

Smlouva o dílo č. 03/2016

na zhotovení díla - stavební úpravy objektu č.p. 429:

„Stavební úpravy v budově DM - SOU opravárenské Králíky“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední odborné učiliště opravárenské Králíky**
Předměstí 427
561 69 Králíky
zastoupen:
Mgr. Petrou Doubravovou, ředitelkou školy
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických
Mgr. Petra Doubravová nebo **Ing. Karel Málek** nebo technický dozor
objednatele
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního
deníku:
Mgr. Petra Doubravová nebo **Ing. Karel Málek** nebo technický dozor
objednatele
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Mgr. Petra Doubravová nebo technický dozor objednatele
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Mgr. Petra Doubravová nebo technický dozor objednatele
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
č. ú.: **16932611/0100**
IČ: 00087939
DIČ: nejsme plátcí DPH
2. Zhotovitel: **Stanislav Revús**
Červená Voda 446
561 61, Červená Voda
zastoupen:
Stanislav Revús
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Stanislav Revús
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
Stanislav Revús
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:
Stanislav Revús
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Stanislav Revús
Bankovní spojení: **Česká spořitelna pobočka Králíky**
č. ú.: **1324015369/0800**
IČ: **105 27 664**
DIČ: **CZ6009180133**
spisová značka rejstříkového soudu: **361100-2368-00**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Stavební úpravy v budově DM – SOU opravárenské Králíky**“
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Miroslavem Švestkou, se sídlem: Červená Voda 514, IČ: 49306928 z 06/2014, a zahrnuje zejména:
 - **vedení deníku stavby,**
 - **stavební práce,**
 - **montážní práce,**
 - **provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,**
 - **získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,**
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran **824 649** ,- Kč (Slovy: **osm set dvacet čtyři tisíc šest set čtyřicet devět** korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH činí **179 176** ,- Kč (Slovy: **sto sedmdesát devět tisíc sto sedmdesát šest** korun českých).
Sazba DPH je **21** %.

Cena včetně DPH činí **997 825** ,- Kč (Slovy: **devět set devadesát sedm tisíc osm set dvacet pět** korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do 14. 10. 2016.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je SOU opravárenské Králíky, Předměstí 427, 561 69 Králíky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč a pojištění stavebně montážních rizik s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění stavebně

montážních rizik dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Součástí Smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky schválené usnesením Rady Pardubického kraje č. R/795/13 ze dne 19.12.2013

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

V Králíkách dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

SOU opravárenské Králíky
Mgr. Petra Doubravová
zástupkyně ředitele

Stanislav Revús
Majitel