navýšení nájemného pro rok 2012 o 1 054 500,- Kč (slovy: jedenmilion padesát čtyři tisíce korun českých)
+ daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

Navýšení nájemného o 1 054 500, - Kč + DPH v platné výši uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 23.12.2011.

III.

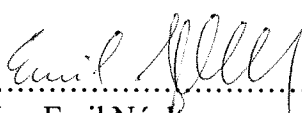
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 2407/43/12 dne 3.12.2012.

IV.

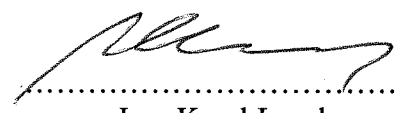
Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:
V Táboře dne 12.12.2012

Za nájemce:
Mokrá 359




Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města



Ing. Karel Lorek
prokurista





Zdeněk Gajdošík
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04 -8
IČ: 25502247

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002 uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města **Mgr. Emilem Nývltem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrý č.p.359, 664 04

IČ: 25502247

DIČ:CZ25502247

zastoupenou prokuristy **Mgr. Martinem Netouškem a Ing. Robertem Zelníčkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

Bankovní spojení: Českomoravská obchodní banka a.s.

Č.úctu:

jako **najemce** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Štěrkovny a pískovny a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které byly po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změněny a doplněny, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3 , dne 21.12.2009 Dodatek č. 4 , dne 8.2.2010 Dodatek č. 5, dne 4.1.2011 Dodatek č. 6, dne 3.1.2011 Dodatek č. 7 , dne 10.5.2011 Dodatek č. 8, dne 13.12.2011 Dodatek č. 9, dne 12.12.2012 Dodatek č. 10.

II

Odstavec 10 čl.III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy ve znění a změn dodatků č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 smlouvy uvedených výše v čl. I, se doplňuje takto:
Jelikož na pronajímaných pozemcích bylo umístěno Zařízení k využívání odpadů na povrchu, s čímž pronajímatel souhlasil, dohodly se smluvní strany na navýšení nájemného pro rok 2012 o dalších 405 800,- Kč (slovy: čtyřista pět tisíc osmset korun českých)
+ daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

Navýšení nájemného o 405 800,- Kč + DPH v platné výši uhradil nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu č. 04509/55 VS 400600022, vystaveného dne 15.1.2013 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 31.1.2013.

III.

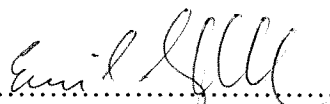
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora dne 21.1.2013 usnesením č.2551/45/13 a změněno v osobách zastupujících nájemce Radou města Tábora dne 11.2.2013 us. č. ...2592/46/13...

IV.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:
V Táboře dne 21 -01- 2013

Za nájemce:
Mokrá 359



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města





Mgr. Martin Netoušek
prokurista



Ing. Robert Zelníček
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04 -8
IČ: 25502247



S00FX00SAL7W

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002 uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostou města **Mgr. Emilem Nývltem**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrý č.p.359, 664 04

IČ: 25502247

DIČ:CZ25502247

zastoupenou prokuristy **Mgr. Martinem Netouškem** a **Ing. Robertem Zelníčkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

Bankovní spojení: Raiffeisenbank,a.s.

Č.úctu:

jako **n a j e m c e** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Štěrkovny a pískovny a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které byly po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změněny a doplněny, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3 , dne 21.12.2009 Dodatek č. 4 , dne 8.2.2010 Dodatek č. 5,dne 4.1.2011 Dodatek č. 6, dne 3.1.2011 Dodatek č. 7 ,dne 10.5.2011 Dodatek č. 8., dne 13.12.2011 Dodatek č. 9, dne 12.12.2012 Dodatek č. 10 a dne 21.1.2013 Dodatek č. 11.

II

1/ Odstavec 10 čl.III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy ve znění a změn dodatků č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 smlouvy uvedených výše v čl. I, se doplňuje takto: Jelikož na pronajímaných pozemcích bylo umístěno Zařízení k využívání odpadů na povrchu, s čímž pronajímatel souhlasil, dohodly se smluvní strany na navýšení nájemného pro rok 2013 o 3 554 655,- Kč (slovy: tři miliony pět set padesát čtyři tisíce šest set padesát pět korun českých) + daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

2/ Navýšení nájemného o 3 554 655,- Kč + DPH v platné výši uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a to do 27.12.2013.

III.

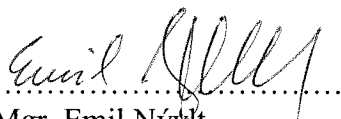
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. ...3630/63/13 dne 9.12.2013.

IV.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:
V Táboře dne 10.12.2013


Za nájemce:
Mokrá 359



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města




Mgr. Martin Netoušek
prokurista



Ing. Robert Zelníček
prokurista

ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
Mokrá 359, PSČ 664 04 -8-
IČ: 25502247

-15- Byla provedena předběžná řídicí kontrola u příjmů před vznikem nároku u výše uvedené operace v rozsahu stanovení § 26 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a § 11 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se zákon o finanční kontrole provádí.	
Kontrolu provedl příkazce operace:	JUDr. Dana Švecová
Nedostatky, opatření: Celkový výsledek řídicí kontroly: souhlasím - nesouhlasím	
Datum: 10.12.2013	Podpis příkazce operace: 



S00FX00XSESH

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 15.1.2002
uzavřený mezi

Městem Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené místostarostkou města **Ing. Olgou Bastlovou**

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pob. Tábor,

č. účtu 19-0701427349/0800 v. s. 4006000022

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

společností Českomoravský štěrk, a.s.

se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá - Horákov

IČ: 25502247

DIČ: CZ25502247

zastoupenou prokuristy **Mgr. Martinem Netouškem** a **Ing. Robertem Zelníčkem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2389

Bankovní spojení: Raiffeisenbank.a.s.

Č.úctu:

jako **n á j e m c e** na straně druhé

I.

Dne 29.3.1994 byla uzavřena mezi městem Tábor a společností Štěrkovny a pískovny a.s. IČ: 46680438 smlouva o nájmu pozemků a dne 6.5.1997 dohoda o změně a doplnění smlouvy o nájmu pozemků, které byly po vzájemné dohodě s účinností od 1.1.2002 změněny a doplněny, kdy za účelem přehlednosti bylo vypracováno úplné znění, které bylo podepsáno dne 15.1.2002 (dále jen „smlouva“). Následně byl dne 10.3.2005 uzavřen Dodatek č. 1, dne 17.12.2007 Dodatek č. 2., dne 18.12.2008 Dodatek č. 3 , dne 21.12.2009 Dodatek č. 4 , dne 8.2.2010 Dodatek č. 5,dne 4.1.2011 Dodatek č. 6, dne 3.1.2011 Dodatek č. 7 ,dne 10.5.2011 Dodatek č. 8., dne 13.12.2011 Dodatek č. 9, dne 12.12.2012 Dodatek č. 10 , dne 21.1.2013 Dodatek č. 11 a dne 10.12.2013 Dodatek č. 12.

II

1/ Odstavec 10 čl. III smlouvy, který byl doplněn dodatkem č. 2 smlouvy, ve znění a změn dodatků č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 smlouvy, uvedených výše v čl. I, zní takto: Jelikož na pronajímaných pozemcích bylo umístěno Zařízení k využívání odpadů na povrchu, s čímž pronajímatel souhlasil, dohodly se smluvní strany na navýšení nájemného pro rok 2014 o 24 642,73,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce šest set čtyřicet dva korun sedmdesát tři haléřů)

+ daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platné výši.

2/ Navýšení nájemného o 24 642,73,- Kč + DPH v platné výši uhradí nájemce pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a to do 30.1.2015.

III.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Tábora usnesením č. 146/4/15
dne 12.1.2015.

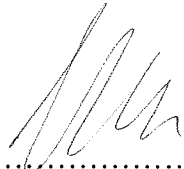
IV.

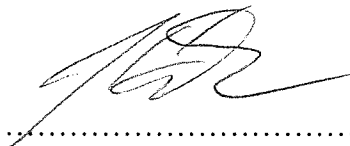
Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Za pronajímatele:
V Táboře dne 13.1.2015

Za nájemce:
Mokrá 359


.....
Ing. Olga Bastlová
místostarostka města


.....
Mgr. Martin Netoušek
prokurista


.....
Ing. Robert Zelníček
prokurista