

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 27.6.2003**

### Čl. 1

#### Smluvní strany

##### půjčitel

##### Plzeň, statutární město

adresa pro doručování  
zastoupené

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň,  
na základě plné moci ze dne 9. září 2005  
náměstkem primátora Ing. Vladimírem Duchkem, Ph.D.  
075370

IČ

a

##### vypůjčitel

##### Gymnázium Františka Křížíka, s.r.o.

adresa Husovo nám. 9, Plzeň  
zastoupeno jednatelkou společnosti Mgr. Šárkou Chvalovou,

IČ

25209957

### Čl. 2

#### Předmět výpůjčky

Půjčitel je podle § 1 a § 6 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem objektu Sokolovská 54:

- budovy čp. 1165 na pozemku parc.č. 3524, obč. vybavenost,
- budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 3525, obč. vybavenost,
- budovy bez čp/če na pozemku parc.č. 3526, rod. dům,
- pozemků parc.č. 3524 o výměře 2903 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
3525 o výměře 711 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
3526 o výměře 949 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
1137/28 o výměře 4204 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,  
1137/29 o výměře 4342 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj na listu vlastnictví č.1 pro k.ú. Bolevec.

### Čl. 3

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi uvedenými v čl. 2. podle platných právních předpisů volně jako vlastník nakládat a dále prohlašuje, že tyto nemovitosti nejsou zatíženy právy třetích osob.

### Čl. 4

#### Účel výpůjčky

Veškeré nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy půjčitel bezplatně vypůjčuje vypůjčitelovi výhradně a pouze za účelem užívání pro školské účely ve smyslu Rozhodnutí

ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 20 441/2001-21 o zařazení do sítě škol, předškolních zařízení a školských zařízení.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky toliko k účelům, k nimž jsou určeny a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

## **Čl. 5 Doba výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu 50 let od 1. srpna 2006 do 31. července 2056, maximálně však na dobu, po kterou může předmět výpůjčky plnit svůj účel.

## **Čl. 6 Ukončení výpůjčky**

### **a) uplynutím doby**

Výpůjčka končí uplynutím doby výpůjčky uvedené v čl. 5 s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat půjčitelu nejdéle do jednoho měsíce po ukončení výpůjčky.

### **b) dohodou**

Před uplynutím výpůjční doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné písemné dohodě obou stran.

### **c) odstoupením**

Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem.

Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným v odstoupení, nejdříve však 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po ukončení školního roku.

Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou. Výpůjčka končí dnem uvedeným v oznámení o odstoupení.

### **d) výzvou**

Výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky dle § 662 občanského zákoníku. Výzva musí být doručena vypůjčitelu nejpozději k 1. září běžného roku s tím, že výpůjčka skončí uplynutím 1 školního roku, tzn. nejpozději k 30. červnu roku následujícího po roce, v němž byla vypůjčitelu doručena výzva, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je k datu ukončení výpůjčky povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a vyklizené předat zpět půjčitelu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Čl. 7 Další práva a povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel není oprávněn pronajmout vypůjčené nebytové prostory ani jejich část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Finanční prostředky získané z pronájmu vypůjčených nebytových prostor dle předchozí věty bude vypůjčitel povinen použít na údržbu, opravy a provoz vypůjčených nemovitostí.

Finanční prostředky získané z pronájmu nebytových prostor a pozemků jsou příjmem vypůjčitele účelově vázaným na údržbu, opravy a provoz vypůjčeného majetku. Vypůjčitel je povinen každoročně předložit půjčiteli na jeho výzvu ke kontrole doklady o výši příjmů z pronájmu a o jejich účelovém použití.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je povinen ukončit další užívání třetího subjektu shodně s termínem ukončení výpůjčky. Takovéto ujednání musí být v dalších smlouvách s třetím subjektem uvedeno.

Stejnopis smlouvy s třetím subjektem je vypůjčitel povinen nejdéle do 14 dnů předložit půjčiteli k založení.

Vypůjčitel se zavazuje využívat k propagaci své činnosti a svých akcí pouze:

- plochy určené k plakátování, a to po dohodě s jejich vlastníkem nebo správcem nebo provozovatelem
- běžnou placenou inzercí
- vlastní nebo pronajaté či vypůjčené vývěsní skřínky a reklamní panely.

Bude-li zjištěna protiprávní propagace činnosti vypůjčitele nebo propagace jeho činnosti nerespektováním vlastnických práv jiných osob či místně uznávaných pravidel slušnosti, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmisťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů obdarovaným užívaných (např. logo) na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, může půjčitel od této smlouvy z rozhodnutí rady města odstoupit.

## **Čl. 8**

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy a údržbu, technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou opravu nebo údržbu podléhající stavebnímu povolení a na jakékoli změny na věci je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas vypůjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitostí zasahovat. Předchozího souhlasu není třeba v případě havárií a mimořádných událostí.

Vypůjčitel není oprávněn požadovat po půjčiteli náhradu za zhodnocení předmětu výpůjčky ani po ukončení výpůjčky.

## **Čl. 9**

Vypůjčitel souhlasí s tím, že všechny prostředky vložené vypůjčitelem do rekonstrukce, opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

## **Čl. 10**

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít provedení takových oprav a úprav, které jsou nařízeny orgány státní správy.

## **Čl. 11**

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do vypůjčených nemovitostí na jeho předchozí písemné vyžádání, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí a jejich součástí a za účelem kontroly plnění povinností dle této smlouvy.

## Čl. 12

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid ve vypůjčených prostorách stejně tak jako celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků k objektu přiléhajících, včetně péče o zeleň. Dále je povinen zajistit čištění a zimní údržbu chodníků přiléhajících k budově a k pozemkům.

## Čl. 13

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Vypůjčitel přebírá odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu do vypůjčených nemovitostí.

## Čl. 14

Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, dodávku tepla a TUV, odvoz popela a smetí, poplatky kominické a veškeré další, které s užíváním nemovitostí vzniknou.

## Čl. 15

Výkonem práv půjčitele plynoucích z této smlouvy, vyjma výzvy k vrácení nemovitostí a odstoupení od smlouvy a vyjma úkonů svěřených zákonem nebo Statutem města Plzně Radě nebo Zastupitelstvu města Plzně, pověřuje půjčitel Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMP, Kopeckého sady 11, Plzeň.

## Čl. 16

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady nemovitost pojistit.

## Čl. 17

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

## Čl. 18

Práva a povinnosti z této smlouvy o výpůjčce přecházejí na právní nástupce smluvních stran, u vypůjčitele jen za předpokladu provozování školské činnosti.

## Čl. 19

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o výpůjčce městského objektu Husovo nám. 9, čp. 1126 na pozemku parc.č. 9087, pozemků parc.č. 9087, 9088 a 9089, k.ú. Plzeň, Gymnázium Františka Křížika, s.r.o., Husovo náměstí 9, Plzeň, IČO 25209957, uzavřené dne 27.6.2003, ke dni 31. srpna 2006.

## Čl. 20

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usneseními Rady města Plzně č. 1331 ze dne 10. listopadu 2005. Občané byli se záměrem města uzavřít tuto smlouvu seznámeni jeho publikací na úřední desce magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 6. do 22. září 2005.

## Čl. 21

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té ze smluvních stran, která ji podepíše později.

Smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, z nichž každý má platnost originálu.

## Čl. 22

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámily, že s ním bez výhrad souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Plzni dne 9. 12. 2005

V Plzni dne 24. 11. 2005

půjčitel  
Ing. Vladimír Duchek Ph.D Plzeň,  
statutární město

vypůjčitel  
Mgr. Šárka Chvalová Gymnázium  
Františka Křižíka, s.r.o.

Primátor města Plzně

## PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

**Ing. Vladimíra Duchka, Ph.D.,**

náměstka primátora statutárního města Plzně, k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- dohod o splátkách,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká v souladu s ustanovením čl. 16 odst. 4, Statutu města Plzně, dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněného z funkce náměstka primátora statutárního města Plzně.

*Ing. Miroslav Kalous*

